



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 206 DEL 12/11/2024**

**OGGETTO: EDILGAR S.R.L. - AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA RIQUALIFICAZIONE  
TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO N.3  
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA ANZIANI" - SAN PIERO CAMPO NELL'ELBA  
(57034-LI)**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE**

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2024-2026;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 05/08/2024 avente ad oggetto: "D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, ART. 227 - APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ANNO 2023" con la quale tra gli altri, è stato rilevato un avanzo libero pari ad € 1.773.918,02;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2024 del 21/08/2024 avente per oggetto "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026" con la quale tra gli altri è stato applicato al bilancio 2024 parte dell'avanzo di amministrazione 2023;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale vigente, pone particolare interesse alla manutenzione ed al decoro di tutto il territorio di Campo nell'Elba, attuando costantemente interventi di riqualificazione e manutenzione;

DATO ATTO che risulta necessario attuare una manutenzione straordinaria dell'appartamento n.3 dell'immobile denominato CASA ANZIANI in San Pietro, in quanto allo stato attuale presenti delle scarse e vetuste condizioni di manutenzione;

ATTESO che risulta necessario un tempestivo intervento da parte di Edile specializzato al fine di manutentare l'unità abitativa succitata;

VISTO che l'intervento sommariamente si concentrerà:

- Realizzazione di un nuovo vano doccia, ad oggi inesistente;
- Tinteggiatura di tutte le pareti perimetrali interne, con trattamento anti muffa;
- Manutenzione dell'impianto elettrico con relativa certificazione da impresa specializzata;
- Manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento
- Manutenzione dell'impianto idrico
- Rimozione di Battiscopa e fornitura e posa in opera di nuovi, al momento distaccati e/o deteriorati.
- Certificato di corretta esecuzione delle opere al termine dei lavori;

DATO ATTO che l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono procedere con l'affidamento diretto dei contratti di lavoro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche;

Dato atto:

- che il giorno 15/10/2024 tramite il sistema telematico per le procedure di Affidamento START (procedura n. 043917/2024) è stata inviata una richiesta a presentare la propria miglior offerta per eseguire i suddetti lavori alla Ditta EDILGAR S.R.L., Località Chiuso Torto, SNC 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 01498570496, quale edile specializzata nei lavori sopra citati;
- che entro il termine previsto, ovvero 23/10/2024, la Ditta sopraccitata ha presentato la sua miglior offerta ad espletare l'incarico richiesto per un importo pari ad € 18.107,32 Iva 22% Esclusa, pari ad un ribasso del 0,93214% rispetto all'importo di gara;
- Che tramite Documento di Gara DGUE, la Ditta incaricata ha dichiarato di avere i requisiti e le capacità per espletare i lavori.

RILEVATO, preliminarmente, come il servizio di cui all'oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 36/2023...omissis *"In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto".;*

VISTO l'art. 52 comma 1 D.lgs 36/2023 con il quale nelle procedure di affidamento diretto per importo inferiore ad € 40.000,00 gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e le qualifiche richieste.

RITENUTA l'offerta presentata dalla Ditta EDILGAR S.R.L., Località Chiuso Torto, SNC 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 01498570496, pari ad € 22.090,93 iva 22% compresa, giusta e corretta;

RITENUTO di procedere all' affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO N.3 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA ANZIANI" - SAN PIERO CAMPO NELL'ELBA " all' Impresa EDILGAR s.r.l.

VISTO il Codice Identificativo di Gara acquisito tramite la Piattaforma Certificata telematica START: **B439BFC1CA**;

VISTO il Codice Unico di Progetto **CUP: D77B24000070004**

VISTO il D.U.R.C. regolare ed in corso di Validità dell'impresa affidataria;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;

- il D.Lgs. 36/2023 smi.

## **DETERMINA**

- 1 Di Affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO N.3 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA ANZIANI" - SAN PIERO CAMPO NELL'ELBA " all' Impresa EDILGAR S.R.L., Località Chiuso Torto, SNC 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 01498570496 per un importo complessivo di **€ 22.090,93 iva 22% compresa**;
- 2 DI IMPEGNARE in favore dell'Impresa EDILGAR S.R.L., Località Chiuso Torto, SNC 57034 Campo nell'Elba (LI) P.IVA 01498570496 l'importo di **€ 22.090,93 iva 22% compresa** la quale trova copertura finanziaria Codice di Bilancio 01/05/2020109/999- Capitolo 201050104000 ANNUALITÀ 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026 - annualità 2024

DI DARE ATTO che la presente spesa è stata finanziata tramite l'applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione libero anno 2023 al bilancio 2024 tramite la Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2024 del 21/08/2024 avente per oggetto "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026";

- 3 DI DARE ATTO del rispetto:
  - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
  - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.
- 4 DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE  
BRACCESI PRISCILLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)