



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
DETERMINAZIONE N. 36 DEL 05/12/2024

**OGGETTO: RESTITUZIONE DELL'IMPORTO VERSATO A TITOLO DI CONTRIBUTI DI
URBANIZZAZIONE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA EDILIZIA 329/2007**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

EDILIZIA, URBANISTICA E DEMANIO

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 22.02.2023 di individuazione del Responsabile dell' Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 27/11/2024 avente ad oggetto: "variazione al bilancio di previsione finanziario 2024, 2025, 2026, adottata in via di urgenza dalla Giunta Comunale";

Vista l'Istanza di Permesso di Costruire in sanatoria acclarata agli uffici comunali in data 01/12/2007 al protocollo generale n° 17279, pratica edilizia 329/2007, presentata dalla Sig.ra Maria Grazia Giusti Cod. Fisc.: GST MGR 61A71 G912S per l'ampliamento di una unità immobiliare adibita a civile abitazione;

Preso Atto della nota acclarata dagli Uffici comunali in data 13/08/2008 protocollo generale n° 12466, con la quale furono richiesti i versamenti dei contributi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Considerato che, la proprietà procedeva con il versare gli importi precedentemente richiesti, così come di seguito riportati:

- art. 184 L.RT 65/2014 – oneri urbanizzazione primaria € **721,16** con bonifico del 13/08/2008;
- art. 184 L.RT 65/2014 – oneri urbanizzazione Secondaria € **1.081,74** con bonifico del 13/08/2008
- Contributo sul Costo di Costruzione € **426,29** con bonifico del 13/08/2008;

Considerato altresì che a seguito dei contributi precedentemente elencati, il Comune rilasciava il permesso a costruire in sanatoria n° 44 del 14 agosto 2008 per le seguenti opere: ampliamento dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione tramite la chiusura di veranda esistente e di installazione di una nuova struttura con tenda parasole;

Visto il ricorso presentato al T.A.R. Toscana dai Sig.ri Checchia e Di Chirico numero di registro generale 161 del 2009 per l'annullamento del permesso di costruire in sanatoria n. 44 del 14.08.2008;

Preso atto della Sentenza del T.A.R. Toscana n° N. 01107/2014 REG.PROV.COLL. N. 00161/2009 REG.RIC. con la quale annulla il provvedimento impugnato e della Sentenza del Consiglio di Stato n° 03889/2021 Reg. Prov. Coll. N. 09060/2014 Reg. Ric. per la riforma della sentenza del Tribunale amministrativo regionale per la Toscana (Sezione Terza) n. 01107/2014, resa tra le parti, concernente annullamento di permesso di costruire in sanatoria, nella quale si rigetta l'istanza;

Preso atto, altresì, dell' ordinanza dirigenziale n° 94 del 23/09/2022 con la quale si ingiungeva la rimessa in ripristino dei manufatti oggetto di annullamento del permesso di costruire in sanatoria n. 44 rilasciato il 14/08/2008;

Visto il rapporto di sopralluogo, effettuato dall'aerea di vigilanza in data 26/01/2023, acclarato dagli uffici comunali in data 27/01/2023 al protocollo generale n° 1301, volto alla verifica del rispetto dell'ordinanza dirigenziale n° 94 del 23/09/2024;

Vista la nota acclarata agli uffici comunali in data 08/11/2024 al protocollo generale n° 15046, con la quale la Sig.ra Maria Grazia Giusti Cod. Fisc.: GST MGR 61A71 G912S richiedeva il rimborso degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, Costo di Costruzione inerenti la Pratica Edilizia 329/2007;

Preso Atto che il le somme precedentemente richiamate sono state accertate dall'Ente come di seguito riportato:

- Accertamento 1307/2008 – ordinativo 1631 del 10/09/2008 di € 4.458,37

Visto il comma 4 dell'art. 204 della L.R.T. 65/2014 nel quale si stabilisce che, qualora sia disposta la restituzione in pristino, è dovuta la restituzione dei contributi già versati al Comune per le corrispondenti opere ;

Considerato che Il termine per la richiesta della restituzione degli oneri è quello decennale (ex multis, Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 11 gennaio 2021, n. 349); la relativa decorrenza va calcolata partendo dal momento in cui il diritto al rimborso può essere effettivamente esercitato dal privato, in applicazione del principio generale di cui all'art. 293;

Dato Atto del rispetto di quanto previsto all'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto l'art. 107 comma 3 lettera d), l'art. 151 e l'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato Atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Visto il D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Attestato il rispetto dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio;

Dato Atto che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la Legge n.136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art.3 comma 8;

Visto il Testo Unico D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

DETERMINA

Di Restituire, per i motivi sopra descritti, alla Sig.ra Maria Grazia Giusti, Cod. Fisc. GST MGR 61A71 G912S, l'importo di € 4.458,37 (euro quattromilaquattrocentocinquantotto/37) versato a titolo di Contributo sul Costo di Costruzione, Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria relativamente alla pratica edilizia 329/2007;

Di Impegnare a favore della Sig.ra Maria Grazia Giusti, Cod. Fisc. GST MGR 61A71 G912S l'importo di € 4.458,37 (euro quattromilaquattrocentocinquantotto/37), al Codice di Bilancio 0111/2050404/001 Capitolo n. 201080720000/00 "Rimborso quote indebite oneri concessori-reimpiego OO.UU." del Bilancio;

Di Liquidare alla Sig.ra Giusti Maria Grazia, Cod. Fisc. GST MGR 61A71 G912S l'importo di € 4.458,37 (euro quattromilaquattrocentocinquantotto/37) versati a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione alle seguenti coordinate bancarie: Intestatario Sig.ra Maria Grazia Giusti, IBAN: IT 27 I 07048 70650 0000000 20538

Di Dare Atto in relazione alle modalità di copertura di tale spesa, che ad oggi risultano impegni finanziati da OO.UU. per € 457.355,62 mentre risultano riscossi OO.UU. per € 537.888,56;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)