

d.1



## AL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Provincia di Livorno

### OGGETTO:

**Modifica Concessione Demaniale n. 05 del 17/03/2009 per lieve ampliamento della superficie in concessione al fine di consentire, durante la stagione invernale, il posizionamento di sacchi riempiti di sabbia a protezione delle strutture su proprietà privata**

### COMMITTENTE:

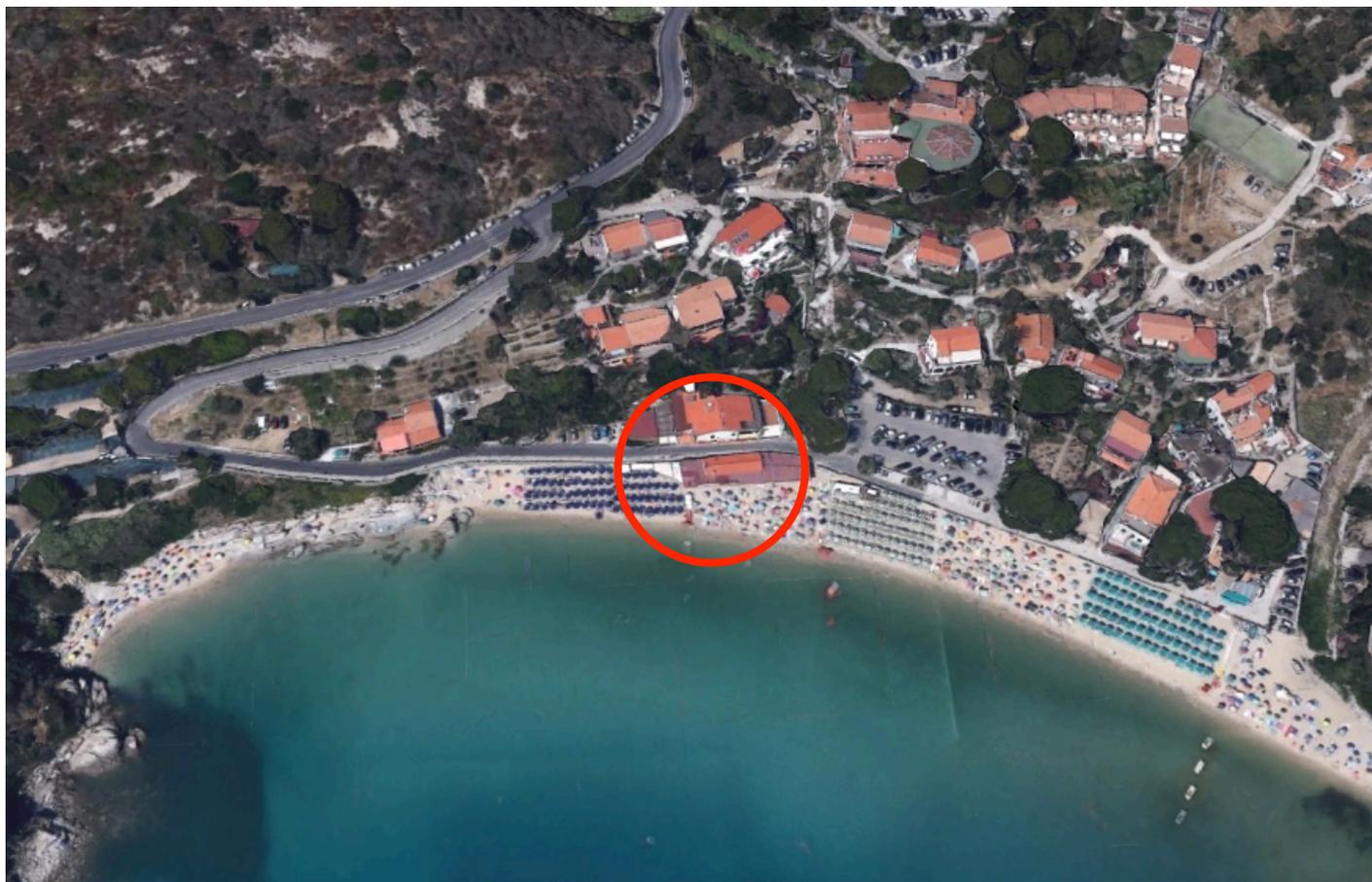
**BAHIA SRL**  
*via della Costa 5121*  
*57034 Campo nell'Elba (LI)*  
*C.F. 01655040499*

### PROGETTISTA:

**GEOM. GASSINELLI GIANNI**  
*VIA ROMA 5/11 - 57034 CAMPO NELL'ELBA*  
*cell. 339-3829289*  
*mail: gassinelli@gmail.com / pec: gianni.gassinelli@geopec.it*

### TITOLO:

- **RELAZIONE TECNICA**
- **INQUADRAMENTO GENERALE**



## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Gassinelli Gianni, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Livorno al n° 1344, con studio tecnico in Marina di Campo via Roma n° 5/11, per incarico ricevuto dal sig. Spinetti Adamo nato a Portoferraio (LI) il 18/09/1967, codice fiscale SPNDMA67P18G912Q, residente a Campo nell'Elba in per Portoferraio n. 6568, in qualità di rappresentante legale della soc. BAHIA S.R.L. con sede legale in Campo nell'Elba, via della Costa n. 5121 C.F. 01655040499, titolare della Concessione Demaniale n. 05 del 17/03/2009, ha proceduto a redigere i dati tecnici, parte integrante della Domanda Modello D3, e relativi allegati grafici e fotografici

### UBICAZIONE E DESTINAZIONE

La superficie in oggetto, di cui alla concessione demaniale n° 05/2009 intestata alla società Bahia s.r.l., occupa un'area di forma rettangolare di mq 360,00 con fronte mare di m 45,00 e profondità di m 8,00, come meglio indicata nell'elaborato grafico allegato.

Posto nel comune di Campo nell'Elba, loc. Cavoli, lo stabilimento è dotato delle indispensabili attrezzature da spiaggia, poste su proprietà privata e posizionate in modo da garantire l'ordinata utilizzazione dell'arenile; la circolazione da parte dei bagnanti e le eventuali operazioni di soccorso in mare; servizi igienici essenziali; docce e locali spogliatoi, separati tra uomini e donne, adeguatamente arredati; rampe d'accesso al mare e servizi igienici per disabili.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Con la richiesta si intende ottenere una lieve modifica in ampliamento della Concessione Demaniale precedentemente rilasciata alla società Bahia s.r.l.. La richiesta di ampliamento è motivata esclusivamente dalla necessità di proteggere la struttura ristorante/bar ubicata su proprietà privata dalle problematiche legate all'erosione dell'arenile durante la stagione invernale.

Nello specifico l'aggiunta consisterà in una piccola area di forma rettangolare che si estenderà nella zona antistante la struttura ristorante/bar dove saranno posizionati dei sacchi riempiti di sabbia. Questa modifica è essenziale per fronteggiare le problematiche derivanti dalle mareggiate frequenti nel golfo di Cavoli, soprattutto durante la stagione invernale con venti da sud, che potrebbero causare danni significativi alla struttura.

Per quanto sopra si richiede di modificare l'area in Concessione mantenendo inalterata l'area di forma rettangolare già concessa di mq 360,00, con fronte mare di m 45,00 e profondità di m 8,00. In aggiunta si richiede un'ulteriore area di forma rettangolare di mq 30,00, con fronte mare di m 10,00 e profondità di m 3,00, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato.

La modifica proposta è finalizzata esclusivamente a garantire la sicurezza e la stabilità della struttura su proprietà privata durante le condizioni meteorologiche avverse, senza alterare significativamente l'ambiente circostante.

La modifica non comporta la realizzazione di alcuna opera edile.

Si allega libretto con coordinate cartografiche Gauss-Boaga delle aree richieste in concessione ottenute tramite rilievo strumentale appoggiato a punti di riferimento come riportato nella planimetria generale.

Marina di Campo li 28 novembre 2023

(Geom. Gianni Gassinelli)



Regione Toscana

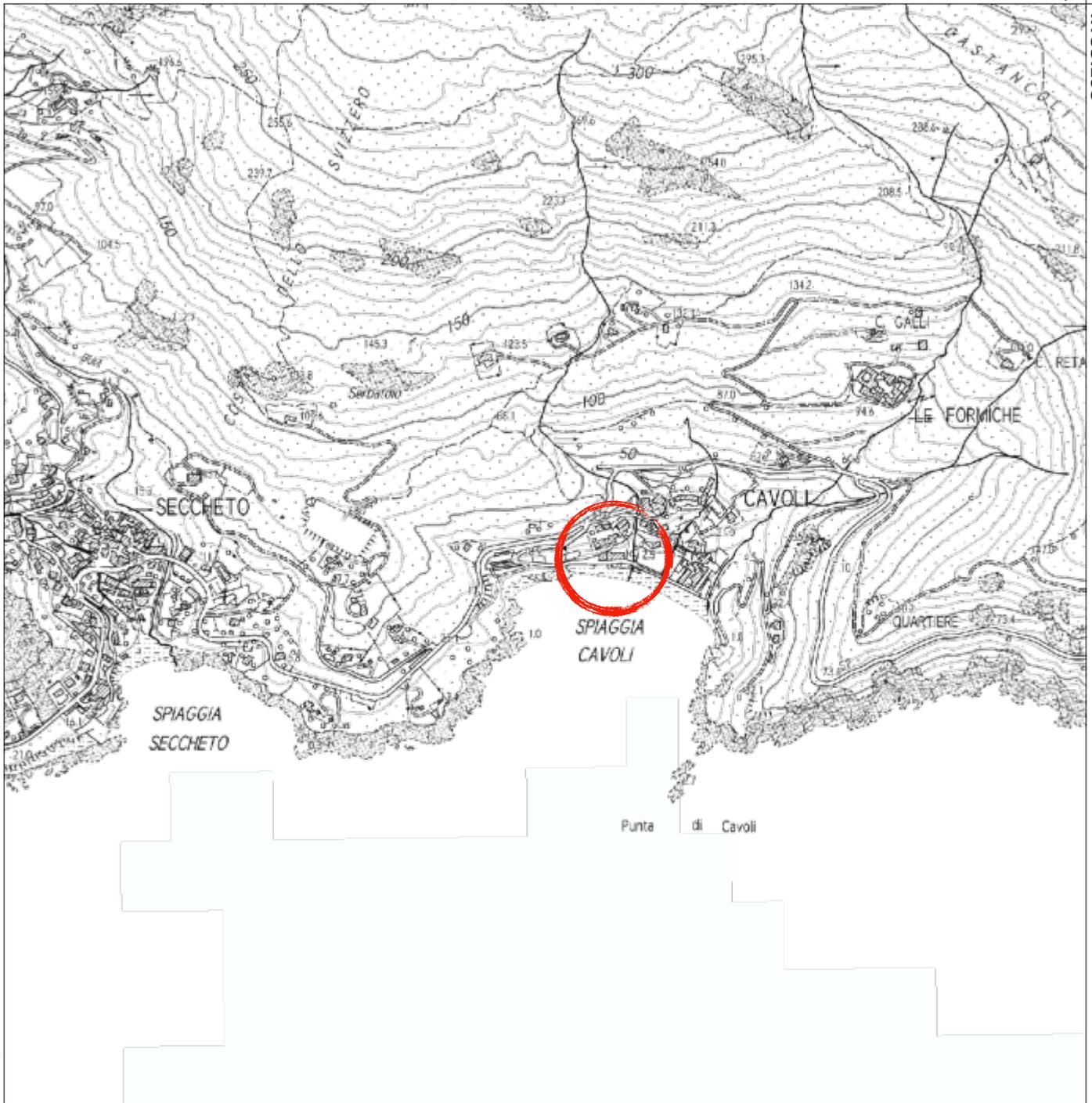


## Aerofotogrammetria

Scala 1 : 10.000

597.892,3

4.733.295



596.074,6

EPSG:25832

4.731.424



Regione Toscana



## Aerofotogrammetria

Scala 1 : 2.000

597.272,1



EPSG:25832

