



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 41 DEL 12/04/2024

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 193 DELLA L.R.T. 65/2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO**

Visto il verbale di sopralluogo ricevuto dalla Regione Carabinieri Forestale "Toscana", Nucleo "Parco" Marciana Marina in data 10/04/2024 protocollo n. 4421 nel quale si informa che in Campo nell'Elba, Loc. La Pila su terreno distinto al catasto Terreni al Foglio 16 Particella 1341 di proprietà del Sig. Porri Sergio, nato a Milano (MI) il 22/03/1944 residente a Milano, Via Ovada n. 19, codice fiscale PRR SGR 44C22 F205E, durante il sopralluogo avvenuto il 10/04/2024 è stata riscontrata l'esecuzione delle seguenti opere:

- 1 Esecuzione di un muro in massi di pietra avente lunghezza m. 11.50 in posizione avanzata rispetto al muro esistente di circa m. 2.10 nella porzione inferiore della particella;
- 2 Riempimento dell'area sovrastante il costruendo muro con terreno di riporto contenente materiale di risulta di cantiere edile;

Preso atto che l'area interessata dalle opere risulta individuata all'interno di "Ambito di connessione ecologica e paesaggistica" nel vigente Piano Operativo, disciplinato dall'art. 45 delle Norme Tecniche di Attuazione ad esso allegate;

Considerato che l'area di intervento risulta essere gravata dal vincolo paesaggistico apposto ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettere c) e d) del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che le opere in corso di esecuzione sono tese a creare un muro di contenimento del terreno soprastante, ampliandone la larghezza;

Ritenuto che tale intervento sia qualificabile come opera di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e pertanto soggetta a permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della L.R.T. 65/2014, nonché ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Verificato che l'intervento in corso di esecuzione sia realizzato in assenza di autorizzazione paesaggistica e di permesso di costruire, stante che agli atti di questa amministrazione risulta depositata CILA n. 124/2021 avente ad oggetto: manutenzione straordinaria di muro a sassi parzialmente franato che, come risulta dal verbale di sopralluogo, non è oggetto delle opere rilevate;

Preso atto che l'art. 45 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo vieta la nuova edificazione e che pertanto l'intervento risulta essere in contrasto con la vigente disciplina urbanistica comunale;

Preso atto per quanto sopra che le opere in corso di esecuzione siano soggette alle sanzioni di cui agli articoli 196 della L.R.T. 65/2014 e 167 del D. Lgs. 42/2004

Verificato che ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/20041 responsabile delle opere in qualità di proprietario e di costruttore risulta essere il Sig. Porri Sergio, nato a Milano (MI) il 22/03/1944 residente a Milano, Via Ovada n. 19, codice fiscale PRR SGR 44C22 F205E;

Visto l'art. 193 ed in particolare i commi 2 e 4 della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento in forza del Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023;

Preso atto che non sussiste da parte del sottoscritto conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1190;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 193 comma 4 della L.R.T. 65/2014 al Sig. Porri Sergio, nato a Milano (MI) il 22/03/1944 residente a Milano, Via Ovada n. 19, codice fiscale PRR SGR 44C22 F205E

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE

I lavori riportati in premessa

Ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 si comunica contestualmente l'avvio del procedimento amministrativo per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014: : Ingiunzione di demolizione.

Nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 8 della L. 241/1990 si comunica quanto segue:

Amministrazione competente:	Comune di Campo nell'Elba
Oggetto del procedimento promosso:	Applicazione delle sanzioni di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014
Persona Responsabile del procedimento	Responsabile dell'Area Tecnica, Edilizia/Urbanistica/Demani, arch. Silvia Lancioni
Recapiti del Responsabile	tel. 0565/979342 email: s.lancioni@comune.camponellelba.li.it PEC: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it
Termine per l'adozione del provvedimento	45 giorni dal 18/01/2024

Come disposto dall'articolo 10 della legge n°241/1990 gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

L'invio può avvenire anche in via telematica all'indirizzo di posta elettronica del Responsabile sopra indicato, ovvero, qualora gli interessati necessitino di una ricevuta di invio e di consegna, mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Porri Sergio

Via Ovada n. 19
Milano (MI)

E p.c.

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
Per le Province di Pisa e Livorno
Sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Regione Carabinieri Forestale "Toscana"
Stazione "Parco" Marciana Marina
fli43574@pec.carabinieri.it

Polizia Municipale
Sede