



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 22/11/2024

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER VISURE IPOCATASTALI STUDIO DINDELLI
PER STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA APPEZZAMENTO TERRENO
DISTINTO AL NCT FG 47 MAPP 683I**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2024-2026";

VISTA la Deliberazione n. 31 del 21/08/2024 avente oggetto: ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026;

RICHIAMATA la delibera di c.c. N. 38 DEL 25/10/2024 con la quale è stato deliberato di procedere all'acquisto del terreno censito al fg. 47 mapp. 683 di proprietà del Sig. Galli Giuseppe per la somma di €8000,00;

CONSIDERATO che per procedere alla stipula dello stesso è necessario procedere all'acquisizione delle visure ipotecarie ultraventennali, per verificare il primo atto di provenienza;

RILEVATO che in relazione alla tipologia e peculiarità del servizio richiesto si è ritenuto di individuare lo Studio Dindelli esperta nel settore di riferimento;

Visto il preventivo fornito dalla suddetta ditta ammontante a € 300,00 per compensi oltre Iva e € 140,00 per spese di consultazione che verranno anticipate dalla suddetta Ditta direttamente all'Agenzia del Territorio di Portoferraio per accedere;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di affidare ad un tecnico specializzato l'esecuzione di frazionamento e stima immobiliare di alcune particelle;
- L'importo del contratto è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 in materia di affidamenti di servizi;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come la prestazione in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ATTESO

- che l'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ATTESO che per le prestazioni professionali richieste non è necessario utilizzare il portale START

DATO ATTO che il Responsabile di peg Arch. Braccesi ha autorizzato questo ufficio ad utilizzare per l'incarico in oggetto il capitolo 101060308000/0 ad essa attribuito ;

DATO ATTO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto allo Studio Dindelli di Portoferraio;

VISTO il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici per il contratto in oggetto: **B468538E69**;

VISTO il DURC regolare ed in corso di validità allegato al presente atto;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Studio Dindelli di Portoferraio (P.IVA: 01566200497) con sede in Portoferraio, Viale R. Manganaro n, 64 la prestazione di cui alle premesse;

DI IMPEGNARE a favore dello Studio Dindelli € 506,00 omnia al Codice di Bilancio 0106/1030299/999, Capitolo 101060308000/0 Bilancio 2024/2026, annualità 2024 – CIG **B468538E69**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

IL RESPONSABILE
ROSSI ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)