



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 21/08/2024

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48 MAPP. 2151 SUB. 609/622

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Casa Bella Soc. Coop.va a.r.l. ", con sede a Follonica (GR) in Via Cesare Battista n° 1, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Grosseto 00910730530, iscritta al n° 74112 del Repertorio Economico amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Grosseto e regolarmente iscritta all'albo prefettizio cat. 4 n° 343, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Alzi";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. Maurizio Baldacchino Rep. 79.781 Raccolta n° 10.567 del 18/04/2007, con il quale la Società " Casa Bella Soc. Coop.va a.r.l. ", con sede a Follonica (GR) in Via Cesare Battista n° 1, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Grosseto 00910730530, iscritta al n° 74112 del Repertorio Economico amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Grosseto e regolarmente iscritta all'albo prefettizio cat. 4 n° 343, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fab-

bricati Fg. 48 mapp. 2151 sub. 609/622 a favore della Sig.ra Di Rienzo Maria Antonietta, C.F. DRN MNT 62R62 A515C;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 22/07/2024 al protocollo generale n° 9655 dalla Sig.ra Di Rienzo Maria Antonietta, C.F. DRN MNT 62R62 A515C, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 10449 del 05/08/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 4.183,57 (Euro quattromilacentottantatre/57);

PRESO ATTO che la Sig.ra Di Rienzo Maria Antonietta, ha provveduto al pagamento dell'importo di € 4.183,57 (Euro quattromilacentottantatre/57) con Bonifico Bancario del 07/08/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la **Sig.ra Di Rienzo Maria Antonietta, C.F. DRN MNT 62R62 A515C**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 4.183,57 (Euro quattromilacentottantatre/57) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società Casa Bella Soc. Coop.va a.r.l.;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 2151 sub. 609/622 a favore della **Sig.ra Di Rienzo Maria Antonietta, C.F. DRN MNT 62R62 A515C**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)