



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 22/01/2025

Assessore Proponente:

**OGGETTO: ART. 110 L.R.T. 62/2018 DISPOSIZIONI SPECIALI PER LE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di gennaio alle ore 15:18 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che Questa Amministrazione persegue, tra i suoi obiettivi programmatici, il miglioramento delle attuali condizioni di decoro urbano con particolare attenzione ai centri storici, alle aree lungomare, alle aree contigue ai siti di interesse comunitario (Monte Capanne e Promontorio dell'Enfola) al fine di promuovere lo sviluppo turistico valorizzando il patrimonio storico culturale che contraddistingue l'intero territorio comunale;

**Ritenuto** che il decoro e la qualità urbana assumano un ruolo fondamentale nella vita dei cittadini in quanto strettamente connessi al benessere sociale, alla sostenibilità ambientale e allo sviluppo economico derivante dall'attività turistica quale primaria fonte di reddito;

**Ritenuto** inoltre che il decoro e la qualità urbana siano elementi che contraddistinguono positivamente un territorio fortemente vocato al turismo, fornendo senso di sicurezza e benessere all'ospite fornendo, al contempo, i servizi e le attività necessarie al suo soggiorno;

**Atteso** che il territorio del Comune di Campo nell'Elba è meritevole di interventi volti al miglioramento delle attuali condizioni di decoro urbano significativamente nelle aree individuate nei centri storici (San Piero, Sant'Ilario, La Pila e Marina di Campo), lungomari (Marina di Campo, Cavoli) e nelle aree di pertinenza delle scuole dell'obbligo -ricettori sensibili- (Marina di Campo);

**Considerato** che le aree sopra indicate sono quelle rappresentate nella cartografia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Legge Regione Toscana n. 62 del 23/11/2018 ed in particolare l'art. 110 "Disposizioni speciali per le aree di particolare interesse del territorio comunale" il quale prevede che il Comune, previa concertazione con le parti sociali interessate, possa individuare aree del proprio territorio nelle quali avviare percorsi innovativi di promozione e sostegno delle attività economiche attraverso programmi di qualificazione della rete commerciale e con la previsione di particolari limitazioni e prescrizioni cui sottoporre l'attività commerciale attraverso l'individuazione di attività o merceologie incompatibili con le esigenze di tutela e con la natura delle aree;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni sopra espresse, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di non discriminazione tra gli operatori e degli altri interessi di rilievo costituzionale, predisporre una disciplina delle attività commerciali in sede fissa nel territorio del Comune di Campo nell'Elba sulla base di principi volti al miglioramento delle attuali condizioni di decoro urbano e alla promozione e sostegno delle attività economiche;

**Ritenuto** che i suddetti principi siano individuabili come segue:

- 1 Individuazione, nelle zone di particolare interesse indicate nella cartografia allegata – Allegato A, , Allegato B, Allegato C, Allegato D, Allegato E, Allegato F, delle attività

e settori merceologici vietati (sia come nuova attività che per trasferimento o ampliamento di attività esistenti) secondo le seguenti indicazioni:

- Attività di vendita alimentare e non alimentare di somministrazione effettuata mediante distributori automatici in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo
- Attività di money change, phone center, internet point, money transfer e similari;
- Attività di commercio all'ingrosso;
- Attività di sala gioco, centri scommesse e similari;
- Centri massaggi non collegate ad altra attività abilitata di centro sportivo, centro fisioterapico, attività estetica;
- Commercio alimentare e non alimentare di prodotti derivanti dalla cannabis legale;
- Esercizi commerciali con settore alimentare o non alimentare a totale ad esclusivo libero servizio (market o minimarket)
- Sexi shop o altre attività di vendita di materiale erotico o pornografico;
- Attività di artigianato e/o somministrazione di alimenti e bevande che non siano riconducibili alla tradizione toscana o altri alimenti riconosciuti come prodotti nazionali tipici;

**2** Individuazione, all'interno dei centri storici di San Piero, Sant'Ilario e La Pila, delle frazioni di Seccheto, Cavoli e Fetovaia nonché nelle aree di pertinenza delle scuole dell'obbligo -ricettori sensibili- (Marina di Campo), di forme di semplificazione e incentivazione anche economica sia per l'apertura di nuove attività che per trasferimento o ampliamento di attività esistenti relative alle seguenti attività:

- Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande riconducibili alla tradizione toscana o altri alimenti riconosciuti come prodotti nazionali tipici;
- Esercizi commerciali (genere alimentare e non alimentare) che garantiscano l'apertura per almeno undici mesi nell'arco dell'anno solare con l'esclusione di quelle ad esclusivo libero servizio (market o minimarket);

**Considerato** inoltre che il Comune di Campo nell'Elba è dotato di un Regolamento per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/03/2011 che, negli oltre dieci anni della sua applicazione, ha dimostrato la necessità di apportare correttivi e modifiche per adeguarlo sia alla sopravvenuta normativa regionale sia ai criteri di semplicità e snellezza che devono contraddistinguere l'azione della Pubblica Amministrazione

**Ritenuto** necessario dare mandato ai competenti uffici comunali interessati di predisporre la disciplina delle attività commerciali in sede nel rispetto dei criteri sopra indicati e di

modificare il vigente Regolamento per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande adeguandolo sia alla sopravvenuta normativa regionale sia ai criteri di semplicità e snellezza che devono contraddistinguere l'azione della Pubblica Amministrazione;

**Ritenuto** necessario, nelle more della approvazione del Regolamento sopra richiamati, istituire una salvaguardia per le nuove attività commerciali, intese anche come trasferimento o ampliamento di attività esistenti, vietando l'apertura di attività ritenute incompatibili con il decoro e la qualità urbana;

Per tutto quanto sopra esposto

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1 Di individuare** le aree territorio del Comune di Campo nell'Elba meritevoli di interventi volti al miglioramento delle attuali condizioni di decoro urbano nei centri storici (San Piero, Sant'Ilario, La Pila e Marina di Campo), lungomari (Marina di Campo, Cavoli) e nelle aree di pertinenza delle scuole dell'obbligo - ricettori sensibili- (Marina di Campo) come rappresentate nella cartografia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2 Di dare mandato** all'Ufficio Commercio dell'Area Finanziaria e Tributaria e all'Ufficio Urbanistica dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio, nel rispetto dei principi di proporzionalità, e previa concertazione con le parti sociali interessate, di non discriminazione tra gli operatori e degli altri interessi di rilievo costituzionale, di predisporre la disciplina delle attività commerciali in sede fissa vietando le attività e settori merceologici di seguito indicati:
  - Attività di vendita alimentare e non alimentare di somministrazione effettuata mediante distributori automatici in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo
  - Attività di money change, phone center, internet point, money transfer e similari;
  - Attività di commercio all'ingrosso;
  - Attività di sala gioco, centri scommesse e similari;
  - Centri massaggi non collegate ad altra attività abilitata di centro sportivo, centro fisioterapico, attività estetica;
  - Commercio alimentare e non alimentare di prodotti derivanti dalla cannabis legale;
  - Esercizi commerciali con settore alimentare o non alimentare a totale ad esclusivo libero servizio (market o minimarket)
  - Sexi shop o altre attività di vendita di materiale erotico o pornografico;

- Attività di artigianato e/o somministrazione di alimenti e bevande che non siano riconducibili alla tradizione toscana o altri alimenti riconosciuti come prodotti nazionali tipici;

**3 Di dare mandato** all'Ufficio Commercio dell'Area Finanziaria e Tributaria e all'Ufficio Urbanistica dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio di predisporre nella suddetta disciplina, sia nelle aree indicate nell'elaborato grafico allegato alla presente che nelle frazioni di Seccheto, Cavoli e Fetovaia, forme di semplificazione e incentivazione, anche economica, sia per l'apertura di nuove attività che per trasferimento o ampliamento di attività esistenti relative alle seguenti attività:

- Attività di artigianato o esercizi di somministrazione di alimenti e bevande riconducibili alla tradizione toscana o altri alimenti riconosciuti come prodotti nazionali tipici;
- Esercizi commerciali (genere alimentare e non alimentare) che garantiscano l'apertura per almeno undici mese nell'arco dell'anno solare con l'esclusione di quelle ad esclusivo libero servizio (market o minimarket);

**4 Di dare mandato** all'Ufficio Commercio dell'Area Finanziaria e Tributaria di modificare il vigente Regolamento per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/03/2011, adeguandolo sia alla sopravvenuta normativa regionale sia ai criteri di semplicità e snellezza che devono contraddistinguere l'azione della Pubblica Amministrazione, anche come integrazione della disciplina di nuova stesura;

**5 Di stabilire** che, nelle more della approvazione dei Regolamento sopra richiamati, venga istituita una salvaguardia per le nuove attività commerciali , intese anche come trasferimento o ampliamento di attività esistenti, vietando l'apertura di attività ritenute incompatibili con il decoro e la qualità urbana.

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 1 del 22.01.2025

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA