



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 15/03/2024

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA
L.R.T. 65/2014 _ PIANO OPERATIVO COMUNALE**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno quindici del mese di marzo alle ore 18:15 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 07 marzo 2024 prot. N. 2801 con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Assente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente (Skype)
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Bartoli è assente.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno leggendo la Relazione del responsabile del servizio del 01/03/2024, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));

Premesso che:

- Il Comune di Campo nell'Elba è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- In data 31/05/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Operativo Comunale con contestuale Variante al Piano Strutturale con Deliberazione n 22;
- Della suddetta approvazione è stato pubblicato avviso sul BURT n 33 Parte II del 17/08/2022;

Considerato che, trascorso oltre un anno dall'entrata in vigore della nuova disciplina urbanistica, si sono potuti riscontrare alcuni errori materiali ivi contenuti, su segnalazione pervenute sia da parte di cittadini che degli uffici interni;

Dato atto che gli errori riscontrati alla data odierna consistono in:

- 1 Errata formulazione dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione in relazione alla corretta cartografia;
- 2 Errata perimetrazione di un ambito "Turistico alberghiero" in Lac. Cavoli;

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Urbanistica, Edilizie, Demanio dalla quale si rileva quanto segue:

- *Gli arenili individuati nelle Tavole Grafiche 2A_Est, 2B_Ovest, 3A, 3B, 3C, 3D coincidono con le porzioni dell'intero territorio comunale idoneo alla balneazione, indipendentemente dalla proprietà dello stesso; è pertanto errata l'attuale stesura dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione che ne circonda l'ambito di applicazione al solo demanio marittimo.*
- *Nella Tavola 3D è individuato, al margine est della viabilità di accesso, una struttura turistico-ricettiva, sottocategoria struttura alberghiera e residence, coincidente con*

l'albergo La Lorenza, che confina con un ambito di Tessuto urbano di recente formazione, coincidente, in parte con le aree e gli immobili a servizio dell' stabilimento balneare Batignani; la perimetrazione grafica non risulta coerente con lo stato dei luoghi e con gli usi in atto in quanto una piccola porzione ricompresa nel Tessuto Alberghiero è in realtà fisicamente separata ed è a servizio dello stabilimento balneare Batignani.

Visto l'art. 21 della L.R.T. 65/2014 che testualmente recita:

- 1 I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.*
- 2. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblica to sul BURT.*

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'applicazione di tale norma al fine di correggere errori materiali contenuto negli allegati al Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022;

Considerato che gli elaborati oggetto di correzione, allegati alla presente solo come estratto per la parte che compete, sono:

Allegato A: Estratto Norme Tecniche di Attuazione – art. 41

Allegato B: Estratto Tav 3D;

Ritenuto necessario, a seguito della presente, dare mandato all'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio, affinché predisponga gli atti necessari alla modifica dei suddetti elaborati;

Dato atto che la correzione degli errori materiali rinvenuti negli elaborati allegati al vigente Piano Operativo non determina modifica della disciplina dello stesso

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Galli, Mannu e Spinetti F.)

DELIBERA

Di prendere atto della presenza di errori materiali rinvenuti negli elaborati allegati al Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 consistenti in:

- 1 Errata formulazione dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione in relazione alla corretta cartografia;
- 2 Errata perimetrazione di un ambito "Turistico alberghiero" in Loc. Cavoli;
- 3

Di procedere ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica degli errori materiali sopra indicati modificando l'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione e l'elaborato grafico Tav. 3D

Di approvare, quale parte integrale e sostanziale del presente, i seguenti allegati:

Allegato A: Estratto Norme Tecniche di Attuazione – art. 41

Allegato B: Estratto Tav 3D;

Di dare mandato all'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio, affinché predisponga gli atti necessari alla modifica dei suddetti elaborati

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 7 voti favorevoli e n. 3 contrari (Galli, Mannu e Spinetti F.) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 3 del 15.03.2024

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA