



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 09/10/2024

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 31 MAPP. 1626 SUB. 640/627

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1694 del 13/12/2006, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Consorzio Etruria Società Cooperativa a Responsabilità limitata ", con sede a Montelupo Fiorentino (FI) in Via Sammontana n° 15, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze 00382740488, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. Alzi";

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Dott. David Morelli Rep. 83.549 Raccolta n° 24.845 del 23/07/2010, con il quale la Società " Consorzio Etruria Società Cooperativa a Responsabilità limitata ", con sede a Montelupo Fiorentino (FI) in Via Sammontana n° 15, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze 00382740488, assegnava la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1626 sub. 640/627 a favore della Sig.ra Giuseppina Martelli, C.F. MRT GPP 80A60 Z404N;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 17/09/2024 al protocollo generale n° 12363 dalla Sig.ra Giuseppina Martelli, C.F. MRT GPP 80A60 Z404N, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 12898 del 27/09/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 5.179,14 (Euro cinquemilacentosettantanove/14);

PRESO ATTO che la Sig.ra Giuseppina Martelli, C.F. MRT GPP 80A60 Z404N, ha provveduto al pagamento dell'importo di € 5.179,14 (Euro cinquemilacentosettantanove/14) con Bonifico Bancario del 07/10/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

Considerato che non sussiste da parte del sottoscritto conflitto d'interesse ex articolo 6-bis della legge n° 241/1990, come introdotto dalla legge n°190/2012;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la **Sig.ra Giuseppina Martelli, C.F. MRT GPP 80A60 Z404N**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 5.179,14 (Euro cinquemilacentosettantanove/14) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopraccitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1694 del 13/12/2006, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Consorzio Etruria Società Cooperativa a Responsabilità limitata";

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati fg. 31 mapp. 1626 sub. 640/627 a favore della **Sig.ra Giuseppina Martelli, C.F. MRT GPP 80A60 Z404N**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)