



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 118 DEL 18/07/2024

**OGGETTO: ORDINANZA PER L'IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DI MURO DI
CONFINE AI SENSI DELL'ART. 104 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

EDILIZIA URBANISTICA E DEMANIO

PREMESSO che sul lato est della spiaggia di Galenzana a confine con l'arenile e con la scogliera è presente un muro di contenimento/delimitazione insistente sulla particella n. 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba;

PRESO ATTO che da una verifica presso l'Agenzia delle Entrate sezione catasto è emerso che la sopracitata particella è intestata ai seguenti soggetti De Vito Marcello, De Vito Marina, De Vito Monica, De Vito Riccardo e Malak Viviane;

PRESO ATTO che il muro in questione risulta in evidente stato di degrado a tal punto da essere pericoloso per la pubblica incolumità dei visitatori della Spiaggia di Galenzana;

VISTO l'art. 104 comma 1 – 3 del Regolamento Edilizio Comunale il qual recita testualmente *“i proprietari hanno l'obbligo di mantenere gli edifici e le loro pertinenze, anche al di fuori delle ipotesi disciplinate dall'art. 50 del D.lgs 267/2000, sia nel loro insieme che in ogni loro parte, in conformità con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di igiene e di decoro pubblico”* – *“Il Comune ha la facoltà di ordinare interventi negli edifici e la ricoloritura delle facciate ogni qualvolta le loro condizioni per vetustà, per cattiva costruzione, per caduta di intonaco ecc.. siano tali da menomare l'estetica e la sicurezza”*;

CONSIDERATO che le condizioni del muro in questione rientrano nelle fattispecie descritte nell'art. 104 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale (*condizioni di vetustà...tali da menomare l'estetica e la sicurezza*) per le quali il Comune ha la facoltà di ordinare un intervento di ripristino e messa in sicurezza;

CONSIDERATO altresì che le condizioni attuali del muro potrebbero aggravarsi nel breve tempo anche a causa dei fenomeni erosivi del mare e che pertanto è necessario un intervento urgente che dovrà essere eseguito dalla proprietà provvedendo, in caso contrario, da questo Ente;

RITENUTO che per le motivazioni espresse in premessa sussistono le condizioni per ordinare ai proprietari in questione un intervento urgente al fine di mettere in sicurezza, anche mediante opere di demolizione il muro di confine tra la proprietà privata ed il demanio marittimo insistente sulla particella n. 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba;

RAVVISATA la propria competenza in forza al Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare l'art. 104 titolo V “Decoro, suolo pubblico, igiene e pubblicità” Capo 1 “Decoro”;

VISTO il c.2 e 5 dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Per quanto in premessa richiamato

ORDINA

Ai sensi dell'art. 104 del Regolamento edilizio Comunale

Ai sig:

- **Sig.ra De Vito Marina** nata in Libano (EE) il 13/05/1969 e residente in Francia – Parigi in Via Avenue Bosquest n. 52 Cap: 75007 C.F. DVTMRN69E53Z229R;
- **Sig. De Vito Marcello Ludovico** nato a Zambia (EE) il 24/12/1970 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) CF: DVTMCL70T24Z355G
- **Sig. De Vito Monica** nata in Australia (EE) il 09/10/1975 e residente a Roma in Via Ermanno Wolf Ferrari n. 169 scala SS interno 984 CAP 00124 Roma (RM) C.F: DVTMNC75R49Z700S;
- **Sig. De Vito Riccardo** nato in Zambia (EE) il 04/09/1967 e residente a Roma in Via Corcegnò 49/C int 11 00124 Roma (RM) C.F: DVTRCR67P04Z335J;
- **Sig.ra Malak Viviane** nata in Egitto (EE) il 18/07/1940 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) C.F: MLKVVN40L58Z336G;

in qualità di comproprietari della particella 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, l'immediata messa in sicurezza del muro di confine tra la proprietà privata e il demanio marittimo insistente sulla sopraccitata particella.

CON L'AVVERTENZA

Che qualora entro il predetto termine non siano effettuati i lavori di messa in sicurezza del muro, verrà effettuato un intervento d'ufficio al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica, anche mediante la demolizione dello stesso, addebitando le spese alla proprietà.

DISPONE

Che il presente provvedimento sia trasmesso, alla Capitaneria di Porto di Portoferraio, alla Delegazione di Spiaggia di Marina di Campo e all'Ufficio Vigilanza di questo Ente tramite posta certificata e ai Sig.ri De Vito Marcello, De Vito Marina, De Vito Monica, De Vito Riccardo e Malak Vivian, mediante Raccomandata.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Lancioni Silvia l'ufficio preposto per la consultazione degli atti è l'Ufficio Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica stessa.

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)