



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 07/04/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA PER IL RILASCIO DI N. 1  
NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA STAGIONALE ALLO SCOPO DI  
MANTENERE UN PUNTO DI ANCORAGGIO E ORMEGGIO NATANTI.**

**IL RESPONSABILE ARE TECNICA EDILIZIA**  
**URBANISTICA E DEMANIO**

**Premesso** che:

- questa Amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, comprensivo degli specchi acquei, al momento in attesa dell'esito della procedura di V.A.S. e V.IN.C.A. da parte degli Enti competenti;
- che parte dello specchio acqueo di Marina di Campo ricade sotto la competenza dell'Autorità Portuale Regionale che ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Regolatore Portuale;
- che i punti di ormeggio collocati all'interno dello specchio acqueo di Marina di Campo sono in parte in concessione demaniale vigente rilasciata alla Soc. Igiene Service srl, (approdo turistico) ed in parte alla ASD Club del Mare in forza della proroga concessa dall'art. 3, comma 1 lettera ) della Legge 118/2022 così come modificata dalla Legge 166/2024;
- che con la fine dell'anno 2024 le tre ulteriori concessioni demaniali rilasciate per "campi boe" hanno cessato la loro validità per effetto del sopra citato art. 3;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/04/2025 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per il rilascio di una concessione demaniale marittima con scopo ancoraggio e ormeggio di natanti all'interno dello specchio acqueo di Marina di Campo" con la quale l'Amministrazione Comunale dava mandato al Responsabile dell'ufficio Demanio di effettuare le dovute procedure al fine di rilasciare la concessione in oggetto rilevando che:

- la stagione turistica 2025, per effetto della scadenza naturale delle concessioni demaniali per ormeggio natanti, non offrirebbe ai turisti la possibilità di trovare riparo per le loro imbarcazioni con evidenti riflessi negativi sulle attività economiche in generale, le quali beneficiano anche della presenza di turisti diportisti;
- che l'art. 2 della convenzione di avalimento con l'autorità Portuale Regionale stabilisce che il Comune è competente all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni previa approvazione delle modalità e dei criteri da parte del Comitato Portuale;
- che, a far data dal 01/01/2025, la Regione Toscana non ha ancora convocato il Comitato Portuale e che pertanto non possano essere esperite procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree demaniali di competenza dell'Autorità Portuale;
- che l'ubicazione dei punti di ormeggio oggetto delle concessioni demaniali scadute ex lege ha dimostrato negli anni interferenze negative con la concessione vigente sull'approdo turistico, in modo particolare per i pontili e le banchine destinate ai residenti;
- che per le ragioni di cui sopra al fine di raggiungere l'obiettivo di garantire il servizio per la stagione 2025 debba essere individuato quale specchio acqueo per la realizzazione del campo boe quello antistante l'area in concessione demaniale ID 2010J003557, per una superficie complessiva di mq. 3495,00 (tremilaquattrocentovantacinque/00), per un numero massimo di 106 (centosei) natanti ormeggiabili e lunghezza massima di 8 (otto) metri;

**Preso atto** pertanto che la concessione demaniale debba avere validità per la stagione 2025 nelle more della definizione di una procedura pubblica per l'assegnazione degli

specchi acquei all'interno del perimetro di competenza dell'Autorità Portuale Regionale, la quale dovrà essere approvata dal Comitato Portuale;

**Visto** lo schema di bando pubblico allegato alla presente;

**Visto** l'avviso pubblico redatto ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione il quale prevede la pubblicazione della procedura per un periodo di 30 giorni consecutivi;

**Dato atto:**

- Che l'affidamento in concessione avverrà mediante procedura aperta per garantire la più ampia partecipazione;
- Che l'importo a base di gara è pari ad € 9.611,25 determinato dal valore del canone annuo stimato sulla base delle superfici occupate per l'annualità 2025;
- Che sarà redatta una graduatoria che avrà validità di una stagione (2025);
- Che l'affidamento dello specchio acqueo avverrà mediante il rilascio di n. 1 concessione demaniale marittima;
- Che l'oggetto della concessione sarà l'occupazione di uno specchio acqueo al fine di realizzare un campo boe destinato all'ancoraggio ed ormeggio di natanti;
- le clausole essenziali sono previste nel bando di gara e nei relativi allegati;

**Richiamata** la determinazione n. 4 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 07/07/2011 aggiornata con Delibera n. 556 del 31/05/2017, con Delibera n. 371 del 27/07/2022 e con Delibera n. 585 del 19/12/2023 nella quale si precisa, con riferimento all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n.136, che il CIG (Codice Identificativo Gara) è divenuto ora lo strumento, insieme al CUP, su cui è imperniato il sistema della tracciabilità dei flussi di pagamento;

**Visto** l'art. 3.7 della sopracitata determinazione il quale prevede l'obbligatorietà dell'acquisizione del Codice identificativo di Gara per la fattispecie che prevede l'affidamento di un servizio pubblico;

**Ritenuto** che tali procedure rientrino pertanto nella fattispecie per la quale è prevista l'acquisizione del Codice identificativo di gara in quanto hanno come obiettivo principale l'affidamento di un'area demaniale marittima per lo svolgimento del servizio pubblico di assistenza e sorveglianza alla balneazione;

**Richiesto** ed ottenuto, pertanto, dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici il seguente CIG: B661045C8C

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**Dato atto**, altresì, del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa espresse:

- 1 **Di prendere atto** del bando di gara e i relativi documenti allegati alla presente;
- 2 **Di approvare** il suddetto bando pubblico ed i relativi allegati;
- 3 **Di dare atto** che l'importo a base di gara 9.611,25 € (novemilaseicentoundici/25) - importo del canone demaniale dovuto per il periodo di 1 anno (uno) - è calcolato sulla stima della superficie oggetto di concessione. La percentuale offerta a rialzo, sarà applicata sul canone demaniale, tenendo sempre conto degli aggiornamenti ISTAT e delle direttive del MIT;
- 4 **Di dare atto** che al termine della procedura sarà redatta una graduatoria e che la stessa dovrà essere successivamente approvata con separata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;
- 5 **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del richiedente che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100, sulla base di criteri previsti dal bando di gara;
- 6 **Di dare atto** che terminate le procedure di aggiudicazione sarà stipulata una concessione demaniale marittima ex art. 36 Codice della Navigazione per l' area oggetto della presente procedura;
- 7 **Di dare atto** che il presente determinato non comporta riflessi diretti o indiretti sul Bilancio e sulla situazione patrimoniale dell'Ente in quanto il canone non verrà introitato da questo Ente bensì dallo Stato;
- 8 **Di attestare** il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

IL RESPONSABILE  
LANCIONI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)