



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 24/01/2024

Assessore Proponente: MAI DANIELE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DI ANTICA FORMAZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 18:15 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 19 gennaio 2024. prot. N. 838, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente(Skype)
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Assente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Terminato l'appello, prende la parola il Consigliere Mannu la quale rileva che, al fine di permettere la partecipazione dei Consiglieri Comunali di minoranza sarebbe necessario concordare le date e gli orari per la convocazione dei consigli al fine di comperare le esigenza lavorative, essendo liberi professionisti, con quello elettorale.

Il Sindaco procede all'illustrazione del punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Vista la variante al Piano Operativo adottata ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20/10/2023 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione" corredata dei seguenti elaborati:

- Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Preso atto che lo strumento della pianificazione adottato è stato trasmesso agli Enti interessati, così come individuati all'art. 8, ovvero alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana, con protocollo n. 15314 del 23/10/2023;

Visto il BURT Parte Seconda n. 44 del 02/11/2023 sul quale è stato pubblicato l'avviso della suindicata Delibera di adozione della variante;

Considerato che la Variante al Piano Operativo corredata degli elaborati allegati è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Campo nell'Elba nella sezione amministrazione trasparente e nella pagina tematica dedicata all'Urbanistica per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e resa disponibile per la libera visione e consultazione;

Preso atto che nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, ossia entro il 02/01/2024, sono pervenute n. 5 osservazioni sotto elencate:

- 1 Protocollo 16855 del 23/11/2023 e protocollo 18124 del 20/12/2023 – Mazzei Silvano;
- 2 Protocollo 17174 del 01/12/2023 – Pastorelli Alessandro;
- 3 Protocollo 18280 del 27/12/2023 – Fontanini Piero

- 4 Protocollo 18369 del 28/12/2023 – Area Tecnica Edilizia Urbanistica Demanio Comune di Campo nell'Elba;
- 5 Protocollo 9 del 02/01/2024 - Astorri Raffaello

Visto il contributo pervenuto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, in data 15/11/2023 ed assunta al protocollo n. 16486 nel quale si evidenzia quanto segue:

*Si evidenzia che, in ottemperanza dell'Accordo Mibact-Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018, la variante al P.O. in oggetto, interessando vincoli paesaggistici ed essendo variante urbanistica ad uno strumento urbanistico generale già oggetto di conferenza paesaggistica, dovrà essere sottoposta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e ai sensi dell'art 31 LR 65/2014, preliminarmente alla sua approvazione, la cui richiesta di convocazione dovrà essere rivolta al settore scrivente della Regione Toscana, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno **solo a conclusione e approvazione della eventuale fase delle controdeduzioni alle osservazioni, se sussistenti, ai sensi dell'art 19 co.2 della stessa legge.***

Ritenuto necessario pertanto controdedurre alle osservazioni pervenute al fine di avviare l'iter della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, come indicato dalla Regione Toscana;

Visto il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'accoglimento di alcune osservazioni non determina la riadozione e successiva pubblicazione della variante in quanto non si incide sui parametri di zona/comparto, né sul dimensionamento del Piano né sulla disciplina normativa;

Preso atto che l'accoglimento di alcune osservazioni comporta la modifica dell'elaborato denominato Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Visto il D.Lgs n. 267/2000 TUEL e s.m.i.;

Visto il Parere Favorevole del responsabile dell'Area Tecnica – Edilizi, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile come da attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Tributaria;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Mannu, Gollob e Spinetti F.) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 avente ad oggetto:

“Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione”;

Di prendere atto, condividendone i contenuti, del seguente documento, modificato sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni:

- **Dossier C: “Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale”;**

Di dare atto che l'accoglimento di alcune osservazioni non determina la riadozione e successiva pubblicazione della variante in quanto non si incide sui parametri di zona/comparto, né sul dimensionamento del Piano né sulla disciplina normativa;

- 1 **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio di tutti gli adempimenti previsti e conseguenti dalla presente deliberazione;

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 9 voti favorevoli e n. 3 contrari (Mannu, Gollob e Spinetti F.) espressi nelle forme di legge, il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 1 del 24.01.2024

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA