



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**  
**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**  
**ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 98 DEL 19/06/2024**

**OGGETTO: ANNULLAMENTO PRECEDENTE ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 82 DEL 30/05/2024.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO**

**Vista** la nota acclarata dagli uffici comunali al protocollo n. 4564 del 12/04/2024 da parte del geom. Turini Alberto, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Idea srl con sede legale ad **Arquà Polesine (RO) in Via Livio Zen snc** P.iva: **01081300293** nella persona del suo legale rappresentante Sig. **Ferrari Enrico**, codice fiscale FRRNRC76S20I496K, volta all'ottenimento di una nuova concessione demaniale marittima allo scopo di mantenere un'area per il posizionamento di pedana, tavoli, sedie e ombrelloni a servizio dell'attività retrostante denominata Garden Beach;

**Preso atto** che al fine di procedere con il rilascio del titolo concessorio questo Ufficio ha chiesto con nota del 16/05/2024 prot. 6131 all'Ufficio Vigilanza un sopralluogo atto alla verifica dello stato dei luoghi dell'area oggetto di richiesta;

**Visto** il verbale dell'area Vigilanza, acclarato dagli uffici comunali in data 22/05/2024 al numero di prot. 6532 nel quale si evince che l'area oggetto di richiesta di concessione è sormontata da alcuni ombrelli, sedie e sgabelli, oltre alle travi di sostegno del pergolato al servizio del bar;

**Preso atto** che la presenza dei manufatti sull'area oggetto di richiesta di concessione, costituisce un'occupazione senza titolo per la quale è previsto il pagamento di un indennizzo pari al 200% del canone annuo come previsto dall'art. 8 della legge 494/1993;

**Preso atto** che la superficie oggetto di richiesta è pari a mq 85,00 classificata con uso Turistico Ricreativo e individuata come area con opere di facile rimozione generando il seguente importo di canone demaniale:

Classificazione	Superficie	Coefficiente	Canone
<i>Facile rimozione</i>	<i>85,00 mq</i>	<i>2,77 €/mq</i>	<i>235,45 €</i>

**Preso atto** della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2 del 19/12/2023 con la quale veniva stabilito l'importo del canone minimo per l'annualità 2024 pari ad € 3.225,50;

**Considerato** che l'importo da pagare per l'occupazione senza titolo è così calcolato:

Canone	Maggiorazione art. 8 L. 494/1993	Importo dovuto
€ 3.225,50	200%	9.676,50 €

**Vista** l'Ordinanza Dirigenziale n. 82 del 30/05/2024 con la quale si ingiunge alla Soc. Idea srl il pagamento dell'indennizzo sopra indicato;

**Viste** le memorie depositate dal Sig. Ferrari Enrico in qualità di amministratore della Soc. Idea srl in data 18/06/2024 in atti prot. 7870 così riassumibili:

- **La Soc. Idea** ha occupato l'area de quo fino al 31/12/2023 in forza di autorizzazione rilasciata dal Comune di Campo nell'Elba ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione;
- La Soc. Idea si è premurata di richiedere la concessione demaniale in data 12/04/2024 essendo venuta a conoscenza delle mutate condizioni dell'area dema-

*niale interessata a seguito della comunicazione ricevuta dal Comune di Campo nell'Elba il 25/03/2024:*

- *Corrisponde ad assoluta buona fede e ad errata interpretazione della norma il mantenimento delle strutture sull'area in parola, stante che sulla rimanente area utilizzata in forza di autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico, non sussiste alcun obbligo di rimozione delle stesse;*
- *Allega la circolare n. 4/1994 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella quale si danno indicazioni agli uffici periferici sulla applicabilità dell'indennizzo in luogo del canone escludendo i casi in cui il precedente concessionario si è premurato di chiedere una nuova concessione demaniale.*

**Ritenuto** che le osservazioni presentate siano meritevoli di accoglimento riconoscendo alla Soc. Idea la buona fede dell'occupazione avendola tempestivamente richiesta dopo essere venuta a conoscenza delle mutate condizioni dell'area demaniale interessata con lettera ricevuta dal Comune di Campo nell'Elba il 25/03/2024;

**Preso atto** altresì che la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti allegata alla memoria indichi quanto sia "arduo configurare quale "abusivo" un precedente concessionario al quale, per vicende varie, lo stesso titolo non sia rilasciato in tempo utile e senza che siano venuti meno i motivi che avevano giustificato in precedenza l'assentimento della concessione";

**Ritenuto** pertanto di procedere ad annullare l'Ordinanza Dirigenziale n. 82 del 30/05/2024 con la quale si ingiunge alla Soc. Idea srl il pagamento dell'indennizzo pari ad € 9.676,50 per occupazione senza titolo di area demaniale marittima al fine di rilasciare il titolo concessorio per la regolarizzazione dell'area occupata;

**Visto** il regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del **17/03/2024**;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 con il quale si nominava il Responsabile dell'Area Tecnica edilizia urbanistica e demanio;

**Visto** il Codice della Navigazione ed in particolare l'art. 36;

**Visto** il Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione;

**Visto** l'art. 8 della Legge 494/1993 e ss.mm.ii;

**Considerato** il conferimento dei compiti amministrativi in materia di Demanio Marittimo:

Art. 105 D. Leg.vo 31/03/1998 n.112;

Art.27, c.3 L.R.T. 01/10/1998, n.88;

Art.5, c.2, D.P.C.M. 12/10/2000;

Per quanto in premessa richiamato

**ANNULLA**

L'Ordinanza Dirigenziale n. 82 del 30/05/2024 con la quale si ingiunge alla Soc. Idea srl il pagamento dell'indennizzo pari ad € 9.676,50;

**DISPONE**

Che la presente sia trasmessa tramite posta certificata alla Soc. IDEA srl.

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)