

Stazione Appaltante : COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA – II° LOTTO.

CIG: A01B5A2633
CUP: D77H19000130006

IMPRESA: NANNI ELBA Cooperativa agricola forestale a.r.l.
con sede in via della Fontanella, frazione di Poggio – 57030 Marciana (LI)

Percentuale di ribasso 1,96281%
Importo Contrattuale: € 139.594,84 di cui € 129.137,17 per lavori + € 10.457,67 per oneri della sicurezza (oltre Iva).

Variante Nr.1 – Perizia di Assestamento finale.
Importo Contrattuale: € 139.594,84 di cui € 129.137,17 per lavori + € 10.457,67 per oneri della sicurezza (oltre Iva).

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Di seguito relazione sul conto finale dei lavori di cui in oggetto, esplicitando i dati propedeutici al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

Progetto Principale: Redatto dall' architetto Luca Frappi.

1.1 LOCALITÀ: I lavori sono stati realizzati nella frazione di Sant'Ilario del Comune di Campo Nell'Elba (LI) in piazza della Fonte.

1.2 TITOLO DELL'OPERA: Riqualificazione della Piazza della Fonte di Sant'Ilario frazione del comune di Campo Nell'Elba – II° Lotto.

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA: Approvazione dell'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo con Delibera di Giunta Comunale, nr.192 del 06/09/2023;

1.4 Aggiudicazione della gara d'appalto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente nr.217 del 30/11/2023, con la quale sono stati affidati in via definitiva i lavori di cui in oggetto all' impresa NANNI ELBA Cooperativa agricola forestale a.r.l. - con sede legale in via della Fontanella, frazione di Poggio - 57030 Marciana provincia di Livorno – P.Iva: 01840330490;

1.5 Importo dell'appalto pari ad euro 129.137,17 al netto del ribasso d'asta del 1,96281% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta oltre ad euro 10.457,67 per il costo della sicurezza, non assoggettabile a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di euro 139.594,84.

1.6 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato affidato all' architetto Luca Frappi ed è stato approvato per un importo complessivo di € 180.000,00 caratterizzato dal seguente Quadro Economico.

Quadro Economico dell' Opera

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 142 180,30
	Cantierizzazione - ALL. XV		
S	D.Lgs.81/08		€ 10 457,67
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 131 722,63
	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
S	RIBASSO		€ 10 457,67
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		€ 49 763,11
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 131 722,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale	
	Imprevisti	2%	€ 2 843,61
	IVA sui lavori 10%	10%	€ 14 218,03
	IVA su imprevisti 10%		€ 284,36
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 88,70
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 1 000,00
	Spese tecniche revisione Progetto Esecutivo		
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.		€ 14 000,00
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 3 763,20
	Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€ 1 421,80
	Prezzo chiuso		€ -
	Opere d'arte		€ -
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€ -
	Contributo ANAC		€ 200,00
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		
			€ 37 819,70
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 180 000,00

1.7.1 I lavori a corpo sono stati affidati all'impresa – NANNI ELBA Cooperativa agricola forestale a.r.l. con sede in via della Fontanella snc, frazione del Poggio 57030 Marciana (LI), che ha offerto un ribasso percentuale del 1,96281%, per un importo contrattuale pari a € 139.594,84. Per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così rideterminato.

**RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO – LOTTO 2-
 Quadro Economico dell' Opera**

Dicembre '23

appalto

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 142 180,30
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08	€ 10 457,67
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 131 722,63
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10 457,67
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	€ 20 076,05

L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 131 722,63
	Ribasso d' Asta	1,96281%
	Importo Lavori	€ 129 137,17
A1	Importo Contrattuale	€ 139 594,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale
	Economie d'asta ed imprevisti	2 844,01
	Imprevisti	2% € 2 843,61
	IVA sui lavori 10%	10% € 13 959,48
	IVA su imprevisti 10%	€ 284,36
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili	€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.	€ 88,70
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)	€ 1 000,00
	Spese tecniche revisione Progetto Esecutivo	€ 14 000,00
	Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.	€ 3 763,20
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 1 421,80
	Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0% € 1 421,80
	Prezzo chiuso	€ -
	Opere d'arte	€ -
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione	€ -
	Contributo ANAC	€ 200,00
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza	€ 40 405,16
C=A1+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 180 000,00

1.7.2 Il comune di Campo Nell'Elba ha affidato, con determinazione dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente Nr.247 del 04/12/2019 l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e CRE all'Arch. Luca Frappi con sede in Via Roma 20, Campo nell'Elba (LI).

1.7.3 PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE: Quasi ad ultimazione dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento finale, presentata in data 17/05/2024 e protocollata al numero 6330 in data 20/05/2024.

A seguito di ciò il quadro economico risultava così modificato.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO – LOTTO 2- Maggio '24
Quadro Economico dell' Opera perizia di assestamento

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 142 180,30
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08	€ 10 457,67
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 131 722,63
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10 457,67
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	€ 20 076,05

L=A-S IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO € 131 722,63

Ribasso d' Asta 1,96281%

Importo Lavori € 129 137,17

A1 Importo Contrattuale € 139 594,84

B SOMME A DISPOSIZIONE

percentuale

Economie d'asta ed imprevisti 2 844,01

Imprevisti 0% € -

IVA sui lavori 10% 10% € 13 959,48

IVA su imprevisti 10% € -

Acquisizione e occupazioni aree e immobili € -

Allacci pubblici Servizi e arr. € 679,07

Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa) € 1 000,00

Spese tecniche revisione Progetto Esecutivo

Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. € 16 000,00

IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche € 4 300,80

Spese Pubbl. Amm. Ufficio Lavori Pubblici 1,0% € 1 421,80

Prezzo chiuso € -

Opere d'arte € -

Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione € -

Contributo ANAC € 200,00

Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza

€ 40 405,17

C=A1+B IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 180 000,00

1.8.1 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata dal Fondo Regionale della Montagna annualità 2020 (D.D. 23476 del 15/12/2021).

1.8.2 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: L'affidamento dell'appalto è avvenuto mediante gara pubblica all'impresa – NANNI ELBA Cooperativa Agricolo Forestale a.r.l. con sede in via della Fontanella, frazione del Poggio, 57030 - Marciana (LI) - per l'importo pari € 139.594,84 oltre IVA pari al 10%.

1.8.3 CONTRATTO: L'affidamento all'impresa è avvenuto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente nr.217 del 30/11/2023.

1.8.4 PERIZIE DI ASSESTAMENTO FINALE: E' stata effettuata una perizia di assestamento finale senza incremento dell'importo contrattuale.

1.8.5. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 180.000,00.

1.9.1 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.9.2 CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 27/12/2023, con decorrenza del tempo utile per terminare i lavori dal 08/01/2024;

1.9.3 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'articolo 2.8 del C.S.A., i lavori dovevano concludersi entro 91 giorni naturali e consecutivi dalla decorrenza dei tempi. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 08/04/2024;

1.9.4 PROROGA SUL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la proroga n.1 di 45 giorni del termine di ultimazione dei lavori, richiesta dall'impresa appaltatrice in data 02/04/2024. A seguito della suddetta proroga il termine ultimo per il completamento dei lavori veniva rideterminato al 23/05/2024;

1.9.5 PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE: in data 17/05/2024 è stata presentata la perizia di assestamento finale, di cui al Prot.n.6330 del 20/05/2024;

1.9.6 CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 24/05/2024, Prot.n.6720 del 27/05/2024, è stato depositato il certificato di avvenuta ultimazione dei lavori, avvenuta in data 22/05/2024, con il quale veniva assegnato un termine perentorio di 60 giorni per il completamento delle seguenti lavorazioni:

installazione dei due lampioni e dei faretti ad incasso oltre alla ripresa, per una piccola porzione, dell'intonaco del muro di contenimento che fa da sfondo alla piazza; lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

1.9.7 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/05/2024, entro il termine utile sopra riportato.

1.9.8 VERBALE DI RICONSEGNA PARZIALE: in data 12/06/2024 Prot.n.7563 è stato depositato verbale di riconsegna parziale dei lavori.

1.9.9 COLLAUDO: in data 29/08/2024 è stata effettuata l'accensione dell'impianto di illuminazione, risultando il tutto funzionante, e del suddetto impianto è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'Impianto dall'installatore in data 05/09/2024.

1.9.10 PENALI PER RITARDO: Non sono state applicate penali.

1.9.11 DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.10 ORDINI DI SERVIZIO: Non sono stati effettuati ordini di servizio.

1.11 LAVORI IN ECONOMIA: non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

1.12 PAGAMENTI IN ACCONTO: Sono stati predisposti pagamenti in acconto, ossia il S.A.L. Numero 1, presentato in data 13/03/2024 al Prot.n.3131 e S.A.L. Numero 2, presentato in data 01/08/2024, di cui al Prot.n.10321 del 02/0/2024 come riportato al punto 1.13;

1.13 LA CONTABILITA' FINALE redatta dal direttore dei lavori in data 02/09/2024 riporta le seguenti previsioni economiche:

Totale importo contabilizzato per lavori	€ 139.594,84 oltre iva
A detrarre i pagamenti già corrisposti (SAL Nr.1)	€ 87.800,00 oltre iva
A detrarre i pagamenti già corrisposti (SAL Nr.2)	€ 41.100,00 oltre iva
Resta un residuo di credito dell'impresa dell'importo (escluso IVA) (euro Diecimilaseicentonovantaquattro/84)	€ 10.694,84 oltre iva

1.14.1 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 139.594,84
- Importo netto del Conto Finale dei lavori	€ 139.594,84

1.14.2 QUADRO ECONOMICO STATO FINALE DEI LAVORI:

IMPORTO LAVORI	€ 139.594,84
IMPORTO LAVORI DELLO STATO FINALE	€ 139.594,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 180.000,00

1.15 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 239-240 D.Lgs. 163/06 e succ. mod.

1.16 RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.17 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

1.18 CESSIONE CREDITI: Non risulta al sottoscritto che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

1.19 ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

1.20 RELAZIONE RISERVATA SULLE RISERVE: Non sono state effettuate riserve e domande economiche dell'appaltatore.

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Luca FRAPPI

L'IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI

NANNI ELBA Cooperativa agricolo forestale a.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Priscilla BRACCESI