



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

## OGGETTO: RICONGNIZIONE DEL PATROMINIO EDILIZIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)

La sottoscritta arch. Silvia Lancioni, Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio, giusta nomina avvenuta con Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023, in qualità di Responsabile del Procedimento;

Premesso che:

- il Comune di Campo nell'Elba è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Il Comune di Campo nell'Elba ha approvato il Piano Operativo con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022, pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 di Giunta Comunale questa Amministrazione ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;
- nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione indicata suddetta Delibera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/10/2023 con la quale è stata adottata la Variante al Piano Operativo ed il Dossier C sopra citato, dandone pubblicazione sul BURT Parte II, n° 44 del 02/11/2023;

Preso atto che da tale data la variante è stata pubblicata nell'Area Amministrazione Trasparenza del Comune di Campo nell'Elba per i sessanti giorni successivi, dando la possibilità a chiunque di prenderne visione e depositare osservazioni e che nei termini assegnati sono pervenute cinque osservazioni;

Considerato che con Deliberazione n. 1 del 1 del 24/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Considerato che la conferenza Paesaggistica tra Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, si è riunita in data 19/04/2024 e in data 24/04/2024 è pervenuto il relativo verbale, corredato degli allegati che ne fanno parte integrante, assunto al protocollo n. 5143, riportante le seguenti conclusioni: *“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.*

*La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”*

Visto che il Dossier C è stato modificato sulla base dei rilievi espressi dalla Regione Toscana nel modo che segue:

- Sono state inserite le schede dal n. 59 al n. 68, originariamente riportate nell'indice ma mancanti nella parte illustrativa del documento;
- L'indice della Scheda n. 75 è stato modificato sostituendo “Via Borandasco” con la corretta “Via dei Mulini”;
- Le schede 76 e 77 sono state implementate riportando il vincolo paesaggistico art. 142 lettera a) del D. Lgs. 42/2004

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo stabilisce che *l'Amministrazione Comunale, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, può effettuare una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO;*

Considerato che a seguito del parere del collegio di esperti nominato dall'Amministrazione Comunale a supporto dell'istruttoria tecnica effettuata dal personale dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio sono stati individuati i fabbricati che hanno perso il valore storico testimoniale e che gli stessi sono stati inseriti nel Dossier C “Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale”, oggetto della presente variante al Piano Operativo;

Evidenziato che la variante in parola non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

## **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

### **ACCERTA E CERTIFICA**

- Che la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione interni ed esterni a questa Amministrazione;
- Che la variante non determina modifica del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014 come individuato nel vigente Piano Operativo;
- Che la variante rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV del Capo III della L.R.T. 6/2014 e al Regolamento di Attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- Che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate dai soggetti intervenuti nel processo di adozione;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I, relative ai principi generali di cui alla L. R. T. n. 65/2014;
- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Campo nell'Elba, 26/04/2024

**Il Responsabile dell'area Tecnica  
Edilizia/Urbanistica e Demanio**  
Arch. Silvia Lancioni  
**(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**