



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 327 DEL 27/12/2024

**OGGETTO: ACCERTAMENTO CONTABILE PER CANONI IMMOBILI COMUNALI
LOCATI A TERZI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n.9 del 10.07.2024 di nomina del Segretario Generale Rossi dr. Antonella quale responsabile area amministrativa fino al 30.09.2024 così come confermato dal Decreto del Sindaco n. 11 del 10.07.2024 e dal successivo Decreto del Sindaco n.12 del 30.09.2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso che il Comune di Campo nell'Elba è titolare di diritto di proprietà su alcuni immobili concessi in locazione o ad altro titolo oneroso il cui dettaglio, per l'anno 2024, viene di seguito riportato:

Immobile	Dati Catastali	Superficie	Canone annuo
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 29, Map. 763 – Sub.606	75 mq	€ 720,00
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 29, Map. 81/578 – Sub.4 (alloggio n.1)	28 mq	€ 180,00
Fabbricato ad uso civile abitazione	Foglio 49, Map. 660 – Sub.5	40 mq	€ 1.128,00
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 19 – Part.1831 – Sub 601	37 mq	€ 12.215,99
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 29 – Map.620 – P.T.	46 mq	€ 3.600,00 (Unico contratto per i tre immobili)
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 44 – Map.1844 – Sub 601	22 mq	
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 15 – Map.231 – Sub 4	20 mq	
Fabbricato ad uso commerciale	Foglio 49 – Map.131 –	741 mq	€ 23.932,52
Fabbricato ad uso commerciale	Piazza dei Granatieri – Marina di Campo	--	€ 14.400,00
		Totale Canoni	€ 56.176,51

* Importo rideterminato causa decesso locatario

Considerato che gli introiti relativi ai canoni di locazione da accertare sul bilancio 2024/2026, al Codice di bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0, ammontano ad € 56.176,51 per l'intero anno 2024;

Dato atto che alla data odierna sono stati accertati e riscossi € 52.464,51 sul Codice di bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 (Accertamento n.142/2024) ;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere ad integrare l'accertamento n.142/2024 per l'importo dei proventi per canoni di locazione degli immobili comunali relativi all'esercizio 2023 non ancora versati pari ad € 3.720,00, imputando il medesimo importo al Codice di

bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 del Bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- le riscossioni relative all'accertamento in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2024;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1 di integrare l'accertamento n.142/2024 per l'importo dei proventi per canoni di locazione degli immobili comunali relativi all'esercizio 2024 non ancora versati pari ad € 3.720,00, individuando quali debitori i nominativi dei locatari indicati nell'elenco allegato che ancora non hanno provveduto a completare i pagamenti, sul Codice di Bilancio 30/100/3010302/002 - Capitolo 170000/0 del Bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, in quanto gli importi risultano essere esigibili entro l'anno;

di attestare il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
ROSSI ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)