



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 24/03/2025

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO N. 3 DI PROPRIETA' PRESSO
COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "EGISTO E ZENOBIA
SPINETTI" - ACCERTAMENTO ENTRATA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio **Comunale n. del 21.03.2025** con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 3 del 30.01.2025 con cui si prendeva atto:

- del Decreto Sindacale n. 4 del 15.01.2025 avente ad oggetto "Assegnazione alloggio n. 3 presso il centro residenziale per anziani "Egisto e Zenobia Spinetti" in loc. San Piero" con il quale è stato assegnato l'alloggio n. 3 al soggetto presentatore dell'istanza al numero protocollo 14554/2023 d'ora in poi definito "assegnatario";
- della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel complesso residenziale per anziani autosufficienti "Egisto e Zenobia Spinetti" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2024,

Dato atto altresì che sempre con determinazione n. 3/2025 succitata:

- si stabiliva il valore del canone di locazione in Euro 40,00 mensili determinato in analogia a quanto stabilito dalla L.R. n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e ss.mm.ii., segnatamente con riferimento all'art. 23 "Canone minimo", salvo conguagli;
- si approvava lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'assegnatario e conseguentemente si rimandava a successivo atto l'accertamento in entrata ;

Preso atto dell'avvenuta sottoscrizione del contratto in data 28.02.2025 (Repertorio n. 2765) nonché dell'avvenuta consegna dell'alloggio come da verbale del 04.03.2025 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3301/2025;

Attesa la necessità di procedere all'accertamento dell'entrata relativa all'obbligazione giuridicamente perfezionata di cui al contratto sopra citato;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 179;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata relativa al canone di locazione di € 40,00 mensili per un totale annuale di € 480,00 al Codice di Bilancio 30100/3010302/002 Capitolo 170000/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027 per ognuna delle annualità 2025, 2026 e 2027 indicando quale debitore l'assegnataria di cui alle specifiche nella nota riservata in allegato;
2. di dare atto che l'entrata per le annualità successive è sin da ora prevista e verrà in seguito accertata in occasione della predisposizione del bilancio di competenza;
3. di dare atto, altresì, di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)