



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 330 DEL 27/12/2023

**OGGETTO: ACCERTAMENTO CONTABILE PER CANONI IMMOBILI COMUNALI
LOCATI A TERZI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 11 del 20.10.2021 di nomina del Segretario Generale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.04.2023 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso che il Comune di Campo nell'Elba è titolare di diritto di proprietà su alcuni immobili concessi in locazione o ad altro titolo oneroso il cui dettaglio viene di seguito riportato:

Immobile	Dati Catastali	Superficie	Canone annuo
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 29, Map. 763 – Sub.606	75 mq	€ 720,00
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 29, Map. 81/578 – Sub.5 (Alloggio n.4)	30 mq	€ 99,00*
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 29, Map. 81/578 – Sub.4 (alloggio n.1)	28 mq	€ 156,00
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 49, Map. 660 – Sub.5	40 mq	€ 1.128,00
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 19 – Part.1831 – Sub 601	37 mq	€ 11.410,98
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 29 – Map.620 – P.T.	46 mq	€ 3.600,00 (Unico contratto per i tre immobili)
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 44 – Map.1844 – Sub 601	22 mq	
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 15 – Map.231 – Sub 4	20 mq	
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 49 – Map.131 –	741 mq	€ 23.932,52
Fabbricato ad uso commerciale	Piazza dei Granatieri – Marina di Campo	--	€ 14.400,00
		Totale Canoni	€ 55.446,50

* Importo rideterminato causa decesso locatario

Considerato che in corso d'anno sono pervenuti maggiori introiti relativi ai canoni di locazione e, pertanto, l'importo totale da accertare sul bilancio 2023/2025, al Codice di bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0, ammonta ad € 56.064,57 per l'intero anno;

Dato atto che alla data odierna sono stati accertati e riscossi € 39.045,57 sul Codice di bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 (Accertamento n.48/2023) ;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere ad integrare l'accertamento n.48/2023 per l'importo dei proventi per canoni di locazione degli immobili comunali relativi all'esercizio 2023 non ancora versati pari ad € 17.019,00, imputando il medesimo importo al Codice di bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 del Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- le riscossioni relative all'accertamento in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2023;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1 di integrare l'accertamento n.48/2023 per l'importo dei proventi per canoni di locazione degli immobili comunali relativi all'esercizio 2023 non ancora versati pari ad € 17.019,00, individuando quali debitori i nominativi dei locatari indicati nell'elenco allegato che ancora non hanno provveduto a completare i pagamenti, sul Codice di Bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 del Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, in quanto gli importi risultano essere esigibili entro l'anno;

di attestare il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)