



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**  
**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**  
**ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 117 DEL 17/07/2024**

**OGGETTO: ORDINANZA DI PAGAMENTO INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE DI AREA  
DEMIALE IN ASSENZA DI TITOLO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO**

**Vista** la nota acclarata in data 08/06/2024 al numero di prot. 7374 da parte del geom. Petrocchi Paolo Tecnico incaricato dalla Soc. Fra.Ma s.a.s con la quale si chiedeva un parere preventivo della giunta comunale in merito all'ottenimento di una nuova concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area per posa tavoli e sedie a servizio dell'attività di bar dominato "Bar Veliero";

**Preso atto** che al fine di procedere con il rilascio del titolo concessorio questo Ufficio ha chiesto con nota del 26/06/2024 prot. 8293 all'Ufficio Vigilanza un sopralluogo atto alla verifica dello stato dei luoghi dell'area oggetto di richiesta;

**Visto** il verbale dell'area Vigilanza, acclarato dagli uffici comunali in data 03/07/2024 al numero di prot. 8703 nel quale si evince che sull'area oggetto di richiesta di concessione è presente una porzione di tettoia in metallo posta sopra una pedana in legno con soprastante tavoli e sedie;

**Preso atto** che la presenza dei manufatti sull'area oggetto di richiesta di concessione, costituisce un'occupazione senza titolo per la quale è previsto il pagamento di un indennizzo pari al 200% del canone annuo come previsto dall'art. 8 della legge 494/1993;

**Preso atto** che la superficie oggetto di richiesta è pari a mq 30,00 classificata con uso Turistico Ricreativo e individuata come area con opere di facile rimozione generando il seguente importo di canone demaniale:

Classificazione	Superficie	Coefficiente	Canone
<i>Facile rimozione</i>	<i>30,00 mq</i>	<i>2,77 €/mq</i>	<i>83,10 €</i>

**Preso atto** della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2 del 19/12/2023 con la quale veniva stabilito l'importo del canone minimo per l'annualità 2024 pari ad € 3.225,50;

**Considerato** che l'importo da pagare per l'occupazione senza titolo è così calcolato:

Canone	Maggiorazione art. 8 L. 494/1993	Importo dovuto
€ 3.225,50	200%	9.676,50 €

**Considerato** altresì che il rilascio del titolo concessorio necessario alla regolarizzazione dell'area demaniale marittima richiesta è subordinato al pagamento dell'indennizzo di occupazione senza titolo;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere ad ingiungere alla Soc. FRA.MA s.as il pagamento dell'indennizzo pari ad € 9.676,50 per occupazione senza titolo di area demaniale marittima al fine di rilasciare il titolo concessorio per la regolarizzazione dell'area occupata;

**Visto** il regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2024;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 con il quale si nominava il Responsabile dell'Area Tecnica edilizia urbanistica e demanio;

**Visto** il Codice della Navigazione ed in particolare l'art. 36;

**Visto** il Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione;

**Visto** l'art. 8 della Legge 494/1993 e ss.mm.ii;

**Considerato** il conferimento dei compiti amministrativi in materia di Demanio Marittimo:

Art. 105 D. Leg.vo 31/03/1998 n.112;

Art.27, c.3 L.R.T. 01/10/1998, n.88;

Art.5, c.2, D.P.C.M. 12/10/2000;

Per quanto in premessa richiamato

### **INGIUNGE**

Al fine di rilasciare il titolo concessorio per la regolarizzazione dell'area demaniale occupata, alla **Soc. FRA.MA S.A.S** con sede legale a **Campo nell'Elba (LI)** in **Piazza Vittoria n. 35** P.iva: **01942700491** nella persona del suo legale rappresentante Sig. **Mannoni Emanuele** codice fiscale MNNMNL69H30B553J, il pagamento del seguente importo quale indennizzo dovuto per l'occupazione senza titolo ex art. 8 L. 494/1993:

Indennizzo richiesto	€ <b>9.676,50 (novemilaseicentosettantasei/50 euro)</b>
----------------------	---

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante F24 allegato entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

### **DISPONE**

Che la presente sia trasmessa tramite posta certificata alla **FRA.MA S.A.S.**

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)