



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 22/01/2025

Assessore Proponente:

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 22 GENNAIO 2024 PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATA AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI ED INFRASTRUTTURE PUBBLICI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLE "ISOLE MINORI"- FASE 2 DI CUI ALL'AVVISO DEL 28 NOVEMBRE 2025 PER L'ACCESSO AL FINANZIAMENTO - PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEGLI APPRODI DELL'ISOLA DI PIANOSA - CONFERMA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE, APPROVAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNI.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di gennaio alle ore 15:18 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 4 del 22/01/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia per la selezione di proposte progettuali da ammettere a successiva procedura di valutazione finalizzata al finanziamento di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed infrastrutture pubblici insistenti sul territorio delle "**Isole Minori**" del 22/01/2024;

Preso atto che le proposte progettuali ai sensi dell'art. 3 comma 3 dell'Avviso dovevano avere quale obiettivo:

- il rafforzamento, il miglioramento e l'adeguamento a fini antisismici nonché, se meno oneroso, l'abbattimento e la ricostruzione dei seguenti edifici (categoria A): strutture sanitarie e ospedaliere, edifici scolastici, edifici sede di Amministrazioni comunali, edifici sede di uffici pubblici degli Enti;
- la realizzazione, il rafforzamento, il miglioramento o l'adeguamento a fini antisismici delle seguenti infrastrutture (categoria B): approdi ed elisuperfici.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21/02/2024 con la quale veniva approvata la domanda di partecipazione all'Avviso del 22 gennaio 2024;

Ricordato che il Comune di Campo nell'Elba ha partecipato al suddetto avviso mediante la presentazione della proposta progettuale denominata *Messa in Sicurezza ed Adeguamento Strutturale degli Approdi dell'Isola di Pianosa* coerente con gli interventi previsti dalla Categoria B di cui all'art. 3 comma 3 dell'Avviso;

Ricordato che la proposta progettuale prevede la riqualificazione degli approdi marittimi presenti sull'Isola di Pianosa che allo stato attuale risultano in forte stato di degrado sia dei manufatti che degli impianti dovuti essenzialmente alla chiusura del carcere nel 1997 a cui non ha fatto seguito nessun progetto o iniziativa per la manutenzione e la riqualificazione delle strutture causando anche alla chiusura di alcune aree del Porto Vecchio per pericoli di crolli;

Ricordato che la messa in sicurezza e l'adeguamento strutturale degli approdi dell'isola risulta essere la condizione minima e fondamentale per il mantenimento delle attività e dei progetti in corso e perché possa essere intrapreso in futuro un qualsiasi percorso di recupero dell'Isola;

Ricordato che, in riferimento alle infrastrutture oggetto della proposta progettuale del comune di Campo nell'Elba rappresentate dagli approdi marittimi presenti sull'Isola di Pianosa, l'Ente è tenuto alla gestione manutentiva straordinaria delle infrastrutture rappresentate dagli approdi marittimi presenti sull'Isola di Pianosa di proprietà del Demanio Marittimo, in quanto gestore in forza dei compiti amministrativi demandati dal Dlgs 31/03/1998 n. 112 art. 105 e dalla Legge Regionale Toscana n. 88 del 01/10/1998 art. 27;

Preso atto che il costo stimato per la realizzazione dell'intervento proposto è pari a € 2.759.800,00;

Dato atto che il comune di Campo nell'Elba già con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21/02/2024 si è impegnato al cofinanziamento dell'intervento per un importo pari a € 150.000,00;

Dato atto che con decreto del Capo Dipartimento Casa Italia del 31 luglio 2024 sono state approvate le graduatorie delle proposte progettuali per interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici e infrastrutture ammesse al finanziamento nell'ambito dell'Avviso pubblico Isole minori;

Dato atto che il progetto proposto dal comune di Campo nell'Elba denominato *Messa in Sicurezza ed Adeguamento Strutturale degli Approdi dell'Isola di Pianosa* Prot. DCI 548 è stato ammesso nella graduatoria delle domande ammesse nella Categoria B "Infrastrutture" alla posizione n. 4 per un importo del finanziamento richiesto pari a € 2.609.800,00;

Preso atto che le domande utilmente collocatesi nelle graduatorie finali sono ammesse a partecipare alla successiva procedura di valutazione per l'accesso al finanziamento;

Preso atto che in data 28 novembre 2024 è stato pubblicato l'Avviso a firma del Capo del Dipartimento Casa Italia che avvia la "Seconda Fase" della procedura per l'erogazione dei finanziamenti destinati agli interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed infrastrutture pubblici delle *Isole Minori*, in attuazione dell'articolo 3, comma 2, dell'Avviso del 22 gennaio 2024;

Dato atto che con l'Avviso del 28 novembre 2024, il Dipartimento Casa Italia ha dato avvio ad una nuova procedura volta a definire i termini e le modalità con i quali gli enti proponenti delle proposte progettuali inserite nelle graduatorie distinte per le due tipologie di interventi, "Interventi di categoria A" e "Interventi di categoria B" e approvate con decreto del 31 luglio 2024 saranno ammessi al finanziamento;

Preso atto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande di partecipazione di cui all'art. Articolo 4 dell'Avviso;

Preso atto della scadenza per la presentazione delle domande da inoltrare tramite PEC all'indirizzo avvisoisoleminori@pec.governo.it, fissata alle ore 23:59 del giorno 31/01/2025 e delle modalità di trasmissione indicate all'art. 4.1 e 4.2;

Preso atto della Domanda di Partecipazione formulata secondo lo schema di cui all'Allegato n. 1 dell'Avviso 28 novembre 2024 e che dovrà contenere ai sensi dell'art. 4.3, tra l'altro, le seguenti dichiarazioni e dovrà essere corredata dalla documentazione di seguito indicata:

a) dichiarazione attestante il possesso continuativo, a decorrere dalla data di presentazione della proposta progettuale nell'ambito dell'Avviso del 22 gennaio 2024, dei requisiti di ammissione di cui all'articolo 5 del predetto Avviso, così come dichiarati nella relativa domanda di partecipazione ("Soggetti ammessi alla procedura di selezione"), e l'impegno a mantenere i citati requisiti fino al completamento dell'intervento;

b) atto in forza del quale il firmatario è autorizzato alla sottoscrizione della Domanda di partecipazione (ove necessario), redatto secondo lo schema di cui all'Allegato n. 2;

c) documentazione comprovante la coerenza della destinazione d'uso attuale dell'edificio o della infrastruttura con quella dichiarata nella proposta progettuale presentata nell'ambito dell'Avviso del 22 gennaio 2024 conformemente alle tipologie individuate all'articolo 3 del medesimo Avviso; in alternativa, delibera o altro atto formale di impegno alla modifica della destinazione d'uso dell'edificio o della infrastruttura in conformità a quanto dichiarato nella proposta progettuale presentata nell'ambito del già citato Avviso del 22 gennaio

2024, con espressa indicazione della tempistica con cui si procederà ad effettuare la modifica;

d) delibera o altro atto formale di impegno a mantenere la destinazione d'uso dichiarata nella proposta progettuale presentata nell'ambito del citato Avviso del 22 gennaio 2024 per almeno 10 anni decorrenti dalla conclusione dell'intervento;

e) nel caso di cofinanziamento dell'intervento, delibera del Proponente relativa alla disponibilità del finanziamento pubblico o privato;

f) nel caso di cofinanziamento privato, valido atto di impegno al finanziamento del titolare o rappresentante legale;

g) dichiarazione attestante l'impegno del Proponente a rispettare nell'attuazione dell'intervento finanziato la normativa in materia di aiuti di Stato, ove applicabile;

h) dichiarazione attestante l'impegno a garantire - per le spese non ammesse a finanziamento nonché per le eventuali variazioni in aumento del costo complessivo dell'intervento rispetto all'importo indicato nella Proposta progettuale ammessa con il decreto del 31 luglio 2024 - la copertura economica necessaria, al fine di assicurare, in ogni caso, il completamento dell'intervento proposto, restituendo un'opera agibile, funzionale e fruibile.

Dato atto che le aree interessate dagli interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale comprendono il "Porto Vecchio" e il "Molo Nuovo" di Pianosa e risultano censite al catasto terreni e fabbricati del comune di Campo nell'Elba con i seguenti identificativi catastali:

Porto vecchio:

Fg. 58 particella B categoria Banchina;
Fg. 58 particella C categoria Ente Urbano;
Fg. 58 particella 26 categoria Incolto Ster;
Fg. 58 particella 99 categoria Ente Urbano;
Fg. 58 particella 16 categoria Ente Urbano.

Molo Nuovo:

Fg. 58 particella 16 categoria Ente Urbano;
Fg. 58 particella 19 categoria Incolto Ster;
Fg. 58 particella 20 categoria Incolto Ster;
Fg. 58 particella 21 categoria Incolto Ster

Specificato che, ai fini della dimostrazione della coerenza della destinazione della infrastruttura con quella dichiarata nella proposta progettuale presentata nell'ambito dell'Avviso del 22 gennaio 2024 di cui all'art. 4 comma 3 lettera d dell'Avviso 28 novembre 2024 è necessario distinguere tra le seguenti situazioni:

- per quanto riguarda l'area denominata "Porto Vecchio" l'estratto SID della particella B foglio 58 riportata espressamente la categoria banchina. Le altre particelle oggetto di intervento, pur non riportando espressamente la categoria banchina, sono da ritenersi funzionali allo svolgimento dell'attività dell'approdo e devono essere incluse nei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale al fine di rendere l'opera funzionale all'attività da svolgere.
- per quanto riguarda l'area denominata "Molo Nuovo" le aree interessate dall'inter-

vento riguardano particelle classificate per la maggior parte come terreno incolto la cui condizione è stata di fatto modificata nel corso del tempo con la realizzazione nel 1974, durante l'utilizzo dell'isola come colonia penitenziaria, di un approdo senza che il Demanio Marittimo provvedesse al necessario aggiornamento delle particelle a livello catastale. Si evidenzia inoltre che il "Molo Nuovo" viene oggi regolarmente utilizzato come approdo per la continuità territoriale, per i collegamenti passeggeri a fini turistici, nonché da altri mezzi navali per l'approvvigionamento.

Ritenuto quindi necessario avviare il procedimento per l'aggiornamento catastale delle suddette particelle;

Preso atto che contattata per le vie brevi l'Agenzia del Demanio di Livorno ha convenuto sull'opportunità che sia direttamente il comune di Campo nell'Elba a procedere con l'aggiornamento catastale in quanto gestore del Demanio Marittimo;

Visto il CUP assegnato al progetto D75D25000030005

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e allegati alla presente deliberazione;

Visto l'art. 200 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di confermare l'interesse alla realizzazione dell'opera denominata *Messa in sicurezza ed adeguamento strutturale degli approdi dell'isola di Pianosa* avente un importo totale pari a € 2.759.800,00;

Di approvare e di presentare secondo quanto previsto dall'Avviso del 28/11/2024, la Domanda di Partecipazione per la *Messa in sicurezza ed adeguamento strutturale degli approdi dell'isola di Pianosa* avente un importo stimato pari a € 2.759.800,00, quale intervento rientrante nella categoria B di cui all'art. 3 comma 3 dell'Avviso del 22 gennaio 2024 ;

Di ribadire l'impegno già assunto dall'Ente con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21/02/2024, a cofinanziare l'intervento, in caso di accesso al finanziamento richiesto, con risorse proprie dell'Ente per un importo pari a € 150.000,00;

Di richiedere, quindi, un finanziamento pari a € 2.609.800,00;

Di impegnarsi a mantenere la destinazione d'uso dichiarata nella proposta progettuale presentata nell'ambito del citato Avviso del 22 gennaio 2024 per almeno 10 anni decorrenti dalla conclusione dell'intervento;

Di approvare la dichiarazione attestante la destinazione d'uso delle infrastrutture oggetto di intervento a firma congiunta del Legale Rappresentante dell'Ente e del Responsabile all'Area Tecnica Comunale – Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio ;

Di dare mandato all'Ufficio LL.PP di presentare domanda di finanziamento tramite PEC all'indirizzo avvisoisoleminori@pec.governo.it entro la scadenza fissata alle ore 23:59 del giorno 31/01/2025 secondo le modalità indicate dall'art. 4 dell'Avviso.

Di impegnarsi a procedere con l'aggiornamento catastale delle particelle interessate dall'intervento di *Messa in sicurezza ed adeguamento strutturale degli approdi dell'isola di Pianosa* il cui iter avrà una durata stimata minima di mesi 6 dal conferimento dell'incarico e si concluderà comunque entro il 31/12/2025 salvo eventuali ritardi non imputabili a questa amministrazione vista la complessità della procedura che prevedrà il coinvolgimento di più enti;

Di dare quindi mandato all'Area Tecnica Comunale – Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio di procedere, per l'area denominata "Molo Nuovo", con l'aggiornamento catastale delle particelle interessate dall'intervento di *Messa in sicurezza ed adeguamento strutturale degli approdi dell'isola di Pianosa* mediante il conferimento di un incarico professionale;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 necessaria al fine di rispettare le tempistiche per l'approvazione della progettazione indicate dal D.Lgs 34/2021.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 1 del 22.01.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA