



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 17/01/2024**

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE COMUNALE  
UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN PIERO**

## IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 24 del 29.09.2022 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.04.2023, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.303 del 30.12.2023, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL 267/2000, è stato differito al 15 marzo 2023 e, ai sensi dell'art.163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data;

**Premesso** che il Comune di Campo nell'Elba è proprietario di un immobile originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601;

**Rilevato** che l'immobile in questione al momento risulta utilizzato solo quale deposito attrezzature e che necessita di consistenti interventi di manutenzione al fine di poterne consentire un utilizzo più consono a vantaggio di tutta la comunità locale;

**Atteso** che sono state avanzate all'ente delle richieste da parte di Associazioni del territorio comunale relative all'utilizzo di detto immobile comunale per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

**Rilevata**, pertanto, l'esigenza di disciplinare le modalità di utilizzo di tali locali sulla base di quanto stabilito dal "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009, che all'art.4 tra le attività consentite prevede quelle che i soggetti richiedenti intendono svolgere;

**Riconosciuti** il valore e l'interesse che le attività che si svolgeranno in tali locali assumono per l'intera comunità, in considerazione del fatto che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e sono rivolte a tutte le fasce di età;

**Ritenuto** pertanto di dover partecipare tale intendimento alla comunità ed a tutti i soggetti eventualmente interessati alla realizzazione di iniziative e attività che necessitano della disponibilità dei locali quali quelli situati nella frazione di San Piero, contraddistinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601;

**Atteso** che è volontà dell'Amministrazione:

- accordare l'utilizzo del bene per la durata di cinque anni eventualmente rinnovabili per altri cinque anni;
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese variabile stagionalmente da € 50,00 ad € 30,00 per ciascun evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguano finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento;
- che siano posti a carico del concessionario:
  - la realizzazione nei primi cinque anni di concessione dei locali di interventi di manutenzione straordinaria della struttura consistenti in:
    - rimozione pavimentazione esistente e rifacimento di una nuova pavimentazione con materiale idoneo ad un utilizzo generalizzato;
    - rimozione zoccolo alto in gomma piuma laterale e rasatura pareti;
    - sistemazione controsoffitto e imbiancatura di tutti i locali;
    - sistemazione tetto con sostituzione tegole ammalorate;
    - sostituzione staccionate esterne;
    - sistemazione facciate esterne con riprese di arriccio ed intonaco e pittura esterna;
    - manutenzione straordinaria servizi igienici con sostituzione rubinetterie e revisione sanitari;
  - gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica (mediante volturazione), alla custodia, alla pulizia dei locali, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione delle feste di compleanno e della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;
- prediligere, nella scelta del soggetto concessionario, progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di San Piero;
- che tale concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;

**Dato atto** che il concessionario sarà, inoltre, obbligato:

- a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,
- a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
- a non utilizzare i locali a scopo di lucro;

- a reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
- a redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare e a realizzare a proprie complete spese almeno n.2 eventi durante ciascuna annualità;

**Atteso** che con Deliberazione n.239 del 10.11.2023, le cui motivazioni e contenuti vengono integralmente richiamati nel presente atto, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dell'immobile originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601 per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009;

**Rilevato** che con l'atto citato si incarica il Responsabile dell'Area Amministrativa di mettere in atto idonea procedura volta ad individuare eventuali soggetti interessati a realizzare tali attività;

**Vista** la Determinazione dell'Area Amministrativa n.253 del 15.11.2023 con la quale è stato dato seguito alla volontà manifestata dall'Amministrazione Comunale, approvando specifico avviso pubblico, allegato alla medesima Determinazione, finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione che intendano gestire l'immobile originariamente adibito a Palestra ubicato nella frazione di San Piero e contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 particella n.931 sub. 601 per il periodo di cinque anni, eventualmente rinnovabili per altri cinque anni, allo scopo di realizzare iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.04.2009;

**Richiamato** l'Avviso di manifestazione di interesse per l'utilizzo di immobile comunale ubicato nella frazione Comunale di San Piero del 15 novembre 2023 il quale fissava come termine di scadenza per la presentazione delle richieste il giorno 5 dicembre 2023 previa pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, per la durata di giorni 20;

**Dato atto** che nei termini di cui al punto precedente ha manifestato il proprio interesse una sola associazione, con domanda in plico chiuso, giusto Prot. n.17.209 del 01.12.2023;

**Rilevata** l'opportunità e la necessità di provvedere alla nomina di una Commissione preposta all'esame delle manifestazioni di interesse di cui trattasi;

**Ritenuto**, pertanto, di poter individuare i sottoelencati componenti effettivi:

- Dr. Antonella Rossi – Segretario Comunale, Presidente

- Arch. Priscilla Braccesi – Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente, componente
- Geom. Francesco Corsi - Istruttore Tecnico Geometra Area Tecnica LL.PP. e Ambiente, componente;

**Valutata** l'inesistenza di motivi di incompatibilità in capo a ciascuno dei commissari individuati;

**Atteso** che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Geom. Francesco Corsi;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. LGS. 267/2000;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D.Lgs.267/00 ed in particolare gli artt.107 e 109;

#### **DETERMINA**

- 1 per quanto espresso in premessa, di nominare, al fine di dar seguito alla volontà manifestata dall'Amministrazione Comunale, la Commissione preposta alla valutazione delle manifestazioni di interesse di cui trattasi , come segue:
  - Dr. Antonella Rossi – Segretario Comunale, Presidente
  - Arch. Priscilla Braccesi – Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente, componente
  - Geom. Francesco Corsi - Istruttore Tecnico Geometra Area Tecnica LL.PP. e Ambiente, componente;

di dare atto che le attività di segretario verbalizzante della commissione saranno svolte dal Geom. Francesco Corsi;

- 1 di attestare il rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
SERVIDEI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)