



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 03/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA1 LETT.C) DEL D.LGS. 36/2024 DA ESPLETARE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI "START" DELLA REGIONE TOSCANA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI " "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2024 di individuazione dei Responsabili di Area;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii. in materia di competenze della Giunta Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio del comune di Capoliveri n. 23 del 30 marzo 2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA, TRA COMUNI ELBANI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CANILE/GATTILE COMPENSORIALE PER LA LOTTA AL RANDAGISMO E PER L'ATTIVAZIONE DI UN SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO VETERINARIO H24";

VISTA la convenzione Rep. n. 1085 sottoscritta dai Sindaci in data 16 luglio 2018 avente ad oggetto la gestione associata tra i comuni di Portoferraio, Campo nell'Elba, Capoliveri, Marciana, Marciana Marina e Rio per la realizzazione e gestione del canile/gattile compensoriale per la lotta al randagismo e per l'attivazione di un servizio di pronto soccorso veterinario H24;

VISTA la L.R. 1° agosto 2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale del comune di Capoliveri n. 58 del 2 marzo 2021 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del canile comprensoriale dell'Isola d'Elba"; (codice CUP: EB81B21000340009);

VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024 avente ad oggetto: "Conferma della convenzione approvata con delibera di Consiglio comunale n. 23/2018";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 291 del 18/03/2024 con la quale è stato approvato l'Accordo di programma tra la Regione Toscana e il Comune di Capoliveri per la realizzazione del canile comprensoriale per la lotta al randagismo dell'Isola dell'Elba in loc. Lacona;

VISTA la Delibera di Giunta del comune di Capoliveri n.65 del 28/03/2024 avente ad oggetto: Approvazione schema di accordo di programma tra Regione Toscana e Comune di Capoliveri per la realizzazione del canile comprensoriale per la lotta al randagismo dell'isola d'Elba;

VISTO l'Accordo di Programma tra la Regione Toscana e il Comune di Capoliveri/ Bagnone per la realizzazione di un canile comprensoriale per la lotta al randagismo dell'Isola dell'Elba in loc. Lacona sottoscritto dagli Enti, mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, il 2 luglio 2024;

DATO ATTO che il progetto è stato trasmesso dallo studio Vivoli di Fazio and partner e dallo Studio Tecno Due all'ufficio protocollo del comune di Capoliveri: Prot. n. 13278 e n. 13279 del 04.07.2024; Prot. n. 13318 e 13319 del 05.07.2024, Prot. n.16397 del 25/07/2024, prot. n. 16641 del 29/07/2024 e prot. n. 18830 del 02.09.2024;

Dato atto che l'opera pubblica sopra richiamata ed identificata con il codice CUP: E81B21000340009, è inserita all'interno della programmazione approvata con delibera di Consiglio comunale n.46 del 17.09.2024 del comune di Capoliveri;

RAVVISATA la necessità di procedere con l'indizione della gara per individuare l'impresa esecutrice dei lavori per la realizzazione del canile comprensoriale in oggetto;

PRESO ATTO del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, d'ora in poi "nuovo Codice", entrato in vigore il 1° aprile 2023 che:

- ha acquisito efficacia a far data dal 1° luglio 2023;

- prevede che per le procedure di affidamento di lavori di importo stimato superiore alle soglie indicate dal comma 1 dell'art. 62, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 e che per tali procedure, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;
- in continuità con quanto previsto dal precedente Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, d'ora in poi "vecchio Codice" e dalla normativa di riferimento, le procedure di gara per appalti/concessioni di valore stimato superiore a 500 mila Euro devono essere pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

VISTO l'articolo 62, comma 1, del d. lgs. 36/2023, per cui le Stazioni appaltanti non possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti di cui all'art. 50 del d. lgs. 36/2023;

PREMESSO che l'art. 15 della L. 241/1990 prevede che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento di attività in collaborazioni di interesse comune;

VISTA:

- la Delibera di G.C. del Comune di Capoliveri n. 157 del 19 luglio 2024 avente ad oggetto: *ACCORDO TRA COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA E IL COMUNE DI CAPOLIVERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LAVORI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DEL CANILE COMPrensORIALE DELL'ISOLA D'ELBA*;
- la Delibera di G.C. n. 196 del 13 agosto 2024 avente ad oggetto: *APPROVAZIONE ACCORDO TRA IL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA E IL COMUNE DI CAPOLIVERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CANILE COMPrensORIALE DELL'ISOLA D'ELBA - DELEGA ALLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA*.

VISTO l'accordo tra il Comune di Capoliveri e il Comune di Campo nell'Elba sottoscritto in data 6 settembre Rep. n. 2751, con il quale pertanto il Comune di Capoliveri delega al Comune di Campo nell'Elba in qualità di Stazione Appaltante qualificata, ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, l'espletamento della procedura di gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Capoliveri n. 203 del 24 settembre 2024 avente ad oggetto: *"Approvazione progetto per la realizzazione del canile comprensoriale dell'isola d'Elba - 1° stralcio funzionale"*;

CONSIDERATO che l'articolo 17 del Dlgs n. 36/2023 riporta: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'art. 1 dell'accordo tra il Comune di Capoliveri e il Comune di Campo nell'Elba - sottoscritto in data 6 settembre Rep. n. 2751 - "Compiti delle Parti" è competenza del Comune di Capoliveri procedere con l'emissione della determina a contrarre;

Dato atto:

- che la spesa totale del quadro economico che l'importo complessivo del Quadro Economico di progetto per la realizzazione del canile comprensoriale dell'isola d'Elba è pari ad €. 950.000,00 di cui € 600.000,00 finanziato con fondi della Regione Toscana come da art. 45 della Legge RT n. 25/2023 e per €. 350.000,00 con fondi provenienti dalla gestione associata tra i comuni elbani - contributo di sbarco;
- che l'importo complessivo del Quadro Economico di progetto pari ad €. 950.000,00, risulta già stanziato nel Bilancio di previsione 2024/2025/2026 del Comune di Capoliveri nei seguenti capitoli: 31501-553-2024, 31501-552-2024 & 31501-553-2025;

VISTA la Determina a contrarre del Comune di Capoliveri n. 353 del 30/09/2024 (prot. 13025 del 30/09/2024) avente ad oggetto: "Determina a contrarre - Progetto per la realizzazione del canile comprensoriale dell'isola d'Elba", nella quale viene stabilito che per l'affidamento dei lavori si procederà mediante procedura negoziata tra 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, previo espletamento di apposita indagine di mercato da espletare sulla piattaforma certificata regionale START;

Dato atto:

- che l'importo a base d'asta è pari ad €. 747.000,00 di cui €. 22.320,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato altresì pubblicato il giorno 04/10/2024 l'Avviso per l'espletamento dell'indagine di mercato da effettuare sul sistema telematico della Regione Toscana START per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Dlgs n.36/2023;
- che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per il Comune di Capoliveri ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Giacomelli Romano;
- che l'arch. Priscilla Braccesi del Comune di Campo nell'Elba, è individuata quale Responsabile di Progetto (RUP) della fase della gara;

Visto:

- il Verbale di individuazione degli operatori economici agli atti dell'ufficio dal quale si evince che nei termini previsti da detto Avviso hanno presentato la propria candidatura a partecipare a successiva procedura negoziata in numero di 41 operatori economici;
- il Verbale allegato relativo alle risultanze dell'indagine di mercato predetta;
- che si è proceduto, sulla base dei criteri elencati al punto 7 dell'Avviso valevoli esclusivamente ai fini della presente indagine di mercato, ad individuare di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che i nominativi dei partecipanti all'indagine di mercato e degli invitati saranno resi pubblici una volta che saranno presentate le offerte secondo i termini previsti dalla procedura di gara.

Dato atto:

- che è opportuno procedere con l'invio tramite START della Lettera di Invito agli operatori selezionati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad €. 747.000,00 di cui €. 22.320,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Lettera di Invito e Disciplinare di gara e la documentazione di gara allegata alla presente determinazione e che forma parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara "CIG" sarà generato automaticamente al momento della pubblicazione della procedura di gara sul sistema telematico START;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Dato atto inoltre, che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2024;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale di individuazione degli operatori economici agli atti dell'ufficio ed il Verbale allegato alla presente relativo alle risultanze dell'indagine di mercato predetta;
1. Di procedere all'avvio della procedura negoziata ai sensi bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2024 tramite l'invio ai n. 5 operatori economici selezionati della Lettera di Invito sul sistema telematico START;
2. Di approvare la Lettera di Invito e Disciplinare di Gara che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Dato atto del rispetto:
 - dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO";
- Il fine che si intende realizzare attraverso il restauro conservativo della Torre della Marina, è la sua valorizzazione estetico/funzionale del bene storico e delle aree adiacenti, al fine di un suo utilizzo come possibile polo museale legato, ma anche come location per lo svolgimento di manifestazioni/eventi culturali e celebrazioni di matrimoni;
- che l'importo a base d'asta è 240.000,00 di cui € 123.837,22 di cui costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;
- che risulta opportuno, a seguito dell'indagine di mercato espletata sul portale telematico START di cui alla determinazione 109 del 05/07/2024 citata ai punti precedenti, procedere all'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine alle procedure di affidamento dei lavori sotto soglia di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e smi;
- che i requisiti richiesti di ordine genere e speciale sono quelli elencati all'interno della Lettera di Invito allegata alla presente determinazione;
- che la procedura di gara sarà espletata telematicamente tramite il sistema telematico START della Regione Toscana;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 36/2023...omissis *"In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;

Visto altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D73D21005020001**;

Visto l'art. 225, comma 2, D. lgs. 36/2023 per cui a decorrere dal 1° gennaio 2024 acquistano efficacia le disposizioni del Codice relative alla digitalizzazione;

Visti gli articoli 19 e ss. del D. lgs. 36/2023;

Viste le delibere ANAC nn. 261, 262, 263 e 264 del 20 giugno 2023;

Vista la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Vista la comunicazione ANAC del 10 gennaio 2023;

Viste le FAQ - digitalizzazione pubblicate da ANAC;

Dato atto pertanto che il Codice Identificativo di Gara - CIG - sarà acquisito mediante la piattaforma certificata telematica "START" una volta che sarà pubblicata la procedura negoziata senza bando;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. di approvare la modifica del Quadro Economico dell'intervento in oggetto approvato con precedente Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 per le motivazioni di cui in premessa, riportante una spesa totale di € 441.895,61 come indicato in premessa;
2. di prenotare la spesa totale del quadro economico pari ad € 441.895,61 nelle seguenti modalità:
 - € 358.825,34 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 20.000,00 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU." annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 16.113,76 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - "INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU." annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
 - € 46.956,51 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;

3. di accertare la somma di € 358.825,34 relativa al finanziamento ottenuto tramite il Fondo per gli investimenti per le Isole Minori al Capitolo di Entrata n. 248000 annualità 2024 del Bilancio 2024/2025/2026;
4. di dare atto che la spesa pari ad € 46.956,51 trova copertura finanziaria mediante l'applicazione delle risorse derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione evidenziato nel Rendiconto anno 2023 nell'apposito Codice e Capitolo di Bilancio 2024/2025/2026 in occasione della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 21/08/2024 avente ad oggetto: *"ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026"*;
5. di dare atto altresì che la spesa pari ad € 16.113,76 trova copertura nei capitoli di Entrata di Bilancio nn. 266000/0 e 270000/0 per un totale di ordinativi effettuati pari ad € 336.296,84 ed impegni correlati ad oggi pari ad € 355.328,70 nel Bilancio di previsione 2024/2026 e attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2023 vincolato da OO.UU. al Bilancio 2024 per € 439.863,07;
6. di dare atto:
 - che l'importo a base d'asta è 240.000,00 di cui € 123.837,07 di cui costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;
 - che la categoria Prevalente è la OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" a qualificazione obbligatoria (SOA- classifica 1°);
 - che i requisiti richiesti di ordine genere e speciale sono quelli elencati all'interno della Lettera di Invito/Disciplinare di gara allegata alla presente determinazione;
 - che il criterio di scelta più opportuno per l'affidamento dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di approvare il Verbale sulle risultanze dell'indagine di mercato di cui all'Avviso approvato con Determinazione n. 109 del 05/07/2024 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
8. di avviare pertanto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" da espletare sulla piattaforma certificata telematica START;
9. di approvare la Lettera di Invito/Disciplinare di Gara che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale ed il Modello-Eventuale diffomità costi della manodopera ;

10. di dare atto del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

11. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)