



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 25/02/2025

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI 2020,2021,2022 - INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - SUB-IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2025 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.2/2025, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali sono stabiliti al 28 febbraio 2025;

Vista la Delibera di Giunta n. 146 del 19/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" finanziato per € 358.825,34 con il Fondo per gli investimenti delle Isole minori 2020,2021,2022 e per la restante quota pari ad € 83.070,27 da fondi propri dell'amministrazione;

Richiamata:

- la Determina AT - LL.PP./Ambiente n. 109 del 05/07/2024 con la quale è stato approvato l'Avviso di indagine esplorativa di mercato da espletare sulla piattaforma certificata telematica START per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura telematica negoziata senza bando (art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO";
- la Determina AT - LL.PP./Ambiente n. 110 del 05/07/2024 con la quale si è provveduto a rettificare l'Avviso di indagine esplorativa di mercato da espletare sulla piattaforma certificata telematica START relativamente all'importo dei lavori e della categoria SOA;
- la Determina a contrarre AT - LL.PP./Ambiente n. 163 del 24/09/2024 con la quale, oltre che a modificare il quadro economico ed in particolare le somme a disposizione dello stesso, si procedeva a seguito delle risultanze dell'indagine di mercato predetta, ad avviare la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2024 da espletare sul sistema telematico della Regione Toscana START;

Ricordato:

- che l'importo a base d'asta è 240.000,00 di cui € 123.837,07 di cui costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 non soggetti a ribasso d'asta;
- che la categoria Prevalente è la OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" a qualificazione obbligatoria (SOA - classifica I°);
- che il criterio di scelta per l'affidamento dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

Visto il Quadro Economico approvato con determinazione n. 163/2024 come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO TORRE DI CAMPO	
A	Lavori di restauro	240.180,51 €
B	Oneri per la sicurezza	29.446,61 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	269.627,12 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
D	IVA 10% (sulla voce C)	26.962,71 €
E	Inffisi/Allestimento (IVA compresa)	67.483,93 €
F	Incentivi ex art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	5.392,54 €
G	Indagini geologiche Iva e cassa compresa	7.359,04 €
H	Imprevisti	2.000,00 €
I	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (12.700,00 + cassa+Iva)	16.113,76 €
	Direzione lavori, Contabilità CRE	27.073,15 €
L	Servizio di reperimento finanziamento, gestione e rendicontazione a supporto dell'Amministrazione (IVA compresa 22%)	19.883,36 €
M	Totale somme a disposizione	172.268,49 €
C+L	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	441.895,61 €

Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2024 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 21/08/2024 avente ad oggetto: "ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026" con la quale sono state applicate le risorse derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione evidenziato nel Rendiconto anno 2023 nell'apposito capitolo di Bilancio per la realizzazione dell'intervento in questione ed in particolare al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;

Dato atto che la spesa totale del quadro economico pari ad € 441.895,61 trovava copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione n. 2024/2025/2026 nelle seguenti modalità:

- € 358.825,34 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 20.000,00 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI

STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU” annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;

- € 16.113,76 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - “INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU.” annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026;
- € 46.956,51 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - “ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO” per un totale di € 46.956,51 - annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026;

Dato atto che il Codice Identificati di Gara “**CIG**” **rilasciato dall’ANAC** è il seguente: **B333F3E8F9**;

Visto altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D73D21005020001**;

Atteso che il giorno 26/09/2024 si è proceduto all’invio della Lettera d’Invito a n. 7 operatori economici selezionati dai partecipanti all’indagine di mercato di cui alle premesse, con indicazione del giorno 23/10/2024 alle ore 10:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte;

Richiamata Determina dell’Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 196 del 04/11/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l’affidamento dei lavori in oggetto;

Visto Il Verbale n. 1 del 13/11/2024 ed il Verbale n. 2 del 14/11/2024 di proposta di aggiudicazione dal quale si evince:

- che nei termini previsti dalla Lettera di Invito (ore 10:00 del 23/10/2024) risultano pervenute n° 2 offerte appartenenti una all’Impresa CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede legale a Lucca e l’altra all’impresa MATERAZZO RESTAURI S.R.L., con sede legale a Napoli;
- che l’operatore economico che è risultato aggiudicatario in via non efficace dell’appalto in oggetto per aver conseguito un punteggio di 94,65/100 e per un importo contrattuale pari ad € 207.636,05 oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 ed IVA di legge è il CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL mdi Lucca;

Dato atto altresì che IL CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL ha dichiarato in sede di gara che l’impresa consorziata che eseguirà i lavori in questione è la INDOVINO srl con sede in via Provinciale Lucchese, 29 - Montecatini Terme - P.IVA 01829130473;

Dato atto che sono state effettuate ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL e della consorziata INDOVINO srl, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE 0.2 come sancito dalla Delibera 262/2023 ANAC;

Acquisita altresì la certificazione antimafia tramite il sito della Prefettura di Lucca sia per il CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL sia che per la consorziata INDOVINO srl;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori denominati "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" a favore Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente scarl, con sede legale in con sede legale in Lucca (LU), 55100 v.le G. Luporini 307, C.F. 01963870470, e P.I. 01963870470;

Visto il Quadro economico post-aggiudicazione e ritenuto di doverlo approvare:

	QUADRO ECONOMICO	Q.E. posto a base di gara	Q.E. Post Aggiudicazione
A	Lavori di restauro	240.180,51 €	207.636,05 €
B	Oneri per la sicurezza	29.446,61 €	29.446,61 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	269.627,12 €	237.082,66 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
X	Ribasso d'asta		32.544,46 €
Y	Iva (10%) su ribasso d'asta		3.254,45 €
D	Iva 10% (sulla voce C)	26.962,71 €	23.708,27 €
E	Inffisi/Allestimento (IVA compresa)	67.483,93 €	67.483,93 €
F	Incentivi ex art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	5.392,54 €	5.392,54 €
G	Indagini geologiche Iva e cassa compresa	7.359,04 €	7.359,04 €
H	Imprevisti	2.000,00 €	2.000,00 €
I	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (12700,00 + cassa+Iva)	16.113,76 €	16.113,76 €
	Direzione lavori, Contabilità CRE	27.073,15 €	27.073,15 €
L	Servizio di ripерimento finanziamento, gestione e rendicontazione a supporto dell'Amministrazione (IVA compresa 22%)	19.883,36 €	19.883,36 €
M	Totale somme a disposizione	172.268,49 €	204.812,95 €
C+M	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	441.895,61 €	441.895,61 €

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. all'aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "*RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO*" a favore Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente scarl, con sede legale in Lucca (LU), 55100 v.le G. Luperini 307, P.I. 01963870470, per aver conseguito un punteggio di 94,65/100 e per un importo contrattuale pari ad € 207.636,05 oltre oneri della sicurezza pari ad € 29.446,61 ed IVA di legge;
2. di dare atto che l'importo contrattuale predetto pari ad € 260.790,93 compreso IVA al 10% a favore Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente scarl, trova copertura finanziaria a valere sulla Prenotazione n. 1636/2024 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori - annualità 2025 del Bilancio di Previsione 2024/2025/2026 in esercizio provvisorio;

3. di dare atto altresì che € 19.883,36 comprensivo di IVA (22%) a favore della Interpro srl di Portoferraio (LI) - P.IVA 01428140493 per l'esecuzione del servizio di supporto al RUP per l'acquisizione, gestione e rendicontazione del finanziamento ottenuto (Fondo per gli investimenti nelle isole minori") come da Convenzione approvata con determinazione n.177/2019, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del Quadro Economico a valere sulla prenotazione n.1637/2024 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU" annualità 2025 del Bilancio di Previsione in esercizio provvisorio;
4. di dare atto altresì che le restanti somme a disposizione del Quadro Economico di progetto trovano copertura finanziaria nell'annualità 2025 del Bilancio di Previsione in esercizio provvisorio nelle seguenti modalità:
 - € 116,64 a valere sulla prenotazione n.1637/2024 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU";
 - € 98.034,41 a valere sulla Prenotazione n. 1636/2024 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050101600 - "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" Fondo Isole Minori ;
 - € 16.113,76 a valere sulla Prenotazione n. 1638/2024 al Codice di Bilancio 0105/2020305/001- Capitolo 201050601000 - "INCARICHI ESTERNI E CONSULENZE VARIE PER PROGETTAZIONI.REIMPIEGO OO.UU.";
 - € 46.956,51 a valere sulla Prenotazione n. 1639/22024 al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 - Capitolo 201050104000 - "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO";
5. di dare atto che si procederà con successiva determinazione alla regolarizzazione contabile della presente aggiudicazione e delle somme a disposizione del quadro economico una volta effettuato il Riaccertamento dei Residui attivi e passivi al 31/12/2024 con il quale si provvederà reimputare per esigibilità le prenotazioni sopraindicate al 2025;
6. di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi di legge in quanto sono state eseguite con esito positivo le verifiche sui requisiti di cui all'art 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE 0.2 come sancito dalla Delibera 262/2023 ANAC e che è stata acquisita altresì la certificazione antimafia tramite il sito della Prefettura di Lucca sia per il CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL sia che per la consorziata INDOVINO srl;

7. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 36/2023...omissis *“In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”*;
8. di dare atto del rispetto:
 - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.
9. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)