



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 24/07/2024

OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMPORTO VERSATO A TITOLO DI CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE RELATIVAMENTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 14/2015, PRATICA EDILIZIA 155/2008

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
EDILIZIA, URBANISTICA E DEMANIO**

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 22.02.2023 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 08.05.2024 "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2023";

Visto l'Istanza di Permesso di Costruire acclarata agli uffici comunali in data 24/06/2008 al protocollo generale n° 9315, pratica edilizia 155/2008, presentata dal Sig. Iuri Fausto Gio-
vita Tiberto Cod. Fisc.: TBR RST 64A24 F205V per la ristrutturazione e risanamento con-
servativo del fabbricato ad uso magazzino;

Visto il Permesso di Costruire n° 14/2015 rilasciato in data 11/06/2015 avente ad oggetto:
"Ristrutturazione e risanamento conservativo del fabbricato ad uso magazzino";;

Preso atto che per il ritiro del summenzionato Permesso di Costruire n° 14/2015, la pro-
prietà procedeva con il versare i seguenti importi:

- art. 184 L.RT 65/2014 – oneri urbanizzazione primaria, secondaria e costo di co-
struzione € **5.436,55** con bonifico del 11/06/2015, ordinativo n° 1223 del
26/06/2015;

Preso atto che il suddetto permesso risulta essere stato notificato al richiedente in data
15/06/2015;

Preso atto che nei termini assegnati dalla Legge non sono pervenute comunicazioni circa
l'inizio e la fine dei lavori relativi al Permesso di Costruire 14/2015;

Considerato che il titolo abilitativo sopra indicato è pertanto decaduto alla data del
15/06/2018;

Vista la richiesta pervenuta per le vie brevi in data 08/02/2024 e acclarata agli uffici comu-
nali in data 16/07/2024 al protocollo generale n° 9425, con la quale il Sig. Iuri Fausto Gio-
vita Tiberto Cod. Fisc.: TBR RST 64A24 F205V richiedeva il rimborso degli Oneri di Urba-
nizzazione primaria e secondaria, Costo di Costruzione inerenti la Pratica Edilizia
155/2008;

Preso atto che da sopralluogo effettuato dal personale dell'Area Tecnica a seguito della ri-
chiesta di rimborso è stato possibile verificare che i lavori previsti nel permesso di costruire
14/2015 non sono stati eseguiti;

Ritenuto necessario restituire i contributi versati a titolo di oneri di urbanizzazione e contri-
buto sul costo di costruzione in quanto le opere previste nel Permesso di Costruire
14/2015 non sono state eseguite;

Considerato che il termine per la richiesta della restituzione degli oneri è quello decenna-
le (ex multis, Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 11 gennaio 2021, n. 349); la relativa decor-
renza va calcolata partendo dal momento in cui il diritto al rimborso può essere effettiva-
mente esercitato dal privato, in applicazione del principio generale di cui all'art. 293;

Dato Atto del rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., nonché
di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto l'art. 107 comma 3 lettera d), l'art. 151 e l'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis
del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Attestato il rispetto dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio;

Dato Atto che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la Legge n.136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art.3 comma 8;

Visto il Testo Unico D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000

DETERMINA

Di Restituire, per i motivi sopra descritti, al Sig. Iuri Fausto Giovita Tiberto Cod. Fisc.: TBR RST 64A24 F205V, l'importo di € 5.436,55 (euro cinquemilaquattrocentotrentasei/55) versato a titolo di Contributo sul Costo di Costruzione, Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per la ristrutturazione e risanamento conservativo del fabbricato ad uso magazzino - di cui al Permesso di Costruire n. 14/2015;

Di Impegnare a favore del Sig. Iuri Fausto Giovita Tiberto Cod. Fisc.: TBR RST 64A24 F205V l'importo di € 5.436,55 (euro cinquemilaquattrocentotrentasei/55), al Codice di Bilancio 0111/2050404/001 Capitolo n. 201080720000/00 "Rimborso quote indebite oneri concessori-reimpiego OO.UU." del Bilancio;

Di Liquidare al Sig. Iuri Fausto Giovita Tiberto Cod. Fisc.: TBR RST 64A24 F205V l'importo di € 5.436,55 (cinquemilaquattrocentotrentasei/15) versati a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione alle seguenti coordinate bancarie: Intestatario Sig. Iuri Fausto Giovita Tiberto, IBAN: IT80K0306970743100000002927

Di Dare Atto in relazione alle modalità di copertura di tale spesa, che ad oggi risultano impegni finanziati da OO.UU. per € 302.190,89 risultano riscossi OO.UU. per € 251.493,90 ed inoltre risulta conservato nell'avanzo di amministrazione 2023 vincolato da OO.UU. € 439.863,07;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)