



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 18 DEL 27/02/2025

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 31 DEL 03/02/2025 E DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 210 DELLA L.R.T. 65/2014

Visto il permesso di costruire n. 31 del 03/02/2025 rilasciato al Sig. SCOTTO D'ANIELLO FRANCO nato a Napoli (NA) il 05/11/1961 codice fiscale SCTFNC61S05F8390, in qualità di legale rappresentante della Soc. L'Approdo s-.r.l con sede Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p. iva 01946330493 e della Soc. SCO.DAN. s.n.c. con sede in Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p.iva 06250520639 , per opere consistenti in: Riqualficazione dell'area insistente su suolo pubblico a servizio del ristorante l'Approdo e sostituzione di chiosco esistente

sull'immobile posto nel Comune di Campo nell'Elba in Lungomare Mibelli – Via Pacinotti;

Considerato che l'area su cui insistono le opere oggetto del permesso di costruire sono di proprietà del Comune di Campo nell'Elba, giuste concessione di suolo pubblico n. 15/2025 e concessione di posteggio fuori mercato n. 3 FM-C/2022;

Vista la comunicazione di inizio dei lavori pervenuta il 06/02/2025 prot. n. 1878 dalla quale si rileva che il Direttore dei lavori delle opere architettoniche risulta essere l'arch. D'Errico Luca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 691 e l'impresa esecutrice è la Soc. Tecno Edile 2 srl, con sede a Campo nell'Elba, Loc. Ciampone n. 45, p. iva 01749480495;

Visto il deposito del progetto strutturale effettuato alla Regione Toscana, Settore Sismica, mediante portale PORTOS registrato il 17/02/2025, progetto n. 162497, protocollo 20250012074;

Visto il sopralluogo effettuato in data 26/02/2025 dal personale dell'Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica, Demanio, unitamente alla polizia municipale durante il quale, alla presenza del legale rappresentante delle Società titolari del permesso di costruire, del direttore dei lavori arch. D'Errico Luca e del responsabile della sicurezza Geom. Auditore Fausto, si è potuto constatare l'avvenuto inizio dei lavori e l'avvenuta realizzazione di una soletta in cemento di dimensioni m. 6.60 x m. 3.80 con spessore variabile tra cm. 18 e cm. 6, con sovrastante il chiosco di progetto in fase di montaggio;

Viste le prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. 31 del 03/02/2025 ed in particolare "Il chiosco dovrà essere semplicemente appoggiato a terra senza opere di fondazione";

Ritenuto che la soletta in cemento di dimensioni m. 6.60 x m. 3.80 con spessore variabile tra cm. 18 e cm. 6 abbia funzione di fondazione del chiosco di progetto, così come risulta dagli elaborati del progetto strutturale depositati presso il Settore sismica della Regione Toscana ed in particolare Tav. 2_ fondazioni e particolari costruttivi, All. C_ relazione geotecnica e sulle fondazioni, Allegato A_ relazione tecnica generale;

Rilevato che la realizzazione della suddetta opera sia in contrasto con la prescrizione contenuta nel permesso di costruire n. 31 del 03/02/2025 di seguito riportata "Il chiosco dovrà essere semplicemente appoggiato a terra senza opere di fondazione";

Vista la L.R.T. 65/2014 ed in particolare gli articoli 193 e 210;

Ravvisata la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 193 della L.R.T. 65/2014

- al Sig. SCOTTO D'ANIELLO FRANCO nato a Napoli (NA) il 05/11/1961 codice fiscale SCTFNC61S05F8390, in qualità di legale rappresentante della Soc. L'Approdo s.r.l con sede a Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p. iva 01946330493 e della Soc. SCO.DAN. s.n.c. con sede in Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p.iva 06250520639
- al Direttore dei lavori arch. D'Errico Luca iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Livorno al n. 691

l'immediata sospensione dei lavori previsti nel permesso di costruire n. 31 del 03/02/2025 relativamente all'installazione del chiosco in quanto la loro esecuzione risulta in contrasto con le prescrizioni ivi contenute

DIFFIDA

Ai sensi dell'art. 210 della L.R.T. 65/2014

il Sig. SCOTTO D'ANIELLO FRANCO nato a Napoli (NA) il 05/11/1961 codice fiscale SCTFNC61S05F8390, in qualità di legale rappresentante della Soc. L'Approdo s.-r.l con sede Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p. iva 01946330493 e della Soc. SCO.DAN. s.n.c. con sede in Campo nell'Elba, Via Marconi n. 30, p.iva 06250520639

la demolizione della soletta in cemento di dimensioni m. 6.60 x m. 3.80 con spessore variabile tra cm. 18 e cm. 6, avente funzione di fondazione del chiosco di progetto, entro sessanta giorni dal ricevimento della presente

AVVERTENDO

Che la presente diffida non è rinnovabile e che, scaduto inutilmente il termine sopra assegnato senza che si sia ottemperato sarà ordinata la demolizione delle opere sopra indicate e il ripristino dello stato dei luoghi, che sarà eseguita a cura del Comune di Campo nell'Elba ed a spese dell'esecutore.

DISPONE

Che la presente sia notificata al Sig. Scotto D'Aniello Franco e all'arch. D'Errico Luca nonché agli organi di vigilanza

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente entro sessanta giorni dalla data di notifica della presente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica stessa

IL RESPONSABILE

LANCIONI SILVIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)