



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 21/03/2025

Assessore Proponente: Montauti Davide

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avviso in data 14/03/2025 Prot. n. 3339, con la presenza dei seguenti componenti:

| | | |
|----------------------|-------------|----------|
| MONTAUTI DAVIDE | SINDACO | Presente |
| MAI DANIELE | ASSESSORE | Presente |
| LENZI STEFANO | CONSIGLIERE | Assente |
| SPINETTI JACOPO | ASSESSORE | Presente |
| PAOLINI CHIARA | ASSESSORE | Presente |
| BOCCADAMO ALESSANDRA | CONSIGLIERE | Presente |
| PIERULIVO CESARE | CONSIGLIERE | Presente |
| BARTOLI CLAUDIA | CONSIGLIERE | Presente |
| MORTULA SILVANO | CONSIGLIERE | Presente |
| GALLI GIANCARLO | CONSIGLIERE | Presente |
| MANNU LUCIA | CONSIGLIERE | Presente |
| GOLLOB FULVIO | CONSIGLIERE | Presente |
| SPINETTI FERNANDO | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 4 del 21/03/2025

L'assessore Mai illustra il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Galli chiede delucidazioni intorno alle nuove aree oggetto di alienazione.

Il Sindaco risponde dicendo che si è a disposizione in orario di ufficio per fornire tutte le delucidazioni richieste, non avendo ora a disposizione le schede tecniche

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58, comma 1 e seguenti del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e successivamente modificato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009, detta disposizioni in ordine alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;

DATO ATTO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 6 del 09/01/2025, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali sono stabiliti al 28 febbraio 2025;

CONSIDERATO che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VALUTATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce, ove occorrente, variante allo strumento urbanistico generale ed in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinati;

DATO ATTO altresì che le vendite dei beni di proprietà comunale saranno realizzate secondo le procedure disposte dal vigente Regolamento comunale sulle alienazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2005 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 27/01/2014;

CONSIDERATO che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

ATTESO che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

RILEVATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO:

- il parere favorevole reso dai Responsabili del Servizio tecnico e contabile, di cui all'art. 49 del D.lgs.18.08.2000 n. 267, inseriti nel presente provvedimento;
- il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 del TUEL, prot. n. 667 del 17/01/2024;

- il D.Lgs. 36/2023;

Con n.8 (otto) voti favorevoli e n. 4 (quattro) voti (Galli, Spinetti F., Mannu e Gollob) astenuti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 DI APPROVARE**, a norma dell'art. 58, comma 1 e seguenti, del D.L. n. 122/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, come descritti ed individuati nell'apposito elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato1);
- 2 DI DARE ATTO** che l'importo totale previsto delle risorse derivanti dalle predette alienazioni è pari ad € 127.370,00.

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 8 voti favorevoli e n. 4 contrari (Galli, Spinetti F., Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 2 del 21.03.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA