



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 27 DEL 12/03/2024

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE AI SENSI DELL'ART.
196 DELLA L.R.T. 65/2014 E DEGLI ARTICOLI 167 E 181 DEL D. LGS. 42/2004**

Il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio

Visto il D.P.R. 380/2001 ed in particolare gli articoli 3, 10 e 31;

Vista la L.R.T. 65/2014 ed in particolare gli articoli 134 e 196;

Visto il D. Lgs. 42/2004 ed in particolare gli articoli 146, 167 e 181;

Visto il PIT/PPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 ed in particolare con la scheda paesaggio ambito 27 – sezione 3 – Isola d'Elba;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022

Vista la segnalazione pervenuta dalla Regione Carabinieri Forestale "Toscana" – Stazione "Parco" Marciana Marina, acclarata al protocollo 17817 del 14/12/2023 dalla quale si rileva che nel Comune di Campo nell'Elba, Loc. Santa Lucia, su terreno individuato al Foglio 16 particelle 795, è stata accertata la presenza dei seguenti immobili:

- 1 - Casetta in legno m. 5.60 x m. 5.60 destinata a civile abitazione;
- 2 - Immobile ad uso residenziale delle dimensioni di m. 5.65 x m. 11.10, altezza in gronda m. 3.36 e copertura a padiglione;
- 3 - Immobile ad uso residenziale costituito da due corpi di fabbrica contigui di cui uno di m. 5.40 x m. 6.05 ed altezza in gronda m. 2.70 e l'altro di dimensioni m. 8.15 x m. 6.10 con veranda di m. 2.50 x m. 4.30 e porticato di m. 2.50 x m. 3.83 ed altezza in gronda m. 2.50; l'altezza al colmo del fabbricato è pari a m. 3.38;
- 4 - Locali tecnici e cucina esterna il primo di dimensioni m. 2.20 x m. 3.80 e m. 1.15 x m. 3.45 ed altezza m. 2.20 e la seconda di dimensioni m. 5.35 x m. 1.80 con altezza m. 2.27;
- 5 - Casetta in legno di dimensioni m. 5.90 x m. 7.05 con tettoia di m. 1.95 x m. 7.05 poggiata su venti plinti in blocchi di cls di dimensioni cm. 30 x30 ed altezza cm. 140 destinata a deposito, priva di servizio igienico;
- 6 - Tettoia destinata a parcheggio auto prospiciente gli edifici 1 e 2 di dimensioni m. 5.20 x m. 13.60 ed altezza media m. 2.80

per una superficie coperta totale pari a mq. 334,66;

Considerato che dalla suddetta segnalazione risulta che proprietario degli immobili è la Signora Marasca Salina, nata a Napoli il 26/01/1956, residente a Campo nell'Elba Via Santa Lucia n. 131, codice fiscale MRSSLN56A66F939P;

Considerato che l'area di intervento risulta essere gravata dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico – art. 136 comma 1 lettere c), d) D. Lgs. 42/2004 apposto con D.M. 18/08/1952;

Atteso che le aree interessate dagli interventi ricadono all'interno del Territorio Rurale nel vigente Piano Operativo, di cui all'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Considerato che da ricerche effettuate presso gli archivi comunali non sono state riscontrati titoli abilitativi edilizi né autorizzazione paesaggistiche per la costruzione degli immobili sopra descritti;

Rilevato che all'Agenzia del Territorio i suddetti fabbricati non risulta essere iscritti al Catasto Edilizio Urbano;

Rilevato che sotto il profilo edilizio le opere rientrano nel loro insieme tra le trasformazioni di cui all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001, assoggettate a Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera a) della L.R.T. 65/2014 e sono pertanto sottoposte alle sanzioni di cui all'art. 196 della stessa Legge Regionale;

Rilevato inoltre che sotto il profilo paesaggistico dette opere sono soggette alle sanzioni di cui agli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004, in quanto sprovviste dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 dello stesso Codice;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 inviata all'interessata in data 18/01/2024 protocollo n° 797;

Preso atto che non sono pervenute da parte dell'interessata memorie né osservazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento in forza del Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023;

Dato atto che non sussiste da parte del responsabile del procedimento conflitto d'interesse ex articolo 6-bis della legge n°241/1990, come introdotto dalla legge n°190/2012;

tutto ciò premesso;

ORDINA

**ai sensi dell'articolo 196 della L.R.T. 65/2014
e degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004**

alla **Signora Marasca Salina**, nata a Napoli il 26/01/1956, residente a Campo nell'Elba Via Santa Lucia n. 131, codice fiscale MRSSLN56A66F939P

di demolire le opere abusive realizzate nel Comune di Campo nell'Elba, Loc. Santa Lucia, su terreno individuato al foglio 16 particella 795 consistenti in:

- 1 - Casetta in legno m. 5.60 x m. 5.60 destinata a civile abitazione;
- 2 - Immobile ad uso residenziale delle dimensioni di m. 5.65 x m. 11.10, altezza in gronda m. 3.36 e copertura a padiglione;

- 3 - Immobile ad uso residenziale costituito da due corpi di fabbrica contigui di cui uno di m. 5.40 x m. 6.05 ed altezza in gronda m. 2.70 e l'altro di dimensioni m. 8.15 x m. 6.10 con veranda di m. 2.50 x m. 4.30 e porticato di m. 2.50 x m. 3.83 ed altezza in gronda m. 2.50; l'altezza al colmo del fabbricato è pari a m. 3.38;
- 4 - Locali tecnici e cucina esterna il primo di dimensioni m. 2.20 x m. 3.80 e m. 1.15 x m. 3.45 ed altezza m. 2.20 e la seconda di dimensioni m. 5.35 x m. 1.80 con altezza m. 2.27;
- 5 - Casetta in legno di dimensioni m. 5.90 x m. 7.05 con tettoia di m. 1.95 x m. 7.05 poggiata su venti plinti in blocchi di cls di dimensioni cm. 30 x30 ed altezza cm. 140 destinata a deposito, priva di servizio igienico;
- 6 - Tettoia destinata a parcheggio auto prospiciente gli edifici 1 e 2 di dimensioni m. 5.20 x m. 13.60 ed altezza media m. 2.80

per una superficie coperta totale pari a mq. 334,66, **entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento**

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'ingiunzione entro il termine assegnato:

- ai sensi del comma 3 dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014, il bene e l'area di sedime oltre a quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe pari a dieci volte quella del fabbricato sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune: tale area, pari a mq. 3.346,60 (mq. 334,66 x 10) è superiore all'intera particella catastale, avente superficie mq. 2400, su cui insistono gli immobili e pertanto **sarà acquisita l'intera particella catastalmente identificata al numero 795 del Foglio 16** e rappresentata nella planimetria catastale allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- ai sensi del comma 4bis dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014 **sarà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria di importo pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00)** trattandosi di immobile ricadente in area di cui all'art. 193 comma 2 della stessa L.R.T. 65/2014.

ORDINA

Che la presente sia notificata alla Sig.ra Marasca Salina e agli organi di controllo che sono incaricati di vigilare sulla esecuzione del presente provvedimento e, in caso di inottemperanza nei termini stabiliti, di darne immediata comunicazione allo scopo di attivare le procedure di cui al comma 3 del citato articolo 196.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica medesima.

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)