



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 56 del 20/03/2024

Assessore Proponente:

**OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI PER LO SGOMBERO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di marzo alle ore 15:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente (Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 56 del 20/03/2024

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n 380 del 06/06/2001 ed in particolare l'art. 31;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 ed in particolare l'art. 196;

**Vista** la Legge n. 241 del 07/08/1990;

**Vista** l'ordinanza di demolizione 547 del 01/07/1987 avente ad oggetto: Manufatto prefabbricato nei pressi del cimitero comunale;

**Considerato** che, a seguito di notifica di avvenuta inottemperanza alla suddetta ordinanza notificato agli interessati il 07/10/1993, l'area in oggetto è stata acquisita al patrimonio del Comune di Campo nell'Elba, giusta voltura n. 2556.1/1993 del 24/03/1994;

**Considerato** che, dalle verifiche effettuate da questa Amministrazione, risulta che il manufatto oggetto di ordinanza di demolizione sia attualmente occupato dai Signori M.F. e L.M.;

**Visto** il documento notificato al Sig. M.F. in data 19/01/2024 con il quale si comunicava l'immissione in possesso materiale dell'area da parte di Questa Amministrazione per procedere con la demolizione coattiva dell'immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo, a far data dal sessantesimo giorno dall'avvenuta notifica, entro il quale gli occupanti l'immobile stesso devono sgomberare l'area;

**Preso atto** che entro tale termine, ovvero il 11/03/2024, il legale incaricato dai Signori M.F. e L.M. ha presentato istanza di proroga del suddetto termine, acclarata al protocollo n. 2997, successivamente integrata il 13/03/2024 protocollo n. 3115;

**Preso atto** delle motivazioni addotte dal legale a supporto dell'istanza di seguito riassumibili:

- Estraneità degli attuali occupanti alla commissione dell'illecito edilizio;

- Mancata conoscenza dell'ordinanza di demolizione emessa dal Comune in data 01/07/1987 da parte dei Signori M.F. e L.M. in quanto nati successivamente;
- Difficoltà di reperimento di una casa dove risiedere dovuta sia al basso reddito della coppia sia alle oggettive condizioni del mercato immobiliare, stante l'approssimarsi della stagione turistica;

**Valutato** che le suddette motivazioni siano idonee ad accogliere l'istanza in quanto:

- Il lasso di tempo intercorso tra l'acquisizione del bene e la comunicazione di immissione in possesso da parte di Questa Amministrazione, consente il differimento richiesto in quanto lo stesso risulta essere proporzionalmente trascurabile;
- La richiesta di proroga assume valore di accettazione implicita, da parte degli occupanti l'immobile, dello sgombero richiesto da Questa Amministrazione con nota del 19/01/2024, con conseguente certezza della riduzione in pristino del bene leso;

**Ritenuto** pertanto accoglibile l'istanza avanzata dal legale incaricato dai Signori M.F. e L.M. relativamente alla proroga del termine per l'immissione materiale in possesso dell'area di proprietà comunale e sgombero della stessa da parte degli attuali occupanti;

**Ribadito** che, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/1990, l'esecuzione dei provvedimenti può essere differita o prorogata per una sola volta;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto** della richiesta di proroga dei termini avanzata dal legale incaricato dai Signori M.F. e L.M., pervenuta entro i termini assegnati da Questa Amministrazione per l'immissione in possesso materiale dell'area e lo sgombero della stessa da parte degli attuali occupanti;
- 2) Di ritenere accoglibile** la suddetta istanza per le motivazioni di seguito indicate:
  - Il lasso di tempo intercorso tra l'acquisizione del bene e la comunicazione di immissione in possesso da parte di Questa Amministrazione, consente il differimento richiesto in quanto risulta essere proporzionalmente trascurabile;
  - La richiesta di proroga assume valore di accettazione implicita, da parte degli occupanti l'immobile, dello sgombero richiesto da Questa Amministrazione con nota del 19/01/2024, con conseguente certezza della riduzione in pristino del bene leso;
- 3) Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica, Demanio gli adempimenti successivi alla presente deliberazione.





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 15 del 20.03.2024

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA