



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 04/10/2024

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO
DI PROPRIETA IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 48
MAPP. 2144 SUB. 638 E MAPP. 2278 SUB. 638**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Lavoratori Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata ", con sede a Follonica (GR) in Piazza Sivieri n° 29, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Grosseto 00268370533, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Alzi";

RICHIAMATO l'atto di compravendita stipulato dal notaio Dott. David Morelli Rep. 94.180 Raccolta n° 31.363 del 19/06/2014, con il quale il SIG. Gianluca Nerozzi Cod. Fisc.: NRZ GLC 68P02 D612X, vende la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 2144 sub. 638 e mapp. 2278 sub. 638 a favore della Sig.ra Assuntina Magherini, C.F. MGH SNT 48S53 B036D;

RICHIAMATO, altresì, l'atto del Dott. Maurizio Baldacchino del 18/04/2007 Rep. 10.565 Raccolta n° 79.774;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 25/09/2024 al protocollo generale n° 12735 dalla Sig.ra Assuntina Magherini, C.F. MGH SNT 48S53 B036D, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 12900 del 29/09/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 7.691,96 (Euro settemilaseicentonovantuno/96);

PRESO ATTO che la Sig.ra Assuntina Magherini, ha provveduto al pagamento dell'importo di € 7.691,96 (Euro settemilaseicentonovantuno/96) con Bonifico Bancario del 01/10/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

Considerato che non sussiste da parte del sottoscritto conflitto d'interesse ex articolo 6-bis della legge n° 241/1990, come introdotto dalla legge n°190/2012;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la **Sig.ra Assuntina Magherini, C.F. MGH SNT 48S53 B036D**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 7.691,96 (Euro settemilaseicentonovantuno/96) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02 del 21/11/2002, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Lavoratori Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 48 mapp. 2144 sub. 638 e mapp. 2278 sub. 638 a favore della **Sig.ra Assuntina Magherini, C.F. MGH SNT 48S53 B036D**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)