



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 25/01/2025

Assessore Proponente:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO E REGOLAMENTO COMUNALI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, AI SENSI DELL'ART.43 DELLA L.R.T. 62/2018 "CODICE DEL COMMERCIO"

L'anno duemilaventicinque e questo giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 17:30 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 21/01/2025 Prot. n. 883, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

AREA FINANZIARIA TRIBUTARIA

APPROVAZIONE PIANO E REGOLAMENTO COMUNALI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, AI SENSI DELL'ART.43 DELLA L.R.T. 62/2018 "CODICE DEL COMMERCIO"

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno. Illustra il punto all'ordine del giorno il Consigliere Boccadamo.

Dopo il dibattito, il Sindaco propone di istituire un posteggio fuori mercato – non alimentare - in via sperimentale a San Piero previa l'acquisizione di tutti i pareri necessari da parte dell'Area vigilanza e per l'individuazione dell'esatta ubicazione.

Il Consigliere Galli procede alla propria dichiarazione di voto motivando il voto contrario :” Lo strumento che andiamo ad approvare non risponde a quanto stabilito dalla legge regionale 62/18 con riferimento al solo art. 43 perché si concede anche spazi per somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 47 sempre della medesima legge.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale Toscana n.62 del 23 novembre 2018, che all'art.43 “Piano e regolamento comunali” così recita:

- 1. Il comune approva il **piano comunale** per l'esercizio del commercio su aree pubbliche il quale contiene, in particolare: a) la ricognizione dei posteggi nei mercati, fuori mercato e nelle fiere; b) l'individuazione delle aree da destinarsi a nuovi mercati, fiere, fiere promozionali e posteggi fuori mercato; c) l'individuazione delle aree nelle quali l'esercizio dell'attività commerciale è vietato o comunque sottoposto a condizioni.*
- 2. Ai fini dell'individuazione delle aree di cui al comma 1, i comuni tengono conto: a) delle esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale e ambientale; b) delle esigenze di carattere igienico-sanitario; c) delle dotazioni di opere di urbanizzazione primaria e dei necessari servizi pubblici.*
- 3. Il piano è approvato previa concertazione con le organizzazioni di cui all'articolo 3, comma 2.*
- 4. Il piano ha validità almeno triennale e può essere aggiornato con le stesse modalità previste per l'approvazione.*
- 5. Il comune approva il **regolamento comunale** che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche;*

Atteso che questa Amministrazione:

- è dotata di un regolamento per l'esercizio delle attività commerciali su aree pubbliche”, approvato e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.11/2008,

n.35/2010 e n.34/2015,

- intende uniformare e aggiornare il regolamento in essere alla normativa vigente e, contestualmente, dotarsi del piano relativo all'esercizio del commercio su aree pubbliche;

Dato atto dell'avvio della concertazione con le associazioni di categoria maggiormente rappresentative del settore commerciale, nostra nota protocollo 11796 del 06.09.2024 e proseguita con:

- gli incontri del 26.09.2024 e del 13.11.2024,
- le nostre note prot.12641 del 20.09.2024, 12774 del 25.09.2024, 13334 del 04.10.2024,

i riscontri delle associazioni prot.12587 del 19.09.2024, 12753 del 25.09.2024, 12983 del 30.09.2024, 13877 del 16.10.2024 e 13975 del 17.10.2024;

Dato atto della conclusione della concertazione con le associazioni di categoria, nostra nota protocollo n.16545 del 04.12.2024;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal responsabile dell'Area di Vigilanza, prot. n.17196 del 13 dicembre 2024, in allegato;

Considerato che il piano oggetto di approvazione comporta alcune modifiche alla configurazione dell'area mercatale sita in Piazza dei Granatieri di Sardegna, approvata con Deliberazione di C.C. n.35 del 26.05.2010 sopracitata, agli atti degli uffici, che possono essere così elencate:

- eliminazione di n.3 posteggi (nella realtà mai utilizzati),
- accorpamento con ampliamento dei posteggi ex nn. 51 e 31 dagli attuali m 4 x 5 in un unico posteggio (n.30 in planimetria) di dimensioni m 10 x 4,5,

n. posteggio	dimensioni precedenti in metri	dimensioni variate in metri	nuovo numero posteggio da planimetria
31	5 x 4	10 x 4,5	30
51	5 x 4		

- ampliamento dei posteggi ex nn.8, 15, 16, 30, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 49 e 50 come di seguito specificato:

n. posteggio	dimensioni precedenti in metri	dimensioni variate in metri	nuovo numero posteggio da planimetria
8	6 x 5	6,5 x 5	8
15	5,5 x 4	6 x 4	15
16	5 x 4	6 x 4,5	16

30	5 x 4	6 x 5	45
38	6 x 5	7 x 5	37
39	6,5 x 5	8 x 5	43
40	2 x 2	6 x 5	48
41	2 x 2	6 x 5	47
44	7,5 x 5	8 x 5	44
45	6 x 5	10 x 5	38
49	6 x 3	6 x 5	46
50	7 x 4,3	7 x 4,5	42

- spostamento del posteggio ex n.30 dalla zona in adiacenza alla Via Donizetti alla zona di ingresso all'area mercatale da Via Fucini (nuova numerazione in planimetria n.45),
- conferma delle dimensioni del posteggio n.5 in m 8 x 5 (40 mq) preso atto che nel titolo concessorio a suo tempo era stato trascritto presumibilmente per mero errore m 7 x 5 (35 mq);

Atteso che tali modifiche, sfruttando al meglio lo spazio resosi disponibile dalla riduzione del numero dei posteggi, sono nel complesso motivate da un utilizzo dell'area mercatale più confacente all'interesse pubblico mirato ad avere un'area con concessioni di superfici adeguate agli attuali standard dimensionali dei veicoli commerciali, un incremento della qualità dell'offerta economica a disposizione degli utenti ed anche, in assenza di titolare di posteggio, una maggiore fruibilità degli stessi da parte dei cosiddetti "spuntisti", grazie alle dimensioni più idonee;

Dato atto che con la pianificazione in approvazione vengono altresì individuate tre nuove aree sperimentali per posteggio fuori mercato nelle frazioni di San Piero (scheda n.7), Sant'Ilario (scheda n.8) e La Pila (scheda n.9), inserite al fine di fornire un'offerta commerciale alle frazioni maggiormente disagiate ed agevolare la popolazione in fascia di età avanzata per l'acquisto di merci;

Preso atto del Piano della Sicurezza relativo all'area mercatale di Piazza dei Granatieri di Sardegna, documento contenuto nell' "Allegato B", redatto dal Geom. Leporatti Alessandro, con studio in Piombino (LI) in Piazzale Premuda n.2 e assunto al protocollo dell'Ente in data 17.01.2025 al n.761;

Valutata, quindi, la proposta avanzata del nuovo piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, documento "Allegato B";

Considerato, altresì, che le planimetrie in allegato hanno carattere indicativo e non vincolante nel dettaglio, in considerazione del fatto che i posteggi rappresentati potrebbero essere soggetti a minimi spostamenti dovuti alle normali irregolarità geometriche degli edifici, delle strade e delle piazze;

Vista, inoltre, la bozza del nuovo regolamento che disciplina l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, composto da n.54 articoli, allegata e parte integrante della presente deliberazione, documento "*Allegato A*", sottoposta alla necessaria approvazione da parte della competente Commissione Consiliare Speciale per la Revisione dello Statuto e dei Regolamenti Comunali, che nella seduta del 29.11.2024 ha espresso parere favorevole al riguardo;

Dato atto che ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 267/2000 l'attività programmatica e di approvazione dei regolamenti comunali è di competenza del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei competenti uffici ai sensi dell'art.49, D. Lgs. 267/2000, in allegato;

Con n. 7 (sette) voti favorevoli e n. 4 (quattro) contrari (Galli, Gollob, Mannu, Spinetti F.) espressi nelle forme di legge da n 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la proposta avanzata dal Sindaco di cui alle premesse, inerente l'istituzione di un posteggio fuori mercato – non alimentare - in via sperimentale a San Piero previa l'acquisizione di tutti i pareri necessari da parte dell'Area vigilanza e per l'individuazione dell'esatta ubicazione.
3. di approvare, ai sensi dell'art.42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.43 della L.R.T. 62/2018 "Codice del Commercio":
 - il nuovo Regolamento comunale per l'esercizio delle attività commerciali su aree pubbliche, composto da 54 articoli, documento "*Allegato A*" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che abroga e sostituisce interamente quello attualmente in vigore;
 - la nuova Pianificazione del commercio su aree pubbliche del Comune di Campo nell'Elba, documento "*Allegato B*" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, abrogando tutte le precedenti disposizioni comunali vigenti che possono risultare in contrasto con le previsioni ivi contenute;
4. di dare atto che le planimetrie in allegato non sono vincolanti nel dettaglio, in considerazione del fatto che i posteggi rappresentati potrebbero essere soggetti a minimi spostamenti dovuti alle specifiche caratteristiche geometriche degli edifici, delle strade e delle piazze;
5. di dare mandato ai responsabili degli uffici interessati, per quanto di competenza, a dar seguito a quanto contenuto nei due nuovi strumenti approvati;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.43, comma 4, della L.R.T 62/2018, il piano conserva la sua validità fino al suo prossimo aggiornamento.

Successivamente, con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 7 (sette) e n. 4 contrari 4 (Galli, Gollob, Mannu, Spinetti F.), espressa nelle forme di legge da n 11 consiglieri presenti e votanti il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 1 del 25.01.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA