COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno
****

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 152 DEL 12/09/2024

OGGETTO: ORDINANZA PER L'IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DI MURO DI CONFINE AI SENSI DELL'ART. 104 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE ANNULLAMENTO DELLA ORDINANZA N. 118 DEL 18/07/2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA URBANISTICA E DEMANIO

VISTA la precedente Ordinanza dirigenziale n. 118 del 18/07/2024 avente ad oggetto "messa in sicurezza di muro di confine ai sensi dell'art. 104 del Regolamento Edilizio Comunale" con la quale si ordinava ai Sig.ri De Vito Marcello, De Vito Marina, De Vito Monica, De Vito Riccardo e Malak Viviane l'immediata messa in sicurezza di un muro di confine tra la proprietà privata l'arenile e la scogliera di Galenzana, in evidente stato di degrado costituendo un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che la suddetta ordinanza è stata emessa a carico dei proprietari della particella catastalmente individuata al n. 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba;

VISTA la nota acclarata dagli uffici comunali in data 30/08/2024 al numero di prot. 11505 da parte del geom. Dini Enrico tecnico incaricato, con la quale si chiedeva una proroga dei termini di attuazione dell'ordinanza nonché si forniva una planimetria riportante i punti di crollo del muro e le particelle dove essi insistono;

RILEVATO che, sulla base della suddetta planimetria e da ulteriori sopralluoghi effettuati sul posto, si è potuto constatare che i punti di crollo del muro insistono anche sulle particelle n. 126 e 120 del Foglio 51 oltre che sulla particella n. 174, già oggetto di ordinanza;

RITENUTO opportuno, sulla base di quanto sopra esposto, annullare la precedente ordinanza in quanto avente ad oggetto solo una porzione del muro costituente pericolo e degrado;

PRESO ATTO che da una verifica presso l'Agenzia delle Entrate sezione Catasto, si è accertato che proprietari delle particelle n. 120 e 126 del foglio 51 risultano essere:
De Vito Marcello, De Vito Marina, De Vito Monica, De Vito Riccardo, Malak Viviane, De Vito Andrea e Sviluppo Campese Ambiente Turismo società Agricola s.r.l;

RITENUTO pertanto di annullare l'Ordinanza dirigenziale n. 118 del 18/07/2024 sostituendola con la presente, indirizzata a tutti i proprietari delle particelle interessate dal crollo distinti ai numeri 120, 126 e 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba l'immediata messa in sicurezza del muro di confine tra la proprietà privata e il demanio marittimo anche eseguendo opere di demolizione;

VISTO l'art. 104 comma 1 – 3 del Regolamento Edilizio Comunale il qual recita testualmente "i proprietari hanno l'obbligo di mantenere gli edifici e le loro pertinenze, anche al di fuori delle ipotesi disciplinante dall'art. 50 del D.lgs 267/2000, sia nel loro insieme che in ogni loro parte, in conformità con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di igiene e di decoro pubblico" – "Il Comune ha la facoltà di ordinare interventi negli edifici e la ricoloritura delle facciate ogni qualvolta le loro condizioni per vetustà, per cattiva costruzione, per caduta di intonaco ecc.. siano tali da menomare l'estetica e la sicurezza";

RAVVISATA la propria competenza in forza al Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare l'art. 104 titolo V "Decoro, suolo pubblico, igiene e pubblicità" Capo 1 "Decoro";

VISTO il c.2 e 5 dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Per quanto in premessa richiamato

ORDINA

Ai sensi dell'art. 104 del Regolamento edilizio Comunale

Ai Signori:

- **De Vito Marina** nata in Libano (EE) il 13/05/1969 e residente in Francia – Parigi in Via Avenue Bosquest n. 52 Cap: 75007 C.F. DVTMRN69E53Z229R;
- **De Vito Marcello Ludovico** nato a Zambia (EE) il 24/12/1970 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) CF: DVTMCL70T24Z355G
- **De Vito Monica** nata in Australia (EE) il 09/10/1975 e residente a Roma in Via Ermanno Wolf Ferrari n. 169 scala SS interno 984 CAP 00124 Roma (RM) C.F: DVTMNC75R49Z700S;
- **Malak Viviane** nata in Egitto (EE) il 18/07/1940 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) C.F: MLKVVN40L58Z336G;

in qualità di comproprietari della particella 174 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, l'immediata messa in sicurezza del muro di confine tra la proprietà privata e il demanio marittimo insistente sulla sopracitata particella.

Ai Signori:
- **De Vito Andrea nato** a Geneva (GE) il 07/09/1932 e residente a Torino (TO) in strada del Righino n. 2 CAP 10131 Torino (TO);
- **Soc. Sviluppo Campese Ambiente Turismo Società Agricola s.r.l** con sede legale in Mondovì (CN) in via Corso Milano 40 – P.iva: 02079960544;
- **De Vito Marina** nata in Libano (EE) il 13/05/1969 e residente in Francia – Parigi in Via Avenue Bosquest n. 52 Cap: 75007 C.F. DVTMRN69E53Z229R;
- **De Vito Marcello Ludovico** nato a Zambia (EE) il 24/12/1970 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) CF: DVTMCL70T24Z355G
- **De Vito Monica** nata in Australia (EE) il 09/10/1975 e residente a Roma in Via Ermanno Wolf Ferrari n. 169 scala SS interno 984 CAP 00124 Roma (RM) C.F: DVTMNC75R49Z700S;
- **Malak Viviane** nata in Egitto (EE) il 18/07/1940 e residente a Roma in Via Beato Battista Spagnoli n. 15/D interno 2 CAP 00144 Roma (RM) C.F: MLKVVN40L58Z336G;

in qualità di comproprietari delle particelle n. 120-126 del foglio 51 del Comune di Campo nell'Elba,

entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, l'immediata messa in sicurezza del muro di confine tra la proprietà privata e il demanio marittimo insistente sulla

sopracitata particella, anche mediante la sua demolizione e smaltimento delle macerie a norma di legge

CON L'AVVERTENZA

Che qualora entro il predetto termine non siano effettuati i lavori di messa in sicurezza del muro, verrà effettuato un intervento d'ufficio al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica, anche mediante la demolizione dello stesso, addebitando le spese alla proprietà.

DISPONE

Che il presente provvedimento sia trasmesso, alla Capitaneria di Porto di Portoferraio, alla Delegazione di Spiaggia di Marina di Campo e all'Ufficio Vigilanza di questo Ente tramite posta certificata e ai Sig.ri De Vito Marcello, De Vito Marina, De Vito Monica, Malak Vivian, Devito Andrea e Sviluppo Campese Ambiente Turismo società Agricola s.r.l mediante Raccomandata.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Lancioni Silvia l'ufficio preposto per la consultazione degli atti è l'Ufficio Demanio del Comune di Campo nell'Elba.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)