



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 21/02/2024**

**OGGETTO: CANONE E SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO N. 4 DI  
PROPRIETA' PRESSO COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI  
AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA SPINETTI"**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n.2 del 01.02.2024 di nomina del Segretario Generale Rossi dr. Antonella in sostituzione del responsabile area amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.04.2023, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.303 del 30.12.2023, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL 267/2000, è stato differito al 15 marzo 2023 e, ai sensi dell'art.163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data;

### Richiamati altresì:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2003, e successivamente modificato con gli atti n.75 del 29.11.2006 e n.13 del 08.04.2008;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 22.09.2023 con la quale si è dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre specifico Avviso pubblico secondo specifiche indicazioni e nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", onde poter procedere all'assegnazione degli alloggi n.3 e n.4 di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" tramite procedura ad evidenza pubblica;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 204 del 25.09.2023 con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento di cui sopra e contestualmente è stato approvato lo schema del relativo bando e dell'istanza di partecipazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 29.11.2023 con la quale, a seguito della pubblicazione del bando e della presentazione delle istanze, si è provveduto all'approvazione della graduatoria;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 18/12/2023 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 4 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero"

con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 4 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo Prot. 15114/2023 risultato primo in graduatoria;

**Atteso che**, stante la particolare urgenza della disponibilità dell'alloggio da parte del soggetto vincitore a causa di esecuzione immobiliare, in data 20.12.2023 veniva notificato il suddetto Decreto Sindacale e venivano consegnate le chiavi dell'appartamento all'assegnataria nonché le informazioni per la volturazione delle intestazioni dei contratti di energia elettrica e gas nelle more della stipula del contratto di locazione;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024 di presa d'atto della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" che conferma la graduatoria approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 29.11.2023 in assenza di opposizioni entro i termini fissati dal Regolamento;

**Preso atto** che la suddetta graduatoria definitiva conserva efficacia per un anno a far data dal termine finale di pubblicazione della deliberazione di Giunta Comunale che l'ha approvata;

**Attesa** la necessità di approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnataria;

**Visto** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione predisposto con riferimento alla normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), e ritenuto doverlo approvare,

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto** inoltre del rispetto:

- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 179;

**DETERMINA**

di prendere atto:

del Decreto Sindacale n. 19 del 18.12.2023 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 4 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero" con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 4 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo Prot. 15114/2023 risultato primo in graduatoria, d'ora in poi definito "assegnataria";

della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024,

di stabilire il valore del canone di locazione in € 40,00 mensili determinato ai sensi della L.R. n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e ss.mm.ii., segnatamente con riferimento all'art. 23 "Canone minimo", sulla base dell'ISEE e delle certificazioni sostitutive degli enti previdenziali a nome dell'assegnataria;

di approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnataria allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

di accertare l'entrata relativa al canone di locazione di € 40,00 mensili per un totale annuale di € 480,00 al Codice di Bilancio 30100/3010302/002 Capitolo 170000/0 del Bilancio di Previsione 2024/2025, per ognuna delle annualità 2024, 2025 e 2026 indicando quale debitore l'assegnataria di cui alle specifiche nella nota riservata in allegato;

di dare atto che l'entrata per le annualità successive è sin da ora prevista e verrà in seguito accertata in occasione della predisposizione del bilancio di competenza;

di dare atto, altresì, di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
ROSSI ANTONELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)