



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 68 del 04/04/2025

Assessore Proponente: SPINETTI JACOPO

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON SCOPO ANCORAGGIO E ORMEGGIO DI NATANTI ALL'INTERNO DELLO SPECCHIO ACQUEO DI MARINA DI CAMPO

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di aprile alle ore 12:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 68 del 04/04/2025

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, comprensivo degli specchi acquei, al momento in attesa dell'esito della procedura di V.A.S. e V.IN.C.A. da parte degli Enti competenti;
- che parte dello specchio acqueo di Marina di Campo ricade sotto la competenza dell'Autorità Portuale Regionale che ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Regolatore Portuale;
- che i punti di ormeggio collocati all'interno dello specchio acqueo di Marina di Campo sono in parte in concessione demaniale vigente rilasciata alla Soc. Igiene Service srl, (approdo turistico) ed in parte alla ASD Club del Mare (campo boe) in forza della proroga concessa dall'art. 3, comma 1 lettera) della Legge 118/2022 così come modificata dalla Legge 166/2024;
- che con la fine dell'anno 2024 le tre ulteriori concessioni demaniali rilasciate per "campi boe" hanno cessato la loro validità per effetto del sopra citato art. 3;

CONSIDERATO che i suddetti "campi boe" erano ubicati all'interno dell'area di competenza dell'Autorità Portuale Regionale con la quale il Comune di Campo nell'Elba opera in regime di avvalimento in virtù della Convenzione stipulata tra i due Enti il 04/02/2022, rep. 2504/2022;

CONSIDERATO che la stagione turistica 2025, per effetto della scadenza naturale delle concessioni demaniali per ormeggio natanti, non offrirebbe ai turisti la possibilità di trovare riparo per i loro natanti con evidenti riflessi negativi sulle attività economiche in generale le quali beneficiano anche della presenza di turisti diportisti;

PRESO ATTO che l'art. 2 della stessa convenzione stabilisce che il Comune è competente all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni, previa approvazione delle modalità e dei criteri da parte del Comitato Portuale;

CONSIDERATO che, a far data dal 01/01/2025, la Regione Toscana non ha ancora convocato il Comitato Portuale e che pertanto non possano essere esperite procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree demaniali di competenza dell'Autorità Portuale Regionale;

PRESO ATTO che l'ubicazione dei punti di ormeggio oggetto delle concessioni demaniali scadute ex lege ha dimostrato negli anni interferenze negative con la concessione vigente sull'approdo turistico, in modo particolare per i pontili e le banchine destinate ai residenti;

RITENUTO necessario provvedere con urgenza ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di uno specchio acqueo destinato a punto di ormeggio, al fine di garantire i servizi e l'ospitalità ai turisti diportisti per la imminente stagione balneare;

RITENUTO che, nelle more della convocazione del Comitato Portuale da parte della Regione Toscana, debba essere individuato uno specchio acqueo idoneo al raggiungimento dell'obiettivo ed esterno dell'ambito di competenza dell'Autorità Portuale;

RITENUTO che questo debba essere ubicato nelle immediate vicinanze di una corsia di lancio tra quelle individuate con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2023

PRESO ATTO che la corsia di lancio ubicata in prossimità del Club del Mare sia maggiormente idonea allo scopo, rispetto a quella ubicata in Loc. La Foce, stante la vicinanza con i servizi portuali in essere;

DATO ATTO che:

- la presente procedura è volta a garantire il buon andamento della imminente stagione balneare e che pertanto la procedura debba essere finalizzata al rilascio di un'unica concessione demaniale con validità circoscritta alla stagione 2025, nelle more della approvazione del Piano degli Arenili e della convocazione del Comitato Portuale;
- stante la durata limitata della concessione questa debba prevedere sistemi di ormeggio di facile rimozione;
- il sistema di ormeggio debba essere effettuato nel rispetto del piano di ormeggi che il soggetto aggiudicatario dovrà redigere tenendo conto degli spazi di manovra e degli spazi necessari per l'installazione degli ormeggi, specificando che lo stesso dovrà successivamente ottenere il parere dell'autorità competente;
- al fine di garantire servizi aggiuntivi e sperimentali rispetto agli anni passati si debba richiedere ai concorrenti la disponibilità di un locale di ricevimento nonché di un servizio igienico;

CONSIDERATO che, per tutto quanto sopra esposto, è stato individuato uno specchio acqueo antistante l'area in concessione demaniale ID 2010J003557, per una superficie complessiva di mq. 3495,00 (tremilaquattrocentovantacinque/00) , per un numero massimo di 106 (centosei) natanti ormeggiabili e lunghezza massima di 8 (otto) metri;

TENUTO CONTO della normativa relativa al rilascio delle concessioni demaniali marittime mediante procedura di evidenza pubblica ed in particolar modo dell'art. 16 del D.lgs 59/2010 nonché delle ultime disposizioni riportate nella legge n. 118 de 5 agosto 2022 da ultimo modificata con legge n. 166 del 14 novembre 2024;

VISTO il Regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2024 ed in particolare l'art. 26, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 06/12/2024;

VISTI:

- La Deliberazione della G.R.T. n. 136 del 2/3/2009;
- Il D. Leg.vo n. 112/1998;

- L'art.107 del D. Lgs. n. 267/00;
- La Legge 118/2022;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio di effettuare le dovute procedure per il rilascio di n. 1 concessione demaniale marittima avente come scopo l'ancoraggio e l'ormeggio di natanti a motore e vela, per la stagione balneare 2025 e pertanto fino al 30/10/2025, di uno specchio acqueo antistante la concessione demaniale ID 2010J003557, per una superficie complessiva di mq. 3495,00 (tremilaquattrocentovantacinque/00) , per un numero massimo di 106 (centosei) natanti ormeggiabili e lunghezza massima di 8 (otto) metri

DI PRENDERE ATTO dello schema di bando allegato alla presente ;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile al fine di consentire l'espletamento dell'iter amministrativo in tempo per la prossima stagione balneare.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 16 del 04.04.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA