



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio

Il Comune di Campo nell'Elba è dotato dei seguenti atti di pianificazione urbanistica;

- Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato in data 31/05/2022 con Deliberazione di Consiglio n. 22, pubblicata sul BURT n 33 Parte II del 17/08/2022

In data 21/06/2023 Prot. Generale n° 8904 è pervenuta istanza di correzione di errori materiali da parte di soggetto privato avente ad oggetto l'ambito degli arenili;

In data 02/10/2023 Prot. Generale n° 14301 è pervenuta istanza di correzione di errori materiali da parte di soggetto privato avente ad oggetto la perimetrazione di una porzione di area ubicata in Loc. Cavoli.

Le suddette istanze sono state esaminate arrivando alle seguenti conclusioni:

- *Gli arenili individuati nelle Tavole Grafiche 2A_Est, 2B_Ovest, 3A, 3B, 3C, 3D coincidono con le porzioni dell'intero territorio comunale idoneo alla balneazione, indipendentemente dalla proprietà dello stesso; è pertanto errata l'attuale stesura dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione che ne circoscrive l'ambito di applicazione al solo demanio marittimo.*
- *Nella Tavola 3D è individuato, al margine est della viabilità di accesso, una struttura turistico-ricettiva, sottocategoria struttura alberghiera e residence, coincidente con l'albergo La Lorenza, che confina con un ambito di Tessuto urbano di recente formazione, coincidente, in parte con le aree e gli immobili a servizio dell' stabilimento balneare Batignani; la perimetrazione grafica non risulta coerente con lo stato dei luoghi e con gli usi in atto in quanto una piccola porzione ricompresa nel Tessuto Alberghiero è in realtà fisicamente separata ed è a servizio dello stabilimento balneare Batignani.*

L'art. 21 della L.R.T. 65/2014 contempla la possibilità per i Comuni di procedere alla correzione di errori materiali mediante un'unica deliberazione, da pubblicare sul BURT e trasmettere alla Provincia e alla Regione.

Per quanto sopra si propone di effettuare la correzione degli errori materiali rinvenuti e contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione (art. 41) e nella Tav 3D, come da allegati alla presente:

Allegato A: Estratto Norme Tecniche di Attuazione – art. 41

Allegato B: Estratto Tav 3D

Campo nell'Elba, 01/03/2024

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**