



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 13/02/2024

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 31 MAPP. 1642 SUB. 604/605

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Alzi";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Elvira Bellelli Rep. 60072 Raccolta n° 17986 del 10/12/2010, con il quale la Società "La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1642 sub. 604/605 a favore del Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 15/12/2023 al protocollo generale n° 17884 dal Sig. Giovanni Benedetto Maria Fazzi, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 945 del 23/01/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 14.941,98 (Euro quattordicimilanovecentoquarantuno/98);

PRESO ATTO che il Sig. Giovanni Benedetto Maria Fazzi ha provveduto al pagamento dell'importo di € 14.941,98 (Euro quattordicimilanovecentoquarantuno/98) con Bonifico Bancario del 07/02/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il **Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria, C.F. FZZ GNN 54C24 B180N**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 14.941,98 (Euro quattordicimilanovecentoquarantuno/98) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " La Fedelissima Società Cooperativa;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 3642 sub. 604/605 a favore del **Sig. Fazzi Giovanni Benedetto Maria C.F. FZZ GNN 54C24 B180N**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)