



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 50 del 19/03/2025

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

**OGGETTO: UTILIZZO IMMOBILE COMUNALE NELLA FRAZIONE DI SECCHETO - VIA DELLA COSTA 6209/D, CAMPO NELL'ELBA.**

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di marzo alle ore 10:40 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente (Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 50 del 19/03/2025

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Seccheto in via della Costa 6209/D, è stato utilizzato in passato per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

**Riconosciuto** il valore e l'interesse che le attività svolgono in tali locali per l'intera comunità, in considerazione del fatto che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e sono rivolte a tutte le fasce di età;

**Atteso** che l'intento dell'Amministrazione è quella di garantire la partecipazione della comunità e di tutti i soggetti eventualmente interessati alla realizzazione di iniziative e attività che necessitano della disponibilità dei locali come quelli della sala comunale della frazione comunale di Seccheto;

**Richiamato** il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22 aprile 2009;

**Atteso** che è volontà di questa amministrazione:

- accordare l'utilizzo del bene per la durata di tre anni (fatte salve eventuali prioritarie esigenze di carattere elettorale);
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura;
- assicurare ai cittadini residenti nel territorio comunale che ne facciano richiesta la possibilità di utilizzare tali locali per lo svolgimento delle feste di compleanno, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 40,00 ad evento, in considerazione del fatto che il territorio comunale non offre attualmente molte possibilità di riunire i suoi abitanti durante il loro tempo libero in momenti di aggregazione e che tali eventi possono rappresentare una piacevole occasione di incontro ricreativo;
- garantire alle associazioni che hanno sede nel territorio comunale la fruizione settimanale degli spazi per la realizzazione di iniziative e attività che perseguano finalità formative, ricreative, culturali e sociali, con priorità alle associazioni di tipo culturale, ricreativo o sportivo, dietro il riconoscimento di un rimborso spese pari ad € 10,00 ad evento;
- che siano posti a carico del concessionario gli oneri relativi alle utenze idrica ed elettrica limitatamente al periodo annuale di utilizzo sotto forma di rimborso spese, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile, nonché la programmazione e la gestione della fruizione settimanale da parte delle associazioni del territorio comunale, adempimenti la cui organizzazione rimane a suo completo carico;
- prediligere, nella scelta del soggetto concessionario, progetti che contemplino attività di riqualificazione e valorizzazione della frazione comunale di Seccheto;
- che tale concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;

**Dato atto** che il concessionario sarà, inoltre, obbligato:

- a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,
- a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
- a non utilizzare i locali a scopo di lucro;
- a reinvestire nell'economia di gestione eventuali utili dovessero derivarne;
- a redigere un programma annuale delle attività che intende svolgere nella gestione dei locali, da presentare entro il mese di gennaio di ogni anno solare;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga, sulla base delle indicazioni fornite con il presente atto, la procedura più idonea volta ad individuare eventuali soggetti interessati e provveda alla predisposizione di specifico accordo che disciplina l'utilizzo dei locali;

**Rilevato** che la concessione in uso può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di esigenze pubbliche da tutelare o per sopraggiunte necessità istituzionali;

**Visti** i pareri espressi dai competenti Uffici ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

### **DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dei locali dell'immobile comunale della frazione comunale di Seccheto in Via della Costa n.6209/d per il periodo di tre anni, per la realizzazione di iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative e sociali e comunque in conformità a quanto dettato dal "Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009;
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché predisponga la procedura più idonea volta ad individuare eventuali soggetti interessati e provveda alla predisposizione di specifico accordo che disciplina l'utilizzo dei locali, da stipulare con il soggetto individuato, sulle base delle indicazioni fornite con il presente atto;
3. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, il presente atto immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, al fine di consentire quanto prima la realizzazione del progetto.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 10 del 19.03.2025

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA