



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 03/04/2025

**OGGETTO: DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI
IMMOBILI ED AREA A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI
DEMOLIZIONE N. 27/2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO

Premesso che la proprietaria del terreno distino catastalmente al Foglio 16 particella 795, meglio identificata in atti, destinataria dell'ordinanza dirigenziale n. 27 del 12/03/2024 avente ad oggetto " Ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014 e degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004", notificata il 18/03/2024, non ha dato esecuzione al suddetto provvedimento come risulta dal verbale di sopralluogo effettuato dalla polizia municipale e ricevuto con rapporto del 04/03/2025 protocollo n. 3286;

Preso atto difatti che nel suddetto rapporto la polizia municipale ha comunicato che le opere sanzionate con l'Ordinanza n. 27 del 12/03/2024 sono state demolite solo parzialmente;

Visto l'art. 196 della L.R.T. 65/2014 ed in particolare il comma 3 che stabilisce che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine assegnato, fissato per il 18/11/2024 a seguito di provvedimento di proroga ex art. 31 D.P.R. 380/2001, prot. n. 12810 del 25/09/2024, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

Constatato che, nel caso di specie, lo stato dei luoghi non è stato ripristinato essendo stata demolita solo parte delle opere abusive;

Rilevato che le opere abusive sono state eseguite in Campo nell'Elba, all'interno di particella catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 795;

Preso atto che l'area di intervento è classificata Territorio Rurale nel vigente Piano Operativo, zona omogenea E;

Constatato che nel caso in oggetto l'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 27 del 12/03/2024 ha determinato l'acquisizione al patrimonio comunale di una superficie pari a mq. 3.346,60, superiore a quella dell'intera particella, avente superficie di mq. 2.400,00 e che pertanto è acquisita al patrimonio del Comune di Campo nell'Elba l'intera particella identificata al Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 795;

Vista in proposito la planimetria allegata all'ordinanza n. 27 del 12/03/2024 recante la rappresentazione dell'area che sarebbe stata acquisita al patrimonio comunale in caso di inottemperanza;

Visto il comma 5 dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014 che prevede la demolizione delle opere abusive a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso;

Preso atto che in data 17/03/2025 è stato notificato alla proprietaria dell'immobile e del terreno l'esito del sopralluogo effettuato dalla polizia municipale, giusto protocollo n. 3994 del 14/03/2025;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Preso atto che non sussiste da parte della sottoscritta conflitto di interesse ex art. 6-bis della Legge 241/1990;

Per quanto sopra premesso

DECRETA

L'immissione in possesso per acquisizione gratuita a favore del Comune di Campo nell'Elba, con sede in Campo nell'Elba, Piazza Dante n. 1, codice fiscale/p. iva 82001510492/00919910497 e contro l'attuale proprietaria del terreno, meglio identificato in atti, delle opere oggetto di ordinanza dirigenziale n. 27 del 12/03/2024 avente ad oggetto "Ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 196 della L.R.T. 65/2014 e degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004" e dell'area avente superficie pari a mq. 2.400,00 corrispondente all'intera particella catastale catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 795, già rappresentata graficamente nella planimetria allegata alla ingiunzione di demolizione appena richiamata.

Il presente decreto viene notificato all'interessata e sarà di seguito trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

Contro il presente atto sono ammessi ricorso giurisdizionale al Tar competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica della presente.

Campo nell'Elba, 03/04/2025

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)