



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 18/09/2024

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48 MAPP. 1690 SUB. 23/601

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 324/92 del 03/04/1992, per la cessione in diritto di superficie dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Lavoratori Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede a Follonica (GR) in Piazza Sivieri n° 29, iscritta al n° 2939 del Registro Società del Tribunale di Grosseto, regolarmente iscritta al registro Prefettizio di Grosseto al n° 272/41, P.Iva: 00268370533, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Vapelo";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. Maurizio Baldacchino Rep. 25.635 Raccolta n° 3.352 del 25/11/1994, con il quale la Società "Lavoratori Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede a Follonica (GR) in Piazza Sivieri n° 29,

iscritta al n° 2939 del Registro Società del Tribunale di Grosseto, regolarmente iscritta al registro Prefettizio di Grosseto al n° 272/41, P.Iva: 00268370533, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 1690 sub. 23/601 a favore del Sig. Lido Spinetti, C.F. SPN LDI 20P02 B553I (De Cuius), oggi di proprietà della Sig.ra Maria Rosa Spinetti Cod. Fisc.: SPN MRS 43L64 B553M e Sig. Piero Spinetti Cod. Fisc.: SPN PRI 46L01 B553T;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 16/07/2024 al protocollo generale n° 9358 dalla Sig.ra Maria Rosa Spinetti, C.F. SPN MRS 43L64 B553M e Sig. Piero Spinetti Cod. Fisc.: SPN PRI 46L01 B553T per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 11476 del 29/08/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 973,72 (Euro novecentosettantatre/72);

PRESO ATTO che la Sig.ra Maria Rosa Spinetti e Sig. Piero Spinetti, ha provveduto al pagamento dell'importo di € 973,72 (Euro novecentosettantatre/72) con Bonifico Bancario del 31/08/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la Sig.ra Maria Rosa Spinetti, C.F. SPN MRS 43L64 B553M e Sig. Piero Spinetti Cod. Fisc.: SPN PRI 46L01 B553T, hanno corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 973,72 (Euro novecentosettantatre/72) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di superficie, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 324 del 03/04/1992, per la cessione in diritto di superficie di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società Casa Bella Soc. Coop.va a.r.l.;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di superficie a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 1690 sub. 23/601 a favore della Sig.ra

Maria Rosa Spinetti, C.F. SPN MRS 43L64 B553M e Sig. Piero Spinetti Cod. Fisc.: SPN PRI 46L01 B553T;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)