



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 22 DEL 01/03/2024

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO AI SENSI DELL'ART. 196 DELLA L.R.T. 65/2014 E DEGLI ARTICOLI 167 E 181 DEL D.LGS. 42/2004

Il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio

Visto il D.P.R. 380/2001 ed in particolare gli articoli 3, 10 e 31;

Vista la L.R.T. 65/2014 ed in particolare gli articoli 134 e 196;

Visto il D. Lgs. 42/2004 ed in particolare gli articoli 146, 167 e 181;

Visto il PIT/PPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 ed in particolare con la scheda paesaggio ambito 27 – sezione 3 – Isola d'Elba;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022

Vista la segnalazione pervenuta dalla Regione Carabinieri Forestale "Toscana" – Stazione "Parco" Marciana Marina, n. 2/11-7/2023 del 15/08/2023 dalla quale si rileva che nel Comune di Campo nell'Elba, Loc. Seccheto, Via Aia al Lentisco, su immobili individuati al Foglio 44 particella 1736, sono state realizzate le seguenti opere in violazione di legge:

1. Demolizione di un rudere realizzato in pietra;
2. Realizzazione di scavi per nuove fondamenta;
3. Movimenti di terra nell'area circostante il fabbricato con conseguente rimozione della vegetazione, per una superficie di 1300 mq. Circa;
4. Realizzazione di fondamenta comprensive di platea in cls delle dimensioni di 70 mq. Circa, con conseguente impermeabilizzazione del terreno sottostante;
5. Installazione di un immobile prefabbricato con struttura in legno poggiata sulla predetta platea in cls.

Considerato che dalla suddetta segnalazione risulta che proprietario degli immobili è la Signora Venturi Beatrice, nata a Firenze il 12/11/1963, residente a Roma in Via delle Benedettine n. 45, codice fiscale VNTBRC63S52D612I;

Considerato che l'area di intervento risulta essere gravata dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico – art. 136 comma 1 lettere c), d) D. Lgs. 42/2004;
- Vincolo paesaggistico – art. 142 comma 1 lettera f);
- Vincolo idrogeologico - R.D. 30/12/1923 n. 3267, L.R.T. 39/2000 e D.P.G.R. 48/R/2003

Considerato inoltre che l'area di intervento risulta classificata come Z.S.C. e Z.P.S. identificata con il Codice Natura 2000: IT5160012 "Monte Capanne e promontorio dell'Enfola" ed individuata in zona C nel Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano;

Atteso che le aree interessate dagli interventi ricadono all'interno del Territorio Rurale nel vigente Piano Operativo;

Rilevato che sotto il profilo edilizio le opere rientrano nel loro insieme tra le trasformazioni di cui all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001, assoggettate a Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 134, comma 1 lettera l) della L.R.T. 65/2014 e sono pertanto sottoposte alle sanzioni di cui all'art. 196 della stessa Legge Regionale;

Rilevato inoltre che sotto il profilo paesaggistico dette opere sono soggette alle sanzioni di cui all'art. 167 e dell'art. 181 del D. Lgs. 42/2004, in quanto sprovviste dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 dello stesso Codice;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 inviata all'interessata in data 24/08/2023 protocollo n° 12453;

Preso atto che non sono pervenute da parte dell'interessata memorie nè osservazioni;

Dato atto che non sussiste da parte del responsabile del procedimento conflitto d'interesse ex articolo 6-bis della legge n°241/1990, come introdotto dalla legge n°190/2012;

tutto ciò premesso;

ORDINA

**ai sensi dell'articolo 196 della L.R.T. 65/2014
e degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004**

alla Signora Venturi Beatrice, nata a Firenze il 12/11/1963, residente a Roma in Via delle Benedettine n. 45, codice fiscale VNTBRC63S52D612I

di demolire le opere abusive realizzate nel Comune di Campo nell'Elba, Loc. Seccheto, Via Aia al Lentisco, su immobili individuati al Foglio 44 particella 1736 e consistenti in:

1. Demolizione di un rudere realizzato in pietra;
2. Realizzazione di scavi per nuove fondamenta;
3. Movimenti di terra nell'area circostante il fabbricato con conseguente rimozione della vegetazione, per una superficie di 1300 mq. Circa;
4. Realizzazione di fondamenta comprensive di platea in cls delle dimensioni di 70 mq. Circa, con conseguente impermeabilizzazione del terreno sottostante;
5. Installazione di un immobile prefabbricato con struttura in legno poggiata sulla predetta platea in cls.

entro il termine di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'ingiunzione entro il termine assegnato:

- ai sensi del comma 3 dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014, il bene e l'area di sedime oltre a quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe pari a dieci volte quella del fabbricato sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune: tale area, pari a mq. 700 (mq. 70 x 10) è superiore all'intera particella catastale, avente superficie mq. 440, su cui insiste l'immobile e pertanto sarà acquisita l'intera particella catastalmente identificata al numero 1736 del Foglio 44 e rappresentata nella planimetria catastale allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- ai sensi del comma 4bis dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014 sarà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria di importo pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00) trattandosi di immobile ricadente in area di cui all'art. 193 comma 2 della stessa L.R.T. 65/2014.

ORDINA

Che la presente sia notificata alla Sig.ra Venturi Beatrice e agli organi di controllo che sono incaricati di vigilare sulla esecuzione del presente provvedimento e, in caso di inottemperanza nei termini stabiliti, di darne immediata comunicazione allo scopo di attivare le procedure di cui ai commi 3 e 4bis del citato articolo 196.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica medesima.

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)