



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 163 DEL 24/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO"- DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C9 DEL D.LGS 36/2024 DA ESPLETARE SUL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TPOSCANA START - PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2024 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso:

- che con Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 177/2019 è stato affidato l'incarico alla soc. Interpro srl di Portoferraio per i servizi finalizzati al reperimento e gestione di finanziamenti di origine comunitaria nazionale e regionale per la durata di anni 3;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 183 del 01/10/2021 è stato approvato lo Studio di fattibilità del "Restauro conservativo e Valorizzazione della Torre di Campo";
- che è stato comunicato alla Interpro srl di voler presentare sul Bando Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022 il progetto predetto per l'ottenimento del relativo finanziamento;
- che con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- che tra i progetti approvati presentati dal comune di Campo nell'Elba è stato finanziato anche l'intervento denominato "Restauro conservativo e Valorizzazione della Torre di Campo" in Marina di Campo per un importo complessivo di € 407.445,95.

- che con Determina AT - LL.PP./Ambiente n. 179/2022 è stata affidata, previa indagine di mercato, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento de quo all'arch. Alessandro Suppressa;
- che con Determina AT - LL.PP./Ambiente n. 2/2024 è stata approvata la conclusione decisoria della Conferenza dei servizi ex art. 14 bis Legge 241/90 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo in oggetto;

Atteso che l'Amministrazione intende mettere al centro il restauro conservativo, la messa in sicurezza e la valorizzazione estetico/funzionale del bene storico e delle aree adiacenti, al fine di un suo utilizzo come possibile polo museale legato, ma anche come location per lo svolgimento di manifestazioni/eventi culturali e celebrazioni di matrimoni;

Dato atto altresì che il progetto è inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024;

Vista la Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto riportante un Quadro Economico di spesa totale pari ad € 394.939,10 come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO TORRE DI CAMPO	€
A	Lavori di restauro	€ 240.180,51
B	Oneri per la sicurezza	€ 29.446,61
C	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 269.627,12
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
D	IVA 10% (sulla voce C)	€ 26.962,71
E	Infissi/Allestimento	€ 67.483,93
F	Incentivi ex art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€ 5.392,54
G	Indagini geologiche Iva e cassa compresa	€ 7.359,04
H	Imprevisti	€ 2.000,00
I	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (12.700,00 + cassava)	€ 16.113,76
L	Totale somme a disposizione	€ 125.311,98
C+L	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 394.939,10

Dato atto che la spesa totale del quadro economico pari ad € 394.939,10 trova copertura finanziaria nelle seguenti modalità:

- € 358.825,34 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;

- € 20.000,00 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU" annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 16.113,76 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - "INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU." annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;

Dato atto che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 250.940,40 come meglio descritto nella tabella seguente:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 240.180,51
B	Di cui costi della manodopera NON soggetti a ribasso (incidenza sui lavori della manodopera pari al 45,93%)	€ 123.831,22
C	Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	€ 29.446,61
A+C	Importo totale a base di gara	€ 269.627,12

Dato atto che la categoria Prevalente è la OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" a qualificazione obbligatoria;

Dato atto altresì che per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice si procede all'individuazione soggetti da invitare a successiva procedura sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 codice;

Richiamata la Determina AT - LL.PP./Ambiente n. 109 del 05/07/2024 con la quale è stato approvato l'Avviso di indagine esplorativa di mercato da espletare sulla piattaforma certificata telematica START per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura telematica negoziata senza bando (art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO";

Visto il Verbale relativo alle risultanze dell'indagine di mercato predetta allegato alla presente determinazione;

Considerato:

- che è emersa la necessità di inserire delle risorse aggiuntive nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico, relativamente alla prestazione di Direzione Lavori, Contabilità e redazione CRE, in quanto il personale dipendente qualificato non sarà in grado di realizzare tali prestazioni perché già impegnato oltre che nella normale attività amministrativa ordinaria e straordinaria dell'ufficio che nella direzione di ulteriori opere pubbliche;
- che la spesa per le prestazioni predette, da DM 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023, sono complessivamente pari ad € 27.073,15 IVA compresa;
- che avendo ottenuto altresì il finanziamento "Fondo per gli investimenti nelle isole minori" pari ad € 407.445,96 comprese le spese di progettazione, è necessario inserire la quota variabile pari ad € 16.297,84 oltre IVA a favore dell'incaricata Interpro srl per il servizio di supporto per l'acquisizione, gestione e rendicontazione del finanziamento ottenuto come da Convenzione approvata con determinazione n.177/2019;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 21/08/2024 avente ad oggetto: *"ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026"* sono state applicate le risorse derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione evidenziato nel Rendiconto anno 2023 nell'apposito capitolo di Bilancio per la realizzazione dell'intervento in questione ed in particolare al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;

Preso atto che solo il Quadro economico del Progetto Definitivo/Esecutivo approvato con Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 viene modificato e nessun altro elaborato tecnico e grafico dello stesso;

Visto il Quadro Economico modificato come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO TORRE DI CAMPO	Da Progetto Def/Esec. Delib.G.C. n. 146/2024	A seguito di modifica Somma a Disposizione
A	Lavori di restauro	€ 240.180,51	240.180,51 €
B	Oneri per la sicurezza	€ 29.446,61	29.446,61 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 269.627,12	269.627,12 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
D	IVA 10% (sulla voce C)	€ 26.962,71	26.962,71 €
E	Inffisi/Allestimento (IVA compresa)	€ 67.483,93	67.483,93 €
F	Incentivi ex art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€ 5.392,54	5.392,54 €
G	Indagini geologiche Iva e cassa compresa	€ 7.359,04	7.359,04 €
H	Imprevisti	€ 2.000,00	2.000,00 €
I	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (12.700,00 + cassa+Iva)	€ 16.113,76	16.113,76 €
	Direzione lavori, Contabilità CRE		27.073,15 €
L	Servizio di reperimento finanziamento, gestione e rendicontazione a supporto dell'Amministrazione (IVA compresa 22%)		19.883,36 €
M	Totale somme a disposizione	€ 125.311,98	172.268,49 €
C+L	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 394.939,10	441.895,61 €

Dato atto che la spesa totale del quadro economico pari ad € 441.895,61 trova copertura finanziaria nelle seguenti modalità:

- € 358.825,34 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 20.000,00 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU" annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 16.113,76 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - "INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU." annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 46.956,51 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto di dover approvare il Quadro Economico modificato;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'intervento "*RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO*";
- Il fine che si intende realizzare attraverso il restauro conservativo della Torre della Marina, è la sua valorizzazione estetico/funzionale del bene storico e delle aree adiacenti, al fine di un suo utilizzo come possibile polo museale legato, ma anche come location per lo svolgimento di manifestazioni/eventi culturali e celebrazioni di matrimoni;
- che l'importo a base d'asta è 240.000,00 di cui € 123.837,22 di cui costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;
- che risulta opportuno, a seguito dell'indagine di mercato espletata sul portale telematico START di cui alla determinazione 109 del 05/07/2024 citata ai punti precedenti, procedere all'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine alle procedure di affidamento dei lavori sotto soglia di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e smi;
- che i requisiti richiesti di ordine genere e speciale sono quelli elencati all'interno della Lettera di Invito allegata alla presente determinazione;
- che la procedura di gara sarà espletata telematicamente tramite il sistema telematico START della Regione Toscana;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 36/2023...omissis *“In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”*;

Visto altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D73D21005020001**;

Visto l'art. 225, comma 2, D. lgs. 36/2023 per cui a decorrere dal 1° gennaio 2024 acquistano efficacia le disposizioni del Codice relative alla digitalizzazione;

Visti gli articoli 19 e ss. del D. lgs. 36/2023;

Viste le delibere ANAC nn. 261, 262, 263 e 264 del 20 giugno 2023;

Vista la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Vista la comunicazione ANAC del 10 gennaio 2023;

Viste le FAQ - digitalizzazione pubblicate da ANAC;

Dato atto pertanto che il Codice Identificativo di Gara - CIG - sarà acquisito mediante la piattaforma certificata telematica “START” una volta che sarà pubblicata la procedura negoziata senza bando;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. di approvare la modifica del Quadro Economico dell'intervento in oggetto approvato con precedente Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 per le motivazioni di cui in premessa, riportante una spesa totale di € 441.895,61 come indicato in premessa;

2. di prenotare la spesa totale del quadro economico pari ad € 441.895,61 nelle seguenti modalità:
 - € 358.825,34 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 20.000,00 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU" annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 16.113,76 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - "INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU." annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 46.956,51 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;
3. di accertare la somma di € 358.825,34 relativa al finanziamento ottenuto tramite il Fondo per gli investimenti per le Isole Minori al Capitolo di Entrata n. 248000 annualità 2024 del Bilancio 2024/2025/2026;
4. di dare atto che la spesa pari ad € 46.956,51 trova copertura finanziaria mediante l'applicazione delle risorse derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione evidenziato nel Rendiconto anno 2023 nell'apposito Codice e Capitolo di Bilancio 2024/2025/2026 in occasione della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 21/08/2024 avente ad oggetto: "*ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026*";
5. di dare atto altresì che la spesa pari ad € 16.113,76 trova copertura nei capitoli di Entrata di Bilancio nn. 266000/0 e 270000/0 per un totale di ordinativi effettuati pari ad € 336.296,84 ed impegni correlati ad oggi pari ad € 355.328,70 nel Bilancio di previsione 2024/2026 e attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2023 vincolato da OO.UU. al Bilancio 2024 per € 439.863,07;
6. di dare atto:
 - che l'importo a base d'asta è 240.000,00 di cui € 123.837,07 di cui costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;
 - che la categoria Prevalente è la OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" a qualificazione obbligatoria (SOA- classifica 1°);
 - che i requisiti richiesti di ordine genere e speciale sono quelli elencati all'interno della Lettera di Invito/Disciplinare di gara allegata alla presente determinazione;

- che il criterio di scelta più opportuno per l'affidamento dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di approvare il Verbale sulle risultanze dell'indagine di mercato di cui all'Avviso approvato con Determinazione n. 109 del 05/07/2024 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
 8. di avviare pertanto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" da espletare sulla piattaforma certificata telematica START;
 9. di approvare la Lettera di Invito/Disciplinare di Gara che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale ed il Modello-Eventuale difformità costi della manodopera ;
 10. di dare atto del rispetto:
 - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.
 11. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)