



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 208 DEL 19/11/2024**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ MONTE TURATO CENSITO AL FOGLIO N. 47 MAPPALE N. 683 DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA, IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL SIG. GALLI GIUSEPPE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI:**

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2024 di individuazione dei Responsabili di Area;
- il Decreto del Sindaco n. 9 del 10.07.2024 di nomina in via provvisoria del Responsabile dell'Area Amministrativa fino al 30.09.2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 08.05.2024 “ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2023”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2024 del 21/08/2024 avente per oggetto “ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026” con la quale tra gli altri è stato applicato al bilancio 2024 parte dell’avanzo di amministrazione 2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 07/06/2023 “Risoluzione convenzione REP. 2343 del 20/09/2019” con la quale, tra l’altro, in merito alla presenza di una stazione di video sorveglianza e telecomunicazione ubicata in località Monte Turato e censita al Foglio n. 47 mappale n. 683, si dava mandato ai responsabili dei vari servizi al fine di riportare lo stato di fatto allo stato di diritto in quanto permane su detta area l’interesse pubblico a mantenere dette strutture funzionali ai servizi di protezione civile;

ATTESO che a fronte della suddetta Deliberazione di Giunta 111/2023, con Determinazione Area Tecnica LL.PP e Ambiente n. 230/2023 veniva incaricato il Geometra Gianni Gassinelli per la predisposizione di una perizia di stima del valore economico del terreno censito al Foglio n. 47 mappale n. 683 ed in proprietà al Sig. Galli Giuseppe;

VISTA la perizia di stima redatta dal Geometra Gianni Gassinelli che quantifica il valore del terreno censito al Foglio n. 47 mappale n. 683 ed in proprietà al Sig. Galli Giuseppe, in € 8.000,00, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE detta perizia è stata inviata in data 07/03/2024 al Sig. Galli Giuseppe con mail della Responsabile del servizio LL.PP e Ambiente e che il suddetto Sig. Galli ha accettato il valore attribuito al bene in oggetto, giusta nota acquisita a protocollo generale del comune al n. 9435/2024;

RITENUTO pertanto che sussistano per l’area in oggetto le funzioni di pubblico interesse e quindi i presupposti per l’acquisto della stessa;

DATO ATTO che la copertura finanziaria necessaria per l’acquisto de quo è stata predisposta in sede di approvazione della salvaguardia ed assestamento di Bilancio con allocazione delle relative risorse al Codice di Bilancio 0105 Capitolo 201050104000” Acquisto terreni e loro manutenzioni straordinarie. Reimpiego avanzo non vincolato” annualità 2024;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L ottobre 2019, n. 124 “Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili” convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157 in virtù del quale, a decorrere dall’anno 2020, la procedura di verifica di congruità del valore di

acquisto di un bene, cessa di applicarsi alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2024 avente ad oggetto "ACQUISIZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ MONTE TURATO CENSITO AL FOGLIO N. 47 MAPPALE N. 683 DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA";

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera d), 151 comma 4° e 183 del citato T. U.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2010;

VISTO il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

ATTESTATO il rispetto dell'art. 9 c 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DATO ATTO altresì del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dal Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

DATO ATTO che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

VISTI lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art. 3 comma 8;

VISTO il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

## **D E T E R M I N A**

di impegnare a favore del Sig. Galli Giuseppe nato a Genova il 30/05/1983, e residente a Campo nell'Elba (LI) in via del Palazzo n. 47cod. fisc **GLLGPP83E30D969K**, l'importo di **€ 8.000,00 sul** Codice di Bilancio 0105 Capitolo 201050104000/0 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE. REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" annualità 2024 per l'acquisto del terreno censito al Foglio n. 47 mappale n. 683;

DI DARE ATTO che la presente spesa è stata finanziata tramite l'applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione libero anno 2023 al bilancio 2024 tramite la Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2024 del 21/08/2024 avente per oggetto "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026";

di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'Art. 183 comma 9 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n.167 e diverrà esecutiva con la predetta attestazione.

IL RESPONSABILE  
BRACCESI PRISCILLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)