



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 31/05/2024**

**OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMPORTO VERSATO A TITOLO DI CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE RELATIVAMENTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 55/2019, PRATICA EDILIZIA 96/2019**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**EDILIZIA, URBANISTICA E DEMANIO**

**Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 22.02.2023 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

**Visto** l'Istanza di Permesso di Costruire acclarata agli uffici comunali in data 12/04/2019 al protocollo generale n° 5089, pratica edilizia 96/2019, presentata dal Sig. Riccardo Gassinelli Cod. Fisc.: GSS RCR 65C26 H623B per ampliamento fabbricato ad uso residenziale – Art. 23 NTA Variante al PDF;

**Visto** il Permesso di Costruire n° 55/2019 rilasciato in data 06/12/2019 protocollo generale 19572;

**Preso atto** che per il ritiro del summenzionato Permesso di Costruire n° 55/2019, la proprietà procedeva con il versare i seguenti importi:

- art. 184 L.RT 65/2014 – oneri urbanizzazione primaria € **959,08** con bonifico del 29/10/2019;
- art. 184 L.RT 65/2014 – oneri urbanizzazione Secondaria € **2.900,01** con bonifico del 29/10/2019
- Contributo sul Costo di Costruzione € **1.842,44** con bonifico del 29/10/2019;

**Preso atto** che il suddetto permesso non risulta essere stato ritirato dal richiedente né è mai stato comunicato l'avvenuto inizio dei lavori;

**Considerato** che il titolo abilitativo sopra indicato è pertanto decaduto alla data del 06/12/2020;

**Preso atto** che da sopralluogo effettuato dal personale dell'Area Tecnica effettuato a seguito della richiesta di rimborso è stato possibile verificare che i lavori previsti nel permesso di costruire 55/2019 non sono stati eseguiti;

**Vista** la nota acclarata agli uffici comunali in data 27/12/2023, con la quale il Sig. Riccardo Gassinelli Cod. Fisc.: GSS RCR 65C26 H623B richiedeva il rimborso degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, Costo di Costruzione inerenti la Pratica Edilizia 96/2019;

**Preso Atto** che il Sig. Riccardo Gassinelli ha effettuato in data 29/10/2019 i versamenti richiesti tramite Bonifico Bancario come di seguito riportato:

- Accertamento 2361/2019 – ordinativo 4350 del 04/11/2019 di € 959,08
- Accertamento 2362/2019 – ordinativo 4351 del 04/11/2019 di € 2.900,01
- Accertamento 2363/2019 – ordinativo 4352 del 04/11/2019 di € 1.842,44

per un importo complessivo pari a € 5.701,53 (euro cinquemilasettecentouno/53);

**Vista** la documentazione in atti depositata presso l'ufficio Tecnico allegata alla pratica Edilizia n° 96/2019;

**Considerato** che Il termine per la richiesta della restituzione degli oneri è quello decennale (ex multis, Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 11 gennaio 2021, n. 349); la relativa decorrenza va calcolata partendo dal momento in cui il diritto al rimborso può essere effettivamente esercitato dal privato, in applicazione del principio generale di cui all'art. 293;

**Dato Atto** del rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** l'art. 107 comma 3 lettera d), l'art. 151 e l'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato Atto** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Visto** il D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Attestato** il rispetto dell'art. 9 c2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Dato Atto** che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

**Visti** lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Vista** la Legge n.136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art.3 comma 8;

**Visto** il Testo Unico D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000

## **DETERMINA**

**Di Restituire**, per i motivi sopra descritti, al Sig. Riccardo Gassinelli, Cod. Fisc. GSS RCR 65C26 H623B, l'importo di € 5.701,53 (euro cinquemilasettecentouno/53) versato a titolo di Contributo sul Costo di Costruzione, Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per ampliamento fabbricato ad uso residenziale – Art. 23 NTA Variante al PDF - di cui al Permesso di Costruire n. 55/2019;

**Di Impegnare** a favore del Sig. Riccardo Gassinelli, Cod. Fisc. GSS RCR 65C26 H623B l'importo di € 5.701,53 (euro cinquemilasettecentouno/53), al Codice di Bilancio 0111/2050404/001 Capitolo n. 201080720000/00 "Rimborso quote indebite oneri concessori-reimpiego OO.UU." del Bilancio;

**Di Liquidare** al Sig. Riccardo Gassinelli, Cod. Fisc. GSS RCR 65C26 H623B l'importo di € 5.701,53 (cinquemilasettecentouno/53) versati a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione alle seguenti coordinate bancarie:  
Intestatario Sig. Riccardo Gassinelli, IBAN: IT73O0306970743100000002953

**Di Dare Atto** in relazione alle modalità di copertura di tale spesa, che ad oggi risultano impegni finanziati da OO.UU. per € 27.986,31 mentre risultano riscossi OO.UU. per € 131.487,73;

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)