



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 26/01/2024

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILI CONTRADDISTINTI AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 31 PARTICELLE 1626 SUB 610 E 636

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1694 del 13/12/2006, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e Soc. Consorzio Etruria società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Montelupo Fiorentino (FI), Via Sammontana n° 15, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00382740488, iscritta al n° 130.968 del Repertorio Economico Amministrativo, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Alzi";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. David Morelli Rep. 83699 del 03/09/2010 raccolta 24.957, con il quale la Soc. Consorzio Etruria società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Montelupo Fiorentino (FI), Via Sammontana n° 15, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 00382740488, iscritta al n° 130.968 del Repertorio Economico Amministrativo, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1626 sub. 610 e 636 a favore della Sig.ra Van Sas Anna

Margaretha, codice fiscale VNSNMR56S42Z126J in comunione legale con il Sig. Portas Antonio, codice fiscale PRT NTN 53R05 E022T;

CONSIDERATO, che per effetto della successione della defunta Sig.ra Van Sas Anna Margaretha, depositata all'Agenzia delle Entrate in data 05/10/2023 e registrata al volume 88888, numero 431714, proprietari degli immobili risultano essere il Sig. Antonio Portas, C.F. PRT NTN 53R05 E022T, il Sig. Giancarlo Portas, codice fiscale PRT GCR 83H26 Z103U e la Signora Elisabetta Lorenzina Portas, codice fiscale PRT LBT 81C51 Z103W;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 27/12/2023 al protocollo generale n° 18255 dai sopraindicati proprietari, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 942 del 23/01/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 1.566,07 (Euro millecinquecentosessantasei/07);

PRESO ATTO che il Sig. Antonio Portas ha provveduto al pagamento dell'importo di € 1.566,07 (Euro millecinquecentosessantasei/07) con Bonifico Bancario del 24/01/2024, giusta carta contabile n. 226 del 26/01/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Antonio Portas, C.F. PRT NTN 53R05 E022T, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 1.566,07 (Euro millecinquecentosessantasei/07) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1694 del 13/12/2006, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Soc. Consorzio Etruria società cooperativa a responsabilità limitata;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1626 sub. 610 e 636 a favore del Sig. Antonio Portas, C.F. PRT NTN 53R05 E022T, Sig. Giancarlo Portas codice fiscale PRT GCR 83H26 Z103U e Signora Elisabetta Lorenzina Portas, codice fiscale PRT LBT 81C51 Z103W;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)