



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 16/10/2024

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO
DI PROPRIETA IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 18
MAPP. 1583 SUB. 621**

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 22/02/2023 con il quale vengono attribuite all'Arch. Silvia Lancioni le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica per Ufficio Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.303 del 09/10/2003 e la convenzione Rep. 1.557 del 24/06/2005, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Lavoratori società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", con sede a Follonica (GR) in Piazza Sivieri n° 29, per la costruzione di alloggi economici e popolari "Loc. La Pila";

RICHIAMATO il Decreto di trasferimento del Tribunale di Livorno Cron. 198, N.D.T. 90, Rep. 146, con il quale si disponeva il trasferimento della civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1583 sub. 621 a favore del Sig. Federico Vai, C.F. VAI FRC 75P04 G912H;

VISTA l'istanza acclara dagli Uffici Comunali in data 18/01/2022 al protocollo generale n° 675, dal Sig. Federico Vai, C.F. VAI FRC 75P04 G912H, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

Vista altresì, la richiesta con la quale si richiede la revisione del corrispettivo acclarata dagli uffici comunali in data 28/07/2023 al protocollo generale n° 11068;

Considerato altresì che in data 09/09/2024 è pervenuta a questo Ente un'ulteriore richiesta di revisione del corrispettivo ai fini dell'eliminazione dei vincoli in aree P.E.E.P., acclarata dagli uffici comunali in data 09/09/2024 al protocollo generale 11908;

VISTA la nota Prot. 13406 del 07/10/2024, con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 1.299,79 (Euro milleduecentonovantanove/79);

PRESO ATTO che il Sig. Federico Vai, C.F. VAI FRC 75P04 G912H, ha provveduto al pagamento dell'importo di € 1.299,79 (Euro milleduecentonovantanove/79) con Bonifico Bancario del 08/10/2024;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

Considerato che non sussiste da parte del sottoscritto conflitto d'interesse ex articolo 6-bis della legge n° 241/1990, come introdotto dalla legge n°190/2012;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il **Sig. Federico Vai, C.F. VAI FRC 75P04 G912H**, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 1.299,79 (Euro milleduecentonovantanove/79) quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1.303 del 09/10/2003 e Rep. 1.557 del 24/06/2005, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "Lavoratori società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata";

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, ai sensi del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con DCC n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell'Art. 31 Della Legge N.

448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 18 mapp. 1583 sub. 621 a favore del **Sig. Federico Vai, C.F. VAI FRC 75P04 G912H**;

DI PUBBLICARE la presente determina all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)