



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 30/01/2025**

**OGGETTO: CANONE E SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO N. 3 DI  
PROPRIETA' PRESSO COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI  
AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA SPINETTI"**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco N. 1/2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

### Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2025 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.2/2025, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali sono stabiliti al 28 febbraio 2025;

### Richiamati altresì:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2003, e successivamente modificato con gli atti n.75 del 29.11.2006 e n.13 del 08.04.2008;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 22.09.2023 con la quale si è dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre specifico Avviso pubblico secondo specifiche indicazioni e nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del Centro Residenziale per Anziani Autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" – San Piero in Campo", onde poter procedere all'assegnazione degli alloggi n.3 e n.4 di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" tramite procedura ad evidenza pubblica;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 204 del 25.09.2023 con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento di cui sopra e contestualmente è stato approvato lo schema del relativo bando e dell'istanza di partecipazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 29.11.2023 a seguito della pubblicazione del bando e della presentazione delle istanze, si è provveduto ad approvare la graduatoria giusto verbale della commissione esaminatrice per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti";

**Atteso** che, trascorso il termine ai sensi del citato Regolamento e non risultando pervenute opposizioni alla definizione della suddetta graduatoria, la stessa è divenuta definitiva con la presa d'atto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024 avente ad oggetto "Presenza d'atto graduatoria definitiva per assegnazione in locazione alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti";

**Preso atto** che la suddetta graduatoria definitiva conserva efficacia per un anno a far data dal termine finale di pubblicazione della deliberazione di Giunta Comunale che l'ha approvata;

**Preso atto** del Decreto Sindacale n. 4 del 15/01/2025 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 3 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero" con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 3 al piano terra identificato al NCEU di Campo nell'Elba al foglio n. 29 particella 81 sub. 2 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo 14554/2023 al quale è stato notificato l'atto in data 20.01.2025;

**Attesa** la necessità di approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnataria quantificando il canone di locazione;

**Visto** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione predisposto con riferimento alla normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), e ritenuto doverlo approvare;

**Valutato**, in analogia a quanto sopra, di dover procedere alla quantificazione del canone di locazione analogamente a quanto previsto dalla L.R. 2/2019 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" segnatamente con riferimento all'art. 23 "Canone minimo";

**Considerato** che le Certificazioni Uniche 2023 e 2024 a nome dell'assegnatario attestano esclusivamente redditi "esenti" e pertanto l'assegnatario non percepisce redditi imponibili;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 109;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto:
  - del Decreto Sindacale n. 4 del 15.01.2025 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 3 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero" con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 3 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo Prot. 14554/2023 d'ora in poi definito "assegnatario";
  - della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024,
2. di stabilire il valore del canone di locazione in Euro 40,00 mensili determinato in analogia a quanto stabilito dalla L.R. n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e ss.mm.ii., segnatamente con riferimento all'art. 23 "Canone minimo", salvo congruagli;

3. di approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnatario allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
4. di rimandare ad un successivo atto, seguente la sottoscrizione del contratto, l'accertamento delle somme in entrata;
5. di dare atto, altresì, di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
MAZZANTI AGNESE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)