



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 09/01/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDI DI GARA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DI N. 6 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DESTINATE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E SORVEGLIANZA ALLA BALNEAZIONE NONCHE' ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI NOLEGGIO OMBRELLONI LETTINI/SDRAIO DENOMINATA "PUNTI BLU".**

**IL RESPONSABILE ARE TECNICA**  
**EDILIZIA, URBANISTICA E DEMANIO**

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 18/12/2024 avente ad oggetto “approvazione schema di bando di gara per il rilascio di n. 6 concessioni demaniali marittime denominate -Punti Blu-” con la quale l’Amministrazione Comunale dava mandato al Responsabile dell’ufficio Demanio di effettuare le dovute procedure al fine di rilasciare le concessioni in oggetto;

**Tenuto conto** che l’obiettivo principale di questa Amministrazione è quello di garantire anche per le prossime stagioni il servizio di sorveglianza ed assistenza alla balneazione mediante il rilascio delle concessioni denominate “Punti Blu” in analogia con quanto già fatto nelle annualità precedenti;

**Dato atto** che questa Amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, al momento in attesa dell’esito della procedura di V.A.S. e V.IN.C.A. da parte degli Enti competenti;

**Ritenuto** che al fine di garantire il servizio per le prossime stagioni balneari, questa Amministrazione ha ritenuto necessario rilasciare le concessioni demaniali marittime in oggetto per un periodo di due annualità in attesa della definizione del Piano di Utilizzazione degli Arenili;

**Visto** dello schema di bando di gara e i relativi allegati approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione di cui sopra;

**Considerato** che l’art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione prevede la pubblicazione della procedura di bando per un periodo di almeno 20 (venti) giorni consecutivi;

**Considerato** che l’art. 4 comma 2 della Legge 118/2022, così come da ultimo modificato con Decreto Legge 131/2024, stabilisce che la pubblicazione del bando avvenga per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni nel sito internet istituzionale dell’Ente concedente e nell’albo pretorio on line del Comune nonché, per le concessioni demaniali di interesse regionale o nazionale, nel Bollettino Ufficiale Regionale e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

**Ritenuto** che l’oggetto del bando e la durata della concessione renda le stesse di solo interesse regionale e che pertanto la pubblicazione debba avvenire, oltre sul sito internet istituzionale dell’Ente concedente e nell’albo pretorio on line del Comune, anche sul Bollettino Ufficiale Regionale;

**Considerato** che per garantire il corretto iter di svolgimento della gara e della successiva assegnazione è risultato necessario redigere un bando per ogni area concedibile così suddivise:

**Spiaggia di Marina di Campo:**

- Punto Blu n. 1 - superficie massima concedibile mq. 330,00;
- Punto Blu n. 2 - superficie massima concedibile mq. 306,40;
- Punto Blu n. 3 - superficie massima concedibile mq. 306,40;
- Punto Blu n. 4 - superficie massima concedibile mq. 330,00;

**Spiaggia di Fetovaia:**

- Punto Blu n. 5 - superficie massima concedibile mq. 330,00;

**Spiaggia di Pomonte:**

- Punto Blu n. 6 - superficie massima concedibile mq. 330,00;

**Dato atto:**

- Che l'affidamento in concessione avverrà mediante procedura aperta per garantire la più ampia partecipazione;
- Che il canone demaniale per l'annualità 2025 è pari ad € 3.204,53 come stabilito dalla Circolare MIT;
- Che l'importo a base di gara per ogni singola concessione è pari ad € 6.409,06 determinato moltiplicando il canone annuo stimato sulla base delle superfici occupate per le annualità oggetto di concessione;
- Che sarà redatta una graduatoria per ogni singola area concedibile;
- Che l'affidamento delle aree demaniali avverrà mediante il rilascio di n. 6 concessioni demaniali marittime distinte;
- Che l'oggetto delle singole concessioni sarà l'occupazione di un'area demaniale marittima allo scopo di garantire un punto di assistenza e sorveglianza alla balneazione nonché per lo svolgimento dell'attività di noleggio ombrelloni e lettini/sdraio;
- Che le clausole essenziali sono previste nel bando di gara e nei relativi allegati;

**Richiamata** la determinazione n. 4 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 07/07/2011 aggiornata con Delibera n. 556 del 31/05/2017, con Delibera n. 371 del 27/07/2022 e con Delibera n. 585 del 19/12/2023 nella quale si precisa, con riferimento all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n.136, che il CIG (Codice Identificativo Gara) è divenuto ora lo strumento, insieme al CUP, su cui è imperniato il sistema della tracciabilità dei flussi di pagamento;

**Visto** l'art. 3.7 della sopracitata determinazione il quale prevede l'obbligatorietà dell'acquisizione del Codice identificativo di Gara per la fattispecie che prevede l'affidamento di un servizio pubblico;

**Ritenuto** che tali procedure rientrino pertanto nella fattispecie per la quale è prevista l'acquisizione del Codice identificativo di gara in quanto hanno come obiettivo principale l'affidamento di un'area demaniale marittima per lo svolgimento del servizio pubblico di assistenza e sorveglianza alla balneazione;

**Richiesto** ed ottenuto, pertanto, dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici i seguenti CIG così suddivisi:

- Punto Blu n. 1 - CIG: **B51E8FFB5D**
- Punto Blu n. 2 - CIG: **B51E9F458D**
- Punto Blu n. 3 - CIG: **B51EA7C5C8**
- Punto Blu n. 4 - CIG: **B51EAC2F89**
- Punto Blu n. 5 - CIG: **B51EAF7B47**
- Punto Blu n. 6 - CIG: **B51EB2B632**

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto**, altresì, del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa espresse:

1. **Di prendere atto** dei n. 6 (sei) bandi pubblici e dei relativi allegati suddivisi sulla base delle aree concedibili, Marina di Campo Punti Blu n. 1-2-3-4, Fetovaia Punto Blu n. 5 e Pomonte Punto Blu n. 6;
2. **Di approvare** i suddetti bandi pubblici ed i relativi allegati;
3. **Di dare atto** che l'importo a base di gara 6.409,06 € (importo del canone demaniale dovuto per il periodo di anni 2 (due) è calcolato sulla stima della superficie oggetto di concessione. La percentuale offerta a rialzo, sarà applicata sul canone demaniale di ogni anno, per un totale di anni 2 (due), tenendo sempre conto degli aggiornamenti ISTAT e delle direttive del MIT;
4. **Di rendere** pubblici i suddetti bandi mediante la loro pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente e nell'albo pretorio on line del Comune nonché sul Bollettino Ufficiale Regionale;
5. **Di dare atto** che al termine della procedura sarà redatta una graduatoria distinta per ogni singolo bando di gara e che le stesse dovranno essere successivamente approvate con separata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;
6. **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del richiedente che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100, sulla base di criteri previsti dal bando di gara;
7. **Di dare atto** che terminate le procedure di aggiudicazione sarà stipulata una concessione demaniale marittima ex art. 36 Codice della Navigazione per ogni area oggetto della presente procedura;
8. **Di dare atto** che il presente determinato non comporta riflessi diretti o indiretti sul Bilancio e sulla situazione patrimoniale dell'Ente in quanto il canone non verrà introitato da questo Ente bensì dallo Stato;
9. **Di attestare** il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)