

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Riqualificazione di Piazza Giuseppe Garibaldi a San Piero

PERIZIA SUPPLETIVA

Il Tecnico



Arch. Chiara Caroli

Via Madonna di Lacona 540/F
Capoliveri - 57031

e-mail caroli.architetto@gmail.com
pec chiara.caroli@archiworldpec.it

Il Committente



Comune di Campo nell'Elba

Piazza Dante Alighieri n.1
Campo nell'Elba - 57034

Sindaco Arch. Davide Montauti
RUP Arch. Priscilla Braccesi

Data

Novembre 2024

Elaborato

Tavola

Scala

RELAZIONE TECNICA

POI

RIQUALIFICAZIONE
PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI
A SAN PIERO

Relazione tecnica perizia suppletiva



INDICE

1. PREMESSA	3
2. LAVORAZIONI AGGIUNTIVE	3
3. QUADRO ECONOMICO	4
4. NUOVI PREZZI	5
5. ALLEGATI	5



1. PREMESSA

Il presente documento costituisce relazione tecnica del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 in relazione alla necessità di una perizia suppletiva sulle opere del progetto in oggetto riguardante la "Riqualificazione di Piazza G. Garibaldi a San Piero".

Le opere in oggetto sono state affidate, per un importo contrattuale netto di 171.171,86 €, di cui 7.789,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).

Visti

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n.270 del 27/12/2023 di affidamento lavori all'Impresa Pisani Lauro Ditta individuale, pari ad € 163.382,86 corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari a 2,30% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.789,00 ed IVA di legge;
- la lettera commerciale con valore di contratto del 09/04/2024 per l'esecuzione dei lavori
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 52 del 13/05/2024 di affidamento DD.LL./Contabilità/CRE, arch. Chiara Caroli
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente, n. 72 del 23/05/2024 per la redazione del P.S.C. e per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, geom. Paolo Petrocchi.
- che in data 30/09/2024 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori

2. LAVORAZIONI AGGIUNTIVE

Nel corso delle lavorazioni per la riqualificazione di Piazza Garibaldi si è reso necessario, in accordo con A.S.A s.p.a, di sostituire e potenziare la rete di distribuzione della linea pubblica dell'acquedotto posta al di sotto della pavimentazione in granito del progetto in oggetto.

Nello specifico le lavorazioni previste per quanto concerne la rete di distribuzione acquedotto riguarderanno la dismissione della linea esistente in PEAD DE63 che attraversa diagonalmente la piazza e la posa della nuova linea di distribuzione in GHISA DN80 lungo i quattro lati della piazza. In corrispondenza degli incroci saranno realizzate camere di manovra contenenti organi di sezionamento di rete all'interno di tre pozzetti con



chiusino circolare. Inoltre saranno sostituiti 9 allacci esistenti da realizzare con tubazione in PEAD DE32 muniti di valvola stradale e relativo pozzetto troncoconico in GHISA.

Le lavorazioni concernenti la perizia sono relative:

- scavo e rinterro per la posa delle nuove tubazioni e per la realizzazione dei pozzetti per le camere di manovra
- realizzazione dei pozzetti per le camere di manovra
- dismissione di due pozzetti relativi alla fognatura
- oneri di conferimento a discarica

In ragione di quanto sopra, si propone, con la presente, l'adozione di una perizia suppletiva, di importo idoneo in base alle opere sopra indicate.

Gli importi della perizia sono esposti analiticamente nel quadro economico nel paragrafo 3, con il quale si dimostra che gli importi in variante sono comunque coperti dal quadro economico originario e non necessita quindi l'apertura di nuovi capitoli di spesa.

3. QUADRO ECONOMICO

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI A SAN PIERO

Quadro Economico Comparativo dell'Opera

	PROGETTO	GARA APPALTO	PERIZIA
A IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 175.018,13	€ 171.171,86	€ 177.384,30
S COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.789,00	€ 7.789,00	€ 7.789,00
L=A-S IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 167.229,13	€ 167.229,13	€ 173.587,82
		ribasso d'asta 2,30%	ribasso d'asta 2,30%
		€ 163.382,86	€ 169.595,30
economiche da ribasso d'asta		€ 3.846,27	€ 3.992,52
B SOMME A DISPOSIZIONE			
		percentuale	
Imprevisti	5%	€ 8.750,91	€ 8750,91
IVA sui lavori 10%	10%	€ 17.501,81	€ 17.117,19
IVA su imprevisti 10%		€ 875,09	€ 875,09
Economie ribasso d'asta		€ -	€ 3.846,27
IVA Economie ribasso d'asta		€ -	€ 384,63
Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€ -	€ -
Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 328,96	€ 328,96
Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ -	€ -
Spese tecniche D.L., Coord.Sicurezza in fase di esecuzione contabilità e C.R		€ 14.225,70	€ 14.225,70
IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 4.632,76	€ 4.632,76
Spese Pubb. Amm. Ufficio Lavori Pubblici	1,0%	€ -	€ -
Prezzo chiuso		€ -	€ -
Opere d'arte		€ -	€ -
Incremento costi generali Covid19		€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€ -	€ -
Contributo ANAC		€ -	€ -
Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ -	€ -
	€ 46.315,23	€ 50.161,50	€ 43.949,06
C=A+B IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 221.333,36	€ 221.333,36	€ 221.333,36



4. NUOVI PREZZI

Le opere necessarie – non tutte attinenti a lavorazioni inizialmente previste – richiedono l'estensione di nuovi prezzi, i quali sono stati concordati con l'Impresa mediante "Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi", che è allegato alla presente.

Ai nuovi prezzi si applica il medesimo ribasso offerto in sede di gara, laddove non siano prezzi di voci afferenti ai costi per la sicurezza.

5. ALLEGATI

- Computo metrico di perizia
- Quadro economico di perizia
- Elenco e analisi prezzi di perizia
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Chiara Caroli