



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 06/05/2024

Assessore Proponente: MAI DANIELE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.T. 65/2014

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno sei del mese di maggio alle ore 18:30 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avviso in data 30 aprile 2024 Prot. n. 5381, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Assente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Assente

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 21 del 06/05/2024

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno rilevando la necessità di procedere all'eliminazione della scheda n. 82 in quanto già nel Piano Operativo con delibera di C.C. n. 1/2024 il fabbricato era stato riconosciuto privo del valore storico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale) stabilisce quanto segue: *“il P.O. individua i tessuti urbani e gli organismi edilizi di origine storica che hanno mantenuto una loro identità tipologica e morfologica ancora oggi riconoscibile, individuati nella Tavola QC VP04 di P.S. e/o oggetto di ricognizione in sede di formazione del P.O., in coerenza agli indirizzi del vigente PIT-PPR, secondo la seguente articolazione:*

- a.** *Patrimonio di valore storico documentale e culturale*
- b.** *Tessuto urbano storicizzato*
- c.** *Edifici di antica formazione (presenti al 1897 e al 1954).”*

Preso atto che lo stesso articolo 17 consente all'Amministrazione Comunale, *“anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato.”*

Considerato che con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 la Giunta Comunale ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato “di interesse storico testimoniale” nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;

Preso atto che nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione approvata con la suddetta Delibera;

Ritenuto che il numero di proposte ricevute sia sufficiente ad effettuare una prima ricognizione del patrimonio edilizio in attuazione di quanto stabilito all’art. 17 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

Considerato che lo stesso articolo 17 indica le modalità con le quali procedere per il riconoscimento o meno dell’assenza di valore storico testimoniale stabilendo che si possa procedere con una variante semplificata solo per il patrimonio edilizio esistente all’interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Preso atto che le schede pervenute sono relative ad immobili situati sia all’interno che all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto non si possa procedere con la modalità semplificata;

Preso atto che la L.R.T. 10/2010 prevede che nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (comma 3-ter dell’art. 5) l’autorità proponente presenti una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro il termine di trenta giorni;

Evidenziato che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l’avvio del procedimento nel rispetto dell’art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS, effettuata ai sensi del comma 3-ter dell’art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;
- Con la suindicata Deliberazione la Giunta ha individuato l’Autorità competente in materia di VAS nella figura del Responsabile dell’Area Tecnica _ Lavori Pubblici e Ambiente – Arch. Priscilla Braccesi;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all’istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all’Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 02/10/2023 con la quale l'Autorità competente ha espresso un parere motivato di esclusione a VAS sulla base della relazione promossa dall'Autorità proponente;

Vista la variante al Piano Operativo adottata ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20/10/2023 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione" corredata dei seguenti elaborati:

- Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Preso atto che lo strumento della pianificazione adottato è stato trasmesso agli Enti interessati, così come individuati all'art. 8, ovvero alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana con protocollo n. 15314 del 23/10/2023;

Visto il BURT Parte Seconda n. 44 del 02/11/2023 sul quale è stato pubblicato l'avviso di pubblicazione della suindicata Delibera di adozione della variante;

Considerato che la Variante al Piano Operativo corredata degli elaborati allegati è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Campo nell'Elba nella sezione amministrazione trasparente e nella pagina tematica dedicata all'Urbanistica per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e resa disponibile per la libera visione e consultazione;

Preso atto che nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, ossia entro il 02/01/2024, sono pervenute cinque osservazioni

Visto il contributo pervenuto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, in data 15/11/2023 ed assunta al protocollo n. 16486 nel quale si evidenzia quanto segue:

*Si evidenzia che, in ottemperanza dell'Accordo Mibact-Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018, la variante al P.O. in oggetto, interessando vincoli paesaggistici ed essendo variante urbanistica ad uno strumento urbanistico generale già oggetto di conferenza paesaggistica, dovrà essere sottoposta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e ai sensi dell'art 31 LR 65/2014, preliminarmente alla sua approvazione, la cui richiesta di convocazione dovrà essere rivolta al settore scrivente della Regione Toscana, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno **solo a conclusione e approvazione della eventuale fase delle controdeduzioni alle osservazioni, se sussistenti, ai sensi dell'art 19 co.2 della stessa legge.***

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2024 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione – controdeduzioni alle osservazioni" corredata dei seguenti elaborati:

- Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale modificato a seguito delle osservazioni";

Vista la richiesta inviata in data 01/02/2024, protocollo n. 1277, alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, inoltrata anche alla Soprintendenza competente nonché al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali;

Visto il verbale della conferenza paesaggistica tenutasi il 19/04/2024 e ricevuto il 24/04/2024 acclarato al protocollo n. 5143 riportante le seguenti conclusioni:

“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”

Preso atto che il Dossier C è stato modificato sulla base dei rilievi espressi dalla Regione Toscana nel modo che segue:

- Sono state inserite le schede dal n. 59 al n. 68, originariamente riportate nell'indice ma mancanti nella parte illustrativa del documento;
- L'indice della Scheda n. 75 è stato modificato sostituendo “Via Borandasco” con la corretta “Via dei Mulini”;
- Le schede 76 e 77 sono state implementate riportando il vincolo paesaggistico art. 142 lettera a) del D. Lgs. 42/2004;

Preso atto che, ai sensi dell'Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR tra Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, il presente provvedimento, prima della sua pubblicazione sul BURT, dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana per la convocazione della seconda conferenza paesaggistica il cui verbale dovrà riportare la dichiarazione in ordine all'esito della verifica di verifica o adeguamento alla disciplina paesaggistica;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale sono evidenziati e certificati i contenuti previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Ribadito che la presente variante non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **Di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 65/2014, la variante al Piano Operativo avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 composta dai seguenti elaborati, con la precisazione di cui sopra relativa alla scheda n. 82 (eliminata):
 - Dossier C : "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";
 - Relazione tecnica e certificazione del responsabile del procedimento arch. Silvia Lancioni ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. /2014;
 - Determina Dirigenziale di esclusione di assoggettabilità a VAS;
 - Istruttoria tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio
 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 6/2014;
 - Nota informativa n. 5 del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi
 - Verbale della Conferenza Paesaggistica convocata ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 3 **Di stabilire** che agli immobili individuati nel Dossier C non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono;
- 4
- 5 **Di prendere atto** che, ai sensi dell'Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR tra Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, il presente provvedimento, prima della sua pubblicazione sul BURT, dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana per la convocazione della seconda conferenza paesaggistica il cui verbale dovrà riportare la dichiarazione in ordine all'esito della verifica di verifica o adeguamento alla disciplina paesaggistica;
- 6
- 7 **Di dare atto** che con Determinazione n. 158 del 02/10/2023 è stata disposta l'esclusione della presente variante a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010;
- 8
- 9 **Di incaricare** l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio all'espletamento degli adempimenti indicati dall'art. 20 della L.R.T. 65/2014;
- 10
- 11 **Di rendere** accessibile il presente atto ed i relativi allegati costitutivi sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba e presso l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- 12
- 13 **Di trasmettere** la presente al garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi per gli adempimenti di competenza;
- 14

15 **Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente

16

17 **Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: 7** voti favorevoli e n. 2 contrari (Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge, il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 5 del 06.05.2024

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA