COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana * * * *Provincia di Livorno*

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Campo Sportivo "Teseo Tesei" in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a sevizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio

CUP: D74J25000090006

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

UFFICIO RICHIEDENTE:

Area Tecnica LL/PP Ambiente

AREA DI INTERVENTO:

Campo Sportivo Teseo Tesei, Loc. Sighello – Campo nell'Elba57034 - LI

Aprile 2025, Campo nell'Elba (57034-LI)

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA
P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI) - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - Area Tecnica LL/PP Ambiente
Geom. Corsi Francesco tel. +39 0565.979-343 mail. f.corsi@comune.camponellelba.li.it

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI		INCIDENZA MANODOPERA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	%	TOTALE
		SPOGLIATOIO CAMPO A 11									
1	TOS25/1_02.B10.003.002	RIMOZIONE VECCHIE TINTEGGIATURE E PARTI A DISTACCO AGEVOLE: pulizia con idropulitrice a 200 atm per la preparazione a successivi trattamenti									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Idropulizia facciata Esterna: Prospetto OVEST	50,95				50,95				
		Idropulizia facciata Esterna: Prospetto EST	56,18				56,18				
		Idropulizia facciata Esterna: Prospetto NORD	18,52				18,52				
		Idropulizia facciata Esterna: Prospetto SUD	19,56				19,56				
		SOMMANO m2					145,21	7,87	**1.142,80 €**	69,08%	789,45 €
2	TOS25/1_02.B10.003.002	RIMOZIONE VECCHIE TINTEGGIATURE E PARTI A DISTACCO AGEVOLE: pulizia con idropulitrice a 200 atm per la preparazione a successivi trattamenti									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Pulizia delle Pareti Interne dalle Vecchie Tinteggiature e strati superfciali di Intonaco a facile rimozione	363,68				363,68				
		Pulizia del soffitto dalle Vecchie Tinteggiature e strati superfciali di Intonaco a facile rimozione	150,36				150,36				
		SOMMANO m2					514,04	7,87	**4.045,49 €**	69,08%	2.794,62 €
3	TOS25/1_02.A03.033.002	MONTAGGI - RIMOZIONI: Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione finestre: 9*131*80	9,00	1,31		0,800	9,43				
		Rimozione finestre: 5*80*80	5,00	0,80		0,800	3,20				
		Rimozione finestre: 3*56*41	3,00	0,56		0,410	0,69				
		Rimozione Portafinestra: 1*89*250	3,00	0,89		2,500	6,68				
		Rimozione Portafinestra: 1*100*250	3,00	1,00		2,500	7,50				
		Rimozione Ingresso Loc. Caldaia: 1*90*212	1,00	0,90		2,120	1,91				
		SOMMANO m2					29,41	35,18	**1.034,64 €**	77,06%	797,29 €
4	TOS25/1_02.A03.033.003	MONTAGGI - RIMOZIONI: Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 **per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice**									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione Inferriata: 9*131*80	9,00	1,31		0,800	9,43				
		Rimozione Inferriata: 5*80*80	5,00	0,80		0,800	3,20				
		Rimozione Inferriata: 3*56*41	3,00	0,56		0,410	0,69				
		SOMMANO m2					13,32	35,26	**469,66 €**	76,16%	357,69 €
5	TOS25/1_01.F04.002.001	PREPARAZIONE DI FONDO DA TINTEGGIARE: Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Raschiatura ed asportazione della coloratura con piccole riprese di intonaco sull'aggetto perimetrale della copertura	25,26				25,26				
		SOMMANO m2					25,26	6,89	**174,04 €**	76,47%	133,09 €
6	TOS25/1_02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione Soglia: 9*0,39	9,00	0,39			3,51				
		Rimozione Soglia: 5*0,24	5,00	0,24			1,20				
		Rimozione Soglia: 3*0,16	3,00	0,16			0,48				
		Rimozione Soglia: 1*0,31	1,00	0,31							
		Rimozione Soglia: 2*0,29	2,00	0,29			0,58				
		SOMMANO m2					5,19	26,26	**136,29 €**	76,01%	103,59 €
7	TOS25/1_02.A03.033.001	MONTAGGI - RIMOZIONI: Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione Porte Interne: 6*80*210	6,00	0,80		2,100	10,08				
		Rimozione Porte Interne: 3*54*210	3,00	0,54		2,100	3,40				
		SOMMANO m2					13,48	23,09	**311,25 €**	78,24%	243,52 €
8	TOS25/1_RU.M10.001.004	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Comune									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Manodopera di Operaio Edile Comune per il Trasporto, deposito in Area Cantiere e Successivo ricollocamento dell'Arredo (Panchine, Armadi, Tavoli, Sedie, ecc..) e degli impianti (Caldaia, Bollitore, pompe di calore, ecc..)	2,00			16,000	32,00				
		Manodopera di Operaio Edile Comune per la rimozione ed il trasporto in discarica autorizzata di scossalina in rame e guaina impermeabilizzante della copertura	2,00			8,000	16,00				
		SOMMANO h					48,00	33,95	**1.629,60 €**	100,00%	1.629,60 €
9	TOS25/1_RU.M10.001.001	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Specializzato									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Manodopera di Idraulico per rimozione impianto produzione ACS	1,00			16,000	16,00				
		SOMMANO h					16,00	43,12	**689,92 €**	100,00%	689,92 €
10	TOS25/1_03.A03.022.001	ASPORTAZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI: Rimozione di rivestimento, escluso il sottostante intonaco in piastrelle di ceramica Da eseguire a mano, con ogni cautela, compreso il calo e/o sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento ed accumulo entro un raggio di 50 m, compresi i ponti di servizio con altezza massima 2,00 m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, escluso ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione dei rivestimenti nei Vani WC e DOCCIA	45,15			2,100	94,82				
		SOMMANO m2					94,82	17,37	**1.647,02 €**	78,33%	1.290,11 €
11	TOS25/1_02.A03.035.001	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari : lavabo									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione di n. 3 Lavabo	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					3,00	25,42	**76,26 €**	78,37%	59,76 €
12	TOS25/1_02.A03.035.004	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari : vaso con cassetta									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione di n. 3 vaso con cassetta	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					3,00	34,39	**103,17 €**	78,37%	80,85 €
13	TOS25/1_02.A03.035.006	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari : piatto doccia									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione di n. 20 Docce	20,00				20,00				

		SOMMANO cad.					20,00	35,89	**717,80 €**	78,37%	562,54 €
14	TOS25/1_RU.M10.001.004	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Comune M I S U R A Z I O N I: Manodopera di Operaio Edile Comune per ass.za all'Idraulico durante la rimozione dei sanitari, con i relativi impianti, tubature, scarichi e quant'altro	2,00			8,000	16,00				
		SOMMANO h					16,00	33,95	**543,20 €**	100,00%	543,20 €
15	TOS25/1_RU.M10.001.001	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Specializzato M I S U R A Z I O N I: Manodopera di Idraulico per rimozione Sanitari	1,00			8,000	8,00				
		SOMMANO h					8,00	43,12	**344,96 €**	100,00%	344,96 €
16	TOS25/1_02.A03.009.002	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE: pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 M I S U R A Z I O N I: Demolizione della Pavimentazione Esistente al fine di ricercare le condutture idriche e di scarico e di portare al livello il piano per l'installazione del solaio areato. Demolizione delle mattonelle più i primi 5/10 cm di massetto sottostante	152,63			1,000	152,63				
		SOMMANO m2					152,63	17,05	**2.602,34 €**	64,02%	1.666,02 €
17	TOS25/1_01.E01.006.003	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo M I S U R A Z I O N I: Fornitura e Posa in Opera di Intonaco sulle facciate esterne per piccole riprese computate per un 10%	145,21			0,100	14,52				
		SOMMANO m2					14,52	31,91	**463,33 €**	55,70%	258,07 €
18	TOS25/1_PR.P40.001.001	TESSUTO IN FIBRA DI VETRO (GFRP). M I S U R A Z I O N I: Rete da Rasatura per uniformare la superficie e renderla più resistente	170,47				170,47				
		SOMMANO m2					170,47	17,61	**3.001,98 €**	0,00%	- €
19	TOS25/1_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco M I S U R A Z I O N I: Rasatura della Superficie esterna, così da preparare le facciate esterne e l'aggetto perimetrale alla futura tinteggiatura	170,47				170,47				
		SOMMANO m2					170,47	12,57	**2.142,81 €**	76,28%	1.634,54 €
20	TOS25/1_02CAM.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici con pittura sillossanica idrorepellente e traspirante a due mani di vernice M I S U R A Z I O N I: Tinteggiature delle facciate esterne, compreso l'aggetto	170,47				170,47				
		SOMMANO m2					170,47	15,64	**2.666,15 €**	34,68%	924,62 €
21	TOS25/1_01.E03.018.002	RIVESTIMENTI: Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale M I S U R A Z I O N I: Posa di Soglia: 9*0,39	9,00	0,39			3,51				
		Posa di Soglia: 5*0,24	5,00	0,24			1,20				
		Posa di Soglia: 3*0,16	3,00	0,16			0,48				
		Posa di Soglia: 1*0,31	1,00	0,31			0,31				
		Posa di Soglia: 2*0,29	2,00	0,29			0,58				
		SOMMANO m2					6,08	54,87	**333,61 €**	64,07%	213,74 €
22	TOS25/1_PR.P05.010.007	MARMI, GRANITI E PIETRE: LASTRE per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale. - Certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015. Le lastre e marmette per finiture di pareti - Certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. M I S U R A Z I O N I: Fornitura Soglia: 9*0,39	9,00	0,39			3,51				
		Fornitura Soglia: 5*0,24	5,00	0,24			1,20				
		Fornitura i Soglia: 3*0,16	3,00	0,16			0,48				
		Fornitura Soglia: 1*0,31	1,00	0,31			0,31				
		Fornitura Soglia: 2*0,29	2,00	0,29			0,58				
		SOMMANO m2					6,08	64,66	**393,13 €**	0,00%	- €
23	TOS25/1_PR.P70.002.060	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC. finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. M I S U R A Z I O N I: Fornitura finestre ad un' anta : 9*131*80	9,00	1,31		0,800	9,43				
		Fornitura finestre ad un' anta: 5*80*80	5,00	0,80		0,800	3,20				
		Fornitura finestre ad un' anta: 3*56*41	3,00	0,56		0,410	0,69				
		SOMMANO m2					13,32	332,90	**4.434,23 €**	0,00%	- €
24	TOS25/1_PR.P70.002.150	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC. portafinestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. M I S U R A Z I O N I: Fornitura Portafinestra: 1*89*250	3,00	0,89		2,500	6,68				
		Fornitura Portafinestra: 1*100*250	3,00	1,00		2,500	7,50				
		Fornitura Ingresso Loc. Caldaia: 1*90*212	1,00	0,90		2,120	1,91				
		SOMMANO m2					16,09	336,51	**5.414,45 €**	0,00%	- €
25	TOS25/1_01.E07.005.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas In legno, pvc, alluminio, legno-alluminio e alluminio-legno, ad una o più ante. Compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1. Esclusi il controtelaio e/o mazzetteria M I S U R A Z I O N I: Posa finestre ad un' anta : 9*131*80	9,00				9,00				
		Posa finestre ad un' anta: 5*80*80	5,00				5,00				
		Posa finestre ad un' anta: 3*56*41	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					17,00	86,95	**1.478,15 €**	60,29%	891,18 €

26	TOS25/1_01.E07.005.007	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas In legno, pvc, alluminio, legno-alluminio e alluminio-legno, ad una o più ante. Compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1. Escluso il controtelaio e/o monoblocco. M I S U R A Z I O N I: Posa di Portafinestra: 1*89*250 Posa di Portafinestra: 1*100*250 Posa di Ingresso Loc. Caldaia: 1*90*212 SOMMANO cad.	3,00 3,00 1,00				3,00 3,00 1,00 7,00	131,70	**921,90 €**	58,75%	541,62 €
27	TOS25/1_01.E04.002.001	ASSISTENZE MURARIE Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2.5 mq M I S U R A Z I O N I: Assistenza e posa in opera di cassamorta per gli infissi esterni SOMMANO cad.	24,00				24,00 24,00	54,01	**1.296,24 €**	78,12%	1.012,62 €
28	TOS25/1_01.F05.006.002	OPERE DA LATTONIERE: Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate:in rame spess 8/10 mm M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di scossalina a protezione dell'aggetto in rame SOMMANO m2	33,84				33,84 33,84	197,85	**6.695,24 €**	13,50%	903,86 €
29	TOS25/1_01.E02.030.001	Rasatura di sottofondi per posa di pavimentazioni viniliche, previo pulizia del supporto e trattamento con primer ancorante. M I S U R A Z I O N I: Rasatura della copertura, così da regolare la superficie di appoggio della guaina impermeabilizzante SOMMANO m2	198,56				198,56 198,56	13,52	**2.684,53 €**	33,52%	899,85 €
30	TOS25/1_01.D05.005.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Membrana impermeabilizzante a protezione della copertura SOMMANO m2	198,56				198,56 198,56	26,29	**5.220,14 €**	24,34%	1.270,58 €
31	TOS25/1_02.B04.001.003	CALCESTRUZZO PER MAGRONI O GETTI NON ARMATI O DEBOLMENTE ARMATI: Composto e confezionato in cantiere con l'ausilio di betoniera. Conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, classificato in base alla resistenza caratteristica C. Compreso: - ponti di servizio con altezza < m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. M I S U R A Z I O N I: Getto in Cls per livellare la pavimentazione precedentemente demolita ed ove verranno poggiati i cupolini, spessore massimo 5cm SOMMANO m3	152,63			0,050	7,63 7,63	234,30	**1.787,71 €**	45,46%	812,69 €
32	TOS25/1_01.A06.015.001	AERATO con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in calcestruzzo C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/m² oltre al peso proprio e carichi permanenti con cupolini Altezza: 13/2 cm più soletta Spessore: 5 cm M I S U R A Z I O N I: Realizzazione di solaio di calpestio areato, con cupolini da 12/3 cm e getto in cls di riempimento spessore 5cm e rete, esclusa la pavimentazione soprastante SOMMANO m2	152,63				152,63 152,63	44,80	**6.837,82 €**	24,72%	1.690,31 €
33	TOS25/1_01.E05.001.001	MASSETTI E SOTTOFONDI: Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo M I S U R A Z I O N I: Masetto per passaggio impianti e livellamento pavimento SOMMANO m2	152,63				152,63 152,63	18,56	**2.832,81 €**	60,09%	1.702,24 €
34	TOS25/1_01.E02.006.001	Posa in opera di pavimento in cotto , posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti a cemento, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale M I S U R A Z I O N I: posa in opera di pavimentazione interna (loc. spogliatoio, uffici, depositi e loc. igienici) SOMMANO m2	152,63				152,63 152,63	27,72	**4.230,90 €**	60,15%	2.544,89 €
35	TOS25/1_PR.P22.043.002	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia. cm 30x30 M I S U R A Z I O N I: Fornitura di pavimentazione interna 30x30 (di cui 36.68m2 dei Bagni) SOMMANO m2	152,63				152,63 152,63	22,20	**3.388,39 €**	0,00%	- €
36	TOS25/1_02CAM.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale M I S U R A Z I O N I: Posa in opera di Piastrelle per il rivestimento dei locali igienici e doccia CAM SOMMANO m2	48,57			2,100	102,00 102,00	25,92	**2.643,84 €**	67,65%	1.788,56 €
37	TOS25/1_PR.P22.043.002	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia. cm 30x30 M I S U R A Z I O N I: Fornitura di Rivestimento CAM interno 30x30 SOMMANO m2	48,57			2,100	102,00 102,00	22,20	**2.264,40 €**	0,00%	- €
38	TOS25/1_02CAM.E01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali,rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Intonaco CAM per ripsrtistinare le aree di scasso per la rimozione delle docce, computato per un 40% della superficie dei locali igienici Fornitura e posa in opera di Intonaco CAM nella nuova tramezzatura di cui alla voce 46 SOMMANO m2	94,82 10,40			0,400	37,93 10,40 48,33	51,10	**2.469,66 €**	37,35%	922,42 €
39	TOS25/1_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco M I S U R A Z I O N I: Rasatura di tutte le superfici internee piccole riprese di intonaco compreso il soffitto SOMMANO m2	524,48				524,48 524,48	12,57	**6.592,71 €**	76,28%	5.028,92 €
40	TOS25/1_02CAM.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici con idropittura lavabile previa mano di fissativo M I S U R A Z I O N I: Tinteggiatura Superfici Interne compresa mano di fissativo SOMMANO m2	524,48				524,48 524,48	10,33	**5.417,88 €**	61,24%	3.317,91 €
41	TOS25/1_01.E04.001.001	ASSISTENZE MURARIE: Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2.5 m² M I S U R A Z I O N I:									

		Ass.za Muraria per l'installazione della cassamorta delle porte interne	10,00				10,00				
		SOMMANO cad.					10,00	47,28	**472,80 €**	78,08%	369,16 €
42	TOS25/1_PR.P71.002.002	PORTE IN PVC. Di qualunque dimensione. Compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura. Accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla UNI 7697:2015, devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. Conformi a UNI EN 14351-2:2018. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura di Porta interna in PVC: n. 5 * 90 * 210	5,00	0,90		2,100	9,45				
		Fornitura di Porta interna in PVC: n. 2 * 80 * 210	2,00	0,80		2,100	3,36				
		Fornitura di Porta interna in PVC: n. 2 * 54 * 210	2,00	0,54		2,100	2,27				
		Fornitura di Porta interna in PVC **per Disabili**: n. 1 * 90 * 210	2,00	0,90		2,100	3,78				
		SOMMANO m2					18,86	398,11	**7.508,35 €**	0,00%	- €
43	TOS25/1_02.A03.006.003	DEMOLIZIONE E TAGLIO A FORZA DI MURATURA PER APERTURA DI PORTE O VANI A SEZIONE OBBLIGATA: A qualsiasi piano, altezza o profondità A MANO o con ausilio di piccoli mezzi meccanici Compreso: - puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; - muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima una testa; - ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguita con malta M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione di pareti interne per rialzo porte a seguito della rimodulazione dell'altezza interna n. 5 * 90 * 25	5,00	0,90		0,250	1,13				
		Demolizione di pareti interne per rialzo porte a seguito della rimodulazione dell'altezza interna n. 2 * 80 * 25	2,00	0,80		0,250	0,40				
		Demolizione di pareti interne per rialzo porte a seguito della rimodulazione dell'altezza interna n. 2 * 54 * 25	3,00	0,54		0,250	0,41				
		SOMMANO m2					1,94	86,62	**168,04 €**	54,34%	91,31 €
44	TOS25/1_03.A03.004.003	ASPORTAZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI: Da eseguire a mano, con ogni cautela, compreso il calo e/o sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento ed accumulo entro un raggio di 50 m, compresi i ponti di servizio con altezza massima 2,00 m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, escluso ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella. Sono da considerarsi oneri a carico dell'Appaltatore la realizzazione di saggi di accertamento e ricognizione delle quote originali, l'approntamento di piani quotati riferiti a capisaldi fissi e facilmente identificabili, un'adeguata documentazione fotografica, da eseguirsi prima, durante e dopo i lavori, la sorveglianza di personale tecnico specializzato, la protezione di tutti gli ambienti circostanti l'area di intervento al fine di salvaguardarli da ogni possibile danneggiamento. M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione di Tramezzatura per rimodulazione servizio igienico per persone con disabilità	3,61				3,61				
		SOMMANO m2					3,61	18,02	**65,05 €**	78,31%	50,94 €
45	TOS25/1_01CAM.C01.011.001	MURATURA NON PORTANTE - CAM: Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) M I S U R A Z I O N I:									
		Realizzazione di Tramezzatura CAM per rimodulazione servizio Igienico per persone con disabilità mottoria	5,20				5,20				
		SOMMANO m2					5,20	45,88	**238,58 €**	44,33%	105,76 €
46	TOS25/1_06.I01F.004.002	Fornitura e posa in opera di lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura e posa in opera di Lavabi a colonna o sospesi nei servizi igienici	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	370,14	**740,28 €**	22,98%	170,12 €
47	TOS25/1_06.I01F.004.009	**lavabo per disabili** in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura e posa in opera di **Lavabo per persone con disabilit**à nei servizi igienici	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	307,83	**307,83 €**	20,73%	63,81 €
48	TOS25/1_06.I01F.004.007	vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura e posa in opera di vaso igienico	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	355,87	**711,74 €**	17,93%	127,61 €
49	TOS25/1_06.I01F.004.010	**vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili** secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura e posa in opera di **vaso igienico per persone con disabilità**	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	485,34	**485,34 €**	17,53%	85,08 €
50	TOS25/1_PR.P29.103.013	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: **Maniglione orizzontale** per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm M I S U R A Z I O N I:									
		Maniglione orizzontale per wc	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	63,89	**63,86 €**	0,00%	- €
51	TOS25/1_PR.P29.103.017	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: **Maniglione di sostegno** destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm a muro, profondità 56 cm M I S U R A Z I O N I:									
		Maniglione di sostegno	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	163,98	**327,96 €**	0,00%	- €
52	TOS25/1_PR.P29.102.007	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone M I S U R A Z I O N I:									
		Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone	20,00				20,00				
		SOMMANO cad.					20,00	58,56	**1.171,20 €**	0,00%	- €

53	TOS25/1_PR.P29.102.011	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" M I S U R A Z I O N I: Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"	20,00				20,00				
		SOMMANO cad.					20,00	51,67	**1.033,40 €**	0,00%	- €
54	TOS25/1_PR.P29.102.012	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Braccio doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema con anticalcare, diametro 1/2" M I S U R A Z I O N I: Braccio doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema con anticalcare, diametro 1/2"	20,00				20,00				
		SOMMANO cad.					20,00	84,40	**1.688,00 €**	0,00%	- €
55	TOS25/1_RU.M10.001.004	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Comune M I S U R A Z I O N I: Manodopera di Operaio Edile Comune per ass.za all'Idraulico ed all'elettricista durante l'installazione dei sanitari, l'esecuzione delle tracce impiantistiche, murature delle tracce e piccoli interventi	2,00			16,000	32,00				
		SOMMANO h					32,00	33,95	**1.086,40 €**	100,00%	1.086,40 €
56	TOS25/1_02.A03.009.005	DEMOLIZIONE: massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore M I S U R A Z I O N I: Demolizione di massetto per c.ca 5 cm, dopo aver demolito la pavimentazion ed il sottofondo di cui alla voce n.16	5,00			152,630	763,15				
		SOMMANO m2					763,15	3,56	**2.716,81 €**	58,70%	1.594,77 €
57	TOS25/1_01.C02.010.001	CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO: Fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12.5 M I S U R A Z I O N I: Realizzazione di Controsoffitto in Cartongesso	103,18				103,18				
		SOMMANO m2					103,18	46,10	**4.756,60 €**	53,52%	2.545,73 €
58	TOS25/1_01.D01.048.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN MATERASSINI IN LANA DI VETRO (MW) - per superfici orizzontali non praticabili. FORNITURA E POSA IN OPERA SOLAMENTE DI ISOLANTE IN MATERASSINI IN LANA DI VETRO - MW: Trattato con resine termoindurenti, ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa e messo in opera confinato Per superfici orizzontali non praticabili, Conforme alla UNI13162 Classe 0 di reazione al fuoco. densità di 13.5 Kg/mc, spessore 50/80 mm M I S U R A Z I O N I: Isolamento Termico con materassino in lana di roccia	103,18			1,000	103,18				
		SOMMANO m2					103,18	9,36	**965,76 €**	30,37%	293,30 €
59	TOS25/1_02.A03.004.002	TAGLIO A FORZA DI PARETI PER FORMAZIONE DI VARCHI / APERTURE: Compreso (ove non diversamente indicato): - calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico, trasporto e scarico; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro M I S U R A Z I O N I: Demolizione di muratura perimetrale esterna per rialzo porte di ingresso	0,18	0,19	0,300	2,000	0,02				
		SOMMANO m3					0,02	448,38	**8,97 €**	72,74%	6,52 €
60	TOS25/1_02.A03.004.002	MATERIALI IMPERMEABILIZZANTI, MEMBRANE E SCHERMI: Tre strati in poliestere tessuto non tessuto elastomerico e rivestito su entrambe le facce con tessuto polipropilenico. Classe A > 200 g/m² M I S U R A Z I O N I: Freno Vapore da Inserire Prima del Massetto di finitura	152,63				152,63				
		SOMMANO m2					152,63	2,41	**367,84 €**	0,00%	- €
61	N.P.01	Pompe di calore con Unita interna R32 - Modulo idronico composto da scambiatore fluido/acqua in acciaio INOX, vaso di espansione idoneo alla portata richiesta, gruppo idraulico con circolatore a basso consumo ed elettronica predisposta e n.9 unità interne M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Pompa di calore tipo R32 Pot. Nom. 12.1 kw comprensivo di n. 9 unità interne e n.2 collettori a rete idraulica	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	14650,00	**29.300,00 €**	0,00%	- €
62	N.P.02	Pompe di calore aria/acqua R32 - Modulo idronico composto da scambiatore fluido/acqua in acciaio INOX, vaso di espansione idoneo alla portata richiesta, gruppo idraulico con circolatore a basso consumo ed elettronica predisposta e n.9 unità interne M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Pompa di calore tipo R32 completo di staffe e appoggi antivibranti per posizionamento a pavimento, collegamenti idraulici all'impianto bollitori di centrale	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	13800,00	**27.600,00 €**	0,00%	- €
63	N.P.03	f.p.o di Accumulatore d'energia ad alto rendimento da 500 litri. Adatto per la produzione di ACS e l'integrazione al riscaldamento. Adatto all'abbinamento con solare. Completa di sonda bollitore, set per il collegamento in serie dei volani termici n.5 Kit da 3 collettori per montaggio sopra tetto piano M I S U R A Z I O N I: f.p.o. di accumulatori	5,00				5,00				
		SOMMANO cad.					5,00	4760,00	**23.800,00 €**	0,00%	- €
64	N.P.04	collettore solare completo di Kit di collegamento tra collettori Kit 2nd pompa RPS4, Conversa RCFP per tetto piano, Set di base per il montaggio di due collettori V26P sul tetto piano, Set di ampliamento su tetto piano per collettore V26P supplementare. M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di n. 15 collettori come da specifiche sopra riportate	15,00				15,00				
		SOMMANO cad.					15,00	1546,00	**23.190,00 €**	0,00%	- €
65	N.P.05	f.p.o di n°2 aspiratori (500 mc/h) da canale con canale in acciaio diametro 250mm completo di n°2 bocche di ripresa aria, ed espulsione sopra copertura con condotto aria diametro 200 completo di cappello antipioggia M I S U R A Z I O N I: f.p.o di n°2 aspiratori (500 mc/h) come da specifiche sopra riportate	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	2850,00	**5.700,00 €**	0,00%	- €
66	N.P.06	f.p.o di di nuovo impianto elettrico a servizio della centrale realizzato con quadro da esterno IP 40 contenente magneto temico differenziale generale, n°3 magneto-termico tripolare 25 A (pompe di calore acs), oltre alle protezioni magneto-termico differenziale a protezione delle linee di alimentazione dei componenti di centrale. L'impianto dovrà essere realizzato a vista in tubo rigido PVC completo di luci di servizio e di emergenza. Il tutto, conformemente alle norme UNI 64-8. M I S U R A Z I O N I: f.p.o di di nuovo impianto elettrico come da specifiche sopra riportate	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	6100,00	**6.100,00 €**	0,00%	- €
67	N.P.07	f.p.o di di nuovo impianto elettrico a servizio degli pogliatoi ed uffici realizzato con quadro da esterno IP 40 contenente magneto temico differenziale generale, n°2 magneto-termico tripolare 25 A (pompe di calore VRF), oltre alle protezioni magneto-termico differenziale a protezione delle linee di alimentazione prese e luci. L'impianto dovrà essere realizzato in traccia completo di luci interruttori/deviatori prese bipolari e punto luce ventrale in ogli stanza. Il tutto, conformemente alle norme UNI 64-8									

		M I S U R A Z I O N I:									
		f.p.o di di nuovo impianto elettrico come da specifiche sopra riportate	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	7500,00	**7.500,00 €**	0,00%	- €
68	N.P.08	f.p.o. DI LINEE DI COLLEGAMENTO in multistrato dalla alimentazione ai collettori AFS e ACS, presenti nei bagni, comprensivo di ogni accessorio e pezzo speciale necessario a dare il titolo a perfetta regola d'arte. La distribuzione sarà realizzata in traccia.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		f.p.o. DI LINEE DI COLLEGAMENTO come da specifiche sopra riportate	1,00				1,00				
		SOMMANO a corpo					1,00	3500,00	**3.500,00 €**	0,00%	- €
69	N.P.09	f.p.o. DI n°30 ATTACCO PER ACQUA FREDDA, composto da quota parte di tubazione in multistrato coibentata a norma di legge, quota parte di collettore, manicotti, gomiti, raccordi, giunti, pezzi speciali e tutto il necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. DI n° 27 ATTACCO PER ACQUA CALDA, composto da quota parte di tubazione in multistrato coibentata a norma di legge, quota parte di collettore, manicotti, gomiti, raccordi, giunti, pezzi speciali e tutto il necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. DI ATTACCO SCARICHI per acque chiare e scure, fino alla colonna di scarico principale (esclusa), con tubazioni con raccordi ad innesto in polipropilene di diametri occorrenti, compresi braghe, manicotti, curve, gomiti, raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. di n° 13 elettrovalvole temporizzate a servizio delle docce, complete di collegamento elettrico 12V, da posizionarsi sul tubo di mandata all'erogatore acs/afs, a valle del miscelatore									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Impianto Idrico	1,00				1,00				
		SOMMANO a corpo					1,00	9500,00	**9.500,00 €**	0,00%	- €
70	N.P.10	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: Realizzazione e posa in opera di rampa per accesso di persone con limitate capacità fisiche in acciaio, realizzata nel rispetto da quanto previsto in ateria di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici D.P.R. n.503 del 1996 - RAMPA IN ACCIAIO p<8%									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Realizzazione di Rampa di accesso allo spogliatoio	1,00				1,00				
		SOMMANO a corpo					1,00	1500,00	**1.500,00 €**	0,00%	- €
71	TOS25/1_AT.N02.014.008	MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI. Nel prezzo del trasporto dei noli a caldo è compreso il costo della mano d'opera del conducente, le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo e ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza. Anche nel caso dei trasporti i prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) - trasporto materiale, attrezzatura, personale e risulte	30,00				30,00				
		SOMMANO h					30,00	73,88	**2.216,40 €**	0,00%	- €
		SPOGLIATOI CAMPO POLIVALENTE-TENSOSTRUTTURA									
72	TOS25/1_02.B10.003.002	RIMOZIONE VECCHIE TINTEGGIATURE E PARTI A DISTACCO AGEVOLE: pulizia con idropulitrice a 200 atm per la preparazione a successivi trattamenti									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Pulizia delle Pareti Interne dalle Vecchie Tinteggiature e strati superfciali di Intonaco a facile rimozione compreso il soffitto	183,50				183,50				
		SOMMANO m2					183,50	7,87	**1.444,15 €**	69,08%	997,62 €
73	TOS25/1_01.F04.002.001	PREPARAZIONE DI FONDO DA TINTEGGIARE: Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Raschiatura ed asportazione della coloratura con piccole riprese di intonaco sulle superfici interne, computate per il 20% della superficie	183,50	0,20			36,70				
		SOMMANO m2					36,70	6,89	**252,86 €**	76,47%	193,36 €
74	TOS25/1_02.A03.033.002	MONTAGGI - RIMOZIONI: Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione finestre: 7*60*60	7,00	0,60		0,600	2,52				
		Rimozione finestre: 2*135*210	2,00	1,35		2,100	5,67				
		Rimozione finestre: 1*213*135	1,00	2,13		1,350	2,88				
		SOMMANO m2					11,07	35,18	**389,44 €**	77,06%	300,10 €
75	TOS25/1_02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione Soglia: 7*60*30	7,00	0,60	0,300		1,26				
		Rimozione Soglia: 2*135*30	2,00	1,35	0,300		0,81				
		Rimozione Soglia: 1*213*30	1,00	2,13	0,300		0,64				
		SOMMANO m2					2,71	26,26	**71,16 €**	76,01%	54,09 €
76	TOS25/1_02.A03.033.001	MONTAGGI - RIMOZIONI: Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Rimozione Porte Interne: 1*70*210	1,00	0,80		2,100	1,68				
		SOMMANO m2					1,68	23,09	**38,79 €**	78,24%	30,35 €
77	TOS25/1_RU.M10.001.004	Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai: Operaio Edile Comune									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Manodopera di Operaio Edile Comune per il Trasporto, deposito in Area Cantiere e Successivo ricollocamento dell'Arredo (Panchine, Armadi, Tavoli, Sedie, ecc..)	1,00			8,000	8,00				
		SOMMANO h					8,00	33,95	**271,60 €**	100,00%	271,60 €
78	TOS25/1_02.A03.009.002	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE: pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione della Pavimentazione Esistente per creare l'alloggio delle condutture Demolizione delle mattonelle più i primi 5 cm di massetto sottostante	46,00			1,000	46,00				
		SOMMANO m2					46,00	17,05	**784,30 €**	64,02%	502,11 €
79	TOS25/1_02.A03.009.005	DEMOLIZIONE: massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione di massetto per c.ca 5 cm, dopo aver demolito la pavimentazione ed il sottofondo	5,00			46,000	230,00				
		SOMMANO m2					230,00	3,56	**818,80 €**	58,70%	480,64 €
80	TOS25/1_03.A03.004.003	ASPORTAZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI: Da eseguire a mano, con ogni cautela, compreso il calo e/o sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento ed accumulo entro un raggio di 50 m, compresi i ponti di servizio con altezza massima 2,00 m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, escluso ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella. Sono da considerarsi oneri a carico dell'Appaltatore la realizzazione di saggi di accertamento e ricognizione delle quote originali, l'approntamento di piani quotati riferiti a capisaldi fissi e facilmente identificabili, un'adeguata documentazione fotografica, da eseguirsi prima, durante e dopo i lavori, la sorveglianza di personale tecnico specializzato, la protezione di tutti gli ambienti circostanti l'area di intervento al fine di salvaguardarli da ogni possibile danneggiamento.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		Demolizione di Tramezzatura per rimodulazione servizi igienici	0,90			2,500	2,25				
		SOMMANO m2					2,25	18,02	**40,55 €**	78,31%	31,75 €

81	TOS25/1_01CAM.C01.011.001	MURATURA NON PORTANTE - CAM: Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) M I S U R A Z I O N I:									
		Realizzazione di Tramezzatura CAM per rimodulazione pareti interne ed accessi: wc 1	2,38			2,500	5,95				
		Realizzazione di Tramezzatura CAM per rimodulazione pareti interne ed accessi: wc 2	0,70			2,500	1,75				
		Realizzazione di Tramezzatura CAM per rimodulazione pareti interne ed accessi: Ingresso Spogliatoio	1,65			3,100	5,12				
		SOMMANO m2					12,82	45,88	**588,18 €**	44,33%	260,74 €
82	TOS25/1_01.E05.002.001	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10 Compreso eventuale pompa o betonpompa, con rete Ø 6 M I S U R A Z I O N I:									
		massetto armato per livellare la pavimentazione	46,00				46,00				
		SOMMANO m2					46,00	31,19	**1.434,74 €**	47,90%	687,24 €
83	TOS25/1_01.E05.001.002	MASSETTI E SOTTOFONDI: Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo per ogni cm in più oltre ai 5 cm M I S U R A Z I O N I:									
		fino a n.5 cm in più di massetto per omogeneizzare il pavimento	46,00			5,000	230,00				
		SOMMANO m2					230,00	2,71	**623,30 €**	53,95%	336,27 €
84	TOS25/1_01.E02.006.001	Posa in opera di pavimento in cotto , posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti a cemento, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale M I S U R A Z I O N I:									
		posa in opera di pavimentazione interna	46,00				46,00				
		SOMMANO m2					46,00	27,72	**1.275,12 €**	60,15%	766,98 €
85	TOS25/1_PR.P22.043.002	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia. cm 30x30 M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura di pavimentazione interna 30x30	46,00				46,00				
		SOMMANO m2					46,00	22,20	**1.021,20 €**	0,00%	- €
86	TOS25/1_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco M I S U R A Z I O N I:									
		Rasatura di tutte le superfici interne e piccole riprese di intonaco compreso il soffitto	341,00				341,00				
		SOMMANO m2					341,00	12,57	**4.286,37 €**	76,28%	3.269,64 €
87	TOS25/1_02CAM.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici con idropittura lavabile previa mano di fissativo M I S U R A Z I O N I:									
		Tinteggiatura Superfici Interne compresa mano di fissativo	483,85				483,85				
		SOMMANO m2					483,85	10,33	**4.998,17 €**	61,24%	3.060,88 €
88	TOS25/1_02CAM.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia M I S U R A Z I O N I:									
		Posa in opera di Piastrelle per il rivestimento dei locali igienici e doccia CAM	40,47			2,100	84,99				
		SOMMANO m2					84,99	25,92	**2.202,94 €**	67,65%	1.490,29 €
89	TOS25/1_PR.P22.043.002	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia. cm 30x30 M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura di Rivestimento CAM interno 30x30	40,47			2,100	84,99				
		SOMMANO m2					84,99	22,20	**1.886,78 €**	0,00%	- €
90	TOS25/1_01.E04.001.001	ASSISTENZE MURARIE: Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2.5 m² M I S U R A Z I O N I:									
		Ass.za Muraria per l'installazione della cassamorta delle porte interne	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	47,28	**94,56 €**	78,08%	73,83 €
91	TOS25/1_PR.P71.002.002	PORTE IN PVC. Di qualunque dimensione. Compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura. Accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla UNI 7697:2015, devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. Conformi a UNI EN 14351-2:2018. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura di Porta interna in PVC: n. 2 * 90 * 210	2,00	0,90		2,100	3,78				
		SOMMANO m2					3,78	398,11	**1.504,86 €**	0,00%	- €
92	TOS25/1_01.E03.018.002	RIVESTIMENTI: Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale M I S U R A Z I O N I:									
		Posa Soglia: 7*60*30	7,00	0,60	0,300		1,26				
		Posa Soglia: 2*135*30	2,00	1,35	0,300		0,81				
		Posa Soglia: 1*213*30	1,00	2,13	0,300		0,64				
		SOMMANO m2					2,71	54,87	**148,70 €**	64,07%	95,27 €
93	TOS25/1_PR.P05.010.007	MARMI, GRANITI E PIETRE: LASTRE per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale. - Certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015. Le lastre e marmette per finiture di pareti - Certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura Soglia: 7*60*30	7,00	0,60	0,300		1,26				
		Fornitura Soglia: 2*135*30	2,00	1,35	0,300		0,81				
		Fornitura Soglia: 1*213*30	1,00	2,13	0,300		0,64				
		SOMMANO m2					2,71	64,66	**175,23 €**	0,00%	- €
94	TOS25/1_PR.P70.002.060	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC. finestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. M I S U R A Z I O N I:									
		Fornitura finestre ad un' anta : 8*60*60	8,00	0,60		0,600	2,88				
		Fornitura finestre ad un' anta: 1*213*135	1,00	2,13		1,350	2,88				
		SOMMANO m2					5,76	332,90	**1.917,50 €**	0,00%	- €

95	TOS25/1_PR.P70.002.150	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC. portafinestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. M I S U R A Z I O N I: Fornitura Portafinestra: 1*135*210 Fornitura Portafinestra: 1*90*210 SOMMANO m2	1,00 1,00	1,35 0,90		2,100 2,100	2,84 1,89 4,73	336,51	**1.591,69 €**	0,00%	- €
96	TOS25/1_01.E07.005.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas In legno, pvc, alluminio, legno-alluminio e alluminio-legno, ad una o più ante. Compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1. Escluso il controtelaio e/o monoblocco M I S U R A Z I O N I: Posa finestre e portefinestre SOMMANO cad.	11,00				11,00 11,00	86,95	**956,45 €**	60,29%	576,64 €
97	TOS25/1_01.E04.002.001	ASSISTENZE MURARIE Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2.5 mq M I S U R A Z I O N I: Assistenza e posa in opera di cassamorta per gli infissi esterni SOMMANO cad.	11,00				11,00 11,00	54,01	**594,11 €**	78,12%	464,12 €
98	TOS25/1_02.A03.004.002	TAGLIO A FORZA DI PARETI PER FORMAZIONE DI VARCHI / APERTURE: Compreso (ove non diversamente indicato): - calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico, trasporto e scarico; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro M I S U R A Z I O N I: Demolizione di muratura perimetrale esterna per apertura finestra nel servizio igeinico SOMMANO m3	0,60	0,60	0,300	1,000	0,11 0,11	448,38	**49,32 €**	72,74%	35,88 €
99	N.P.11	Pompe di calore con Unita interna R32 - completo di staffe e appoggi antivibranti per posizionamento a pavimento, collegamenti idraulici all'impianto bollitori di centrale M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Pompe di calore con Unita interna R32 - completo di staffe e appoggi antivibranti per posizionamento a pavimento, collegamenti idraulici all'impianto bollitori di centrale SOMMANO cad.	1,00				1,00 1,00	13400,00	**13.400,00 €**	0,00%	- €
100	N.P.12	f.p.o di Accumulatore d'energia ad alto rendimento da 500 litri. Adatto per la produzione di ACS e l'integrazione al riscaldamento. Adatto all'abbinamento con solare. M I S U R A Z I O N I: f.p.o. di accumulatori SOMMANO cad.	1,00				1,00 1,00	3800,00	**3.800,00 €**	0,00%	- €
101	N.P.13	Fan-coil del tipo A FCZ 50 a pavimento, completo di rete di distribuzione in multistrato diametro 22. circolatore e termostato ambiente. M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di n. 15 collettori come da spef.p.o di n°2 Fan-coil del tipo A FCZ 50 a pavimento, completo di rete di distribuzione in multistrato diametro 22, circolatore e termostato ambientecifiche sopra riportate SOMMANO cad.	2,00				2,00 2,00	1650,00	**3.300,00 €**	0,00%	- €
102	N.P.14	nuovo impianto elettrico a servizio degli pogliatoi ed uffici realizzato con quadro da esterno IP 40 contenente magneto temico differenziale generale, n°2 magneto-termico tripolare 25 A (pompe di calore VRF), oltre alle protezioni magneto-termico differenziale a protezione delle linee di alimentazione prese e luci. L'impianto dovrà essere realizzato in traccia completo di luci interruttori/deviatori prese bipolari e punto luce ventrale in ogli stanza. Il tutto, conformemente alle norme UNI 64-8 M I S U R A Z I O N I: f.p.o di nuovo impianto elettrico a servizio degli pogliatoi ed uffici realizzato con quadro da esterno IP 40 contenente magneto temico differenziale generale, n°2 magneto-termico tripolare 25 A (pompe di calore VRF), oltre alle protezioni magneto-termico differenziale a protezione delle linee di alimentazione prese e luci. L'impianto dovrà essere realizzato in traccia completo di luci interruttori/deviatori prese bipolari e punto luce ventrale in ogli stanza. Il tutto, conformemente alle norme UNI 64-8 SOMMANO a corpo	1,00				1,00 1,00	3500,00	**3.500,00 €**	0,00%	- €
103	N.P.15	f.p.o di di nuovo impianto elettrico a servizio della centrale realizzato con quadro da esterno IP 40 contenente magneto temico differenziale generale, n°3 magneto-termico tripolare 25 A (pompe di calore acs), oltre alle protezioni magneto-termico differenziale a protezione delle linee di alimentazione dei componenti di centrale. L'impianto dovrà essere realizzato a vista in tubo rigido PVC completo di luci di servizio e di emergenza. Il tutto, conformemente alle norme UNI 64-8. M I S U R A Z I O N I: f.p.o di di nuovo impianto elettrico come da specifiche sopra riportate SOMMANO cad.	1,00				1,00 1,00	6100,00	**6.100,00 €**	0,00%	- €
104	N.P.16	f.p.o. DI LINEE DI COLLEGAMENTO in multistrato dalla alimentazione ai collettori AFS e ACS, presenti nei bagni, comprensivo di ogni accessorio e pezzo speciale necessario a dare il titolo a perfetta regola d'arte. La distribuzione sarà realizzata in traccia. M I S U R A Z I O N I: f.p.o. DI LINEE DI COLLEGAMENTO come da specifiche sopra riportate SOMMANO a corpo	1,00				1,00 1,00	1500,00	**1.500,00 €**	0,00%	- €
105	N.P.17	f.p.o. DI n°11 ATTACCO PER ACQUA FREDDA, composto da quota parte di tubazione in multistrato coibentata a norma di legge, quota parte di collettore, manicotti, gomiti, raccordi, giunti, pezzi speciali e tutto il necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. DI n° 8 ATTACCO PER ACQUA CALDA, composto da quota parte di tubazione in multistrato coibentata a norma di legge, quota parte di collettore, manicotti, gomiti, raccordi, giunti, pezzi speciali e tutto il necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. DI n. 11 ATTACCO SCARICHI per acque chiare e scure, fino alla colonna di scarico principale (esclusa), con tubazioni con raccordi ad innesto in polipropilene di diametri occorrenti, compresi braghe, manicotti, curve, gomiti, raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per rendere finita a regola d'arte. f.p.o. di n° 7 elettrovalvole temporizzate a servizio delle docce, complete di collegamento elettrico 12V, da posizionarsi sul tubo di mandata all'erogatore acs/afs, a valle del miscelatore M I S U R A Z I O N I: Impianto Idrico SOMMANO a corpo	1,00				1,00 1,00	3500,00	**3.500,00 €**	0,00%	- €
106	TOS25/1_AT.N02.014.008	MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI. Nel prezzo del trasporto dei noli a caldo è compreso il costo della mano d'opera del conducente, le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo e ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza. Anche nel caso dei trasporti i prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA M I S U R A Z I O N I: Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) - trasporto materiale, attrezzatura, personale e risulte SOMMANO h	15,00				15,00 15,00	73,88	**1.108,20 €**	0,00%	- €

107	TOS25/1_06.I01F.004.002	Fornitura e posa in opera di lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Lavabi a colonna o sospesi nei servizi igienici SOMMANO cad.	2,00				2,00 2,00	370,14	**740,28 €**	22,98%	170,12 €
108	TOS25/1_06.I01F.004.007	vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di vaso igienico SOMMANO cad.	2,00				2,00 2,00	355,87	**711,74 €**	17,93%	127,61 €
109	TOS25/1_PR.P29.102.007	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone M I S U R A Z I O N I: Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone SOMMANO cad.	7,00				7,00 7,00	58,56	**409,92 €**	0,00%	- €
110	TOS25/1_PR.P29.102.011	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" M I S U R A Z I O N I: Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm. flessibile 150 cm. diametro 1/2" SOMMANO cad.	7,00				7,00 7,00	51,67	**361,69 €**	0,00%	- €
111	TOS25/1_PR.P29.102.012	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali: Braccio doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema con anticalcare, diametro 1/2" M I S U R A Z I O N I: Braccio doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema con anticalcare, diametro 1/2" SOMMANO cad.	7,00				7,00 7,00	84,40	**590,80 €**	0,00%	- €
112	TOS25/1_06.I01F.004.002	Fornitura e posa in opera di lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di Lavabi a colonna o sospesi nei servizi igienici SOMMANO cad.	2,00				2,00 2,00	370,14	**740,28 €**	22,98%	170,12 €
		CAMMINAMENTI ED OPERE ESTERNE									
113	TOS25/1_09.E09.001.001	LAVORAZIONE E SISTEMAZIONI DEL TERRENO: Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento o tributi, se dovuti M I S U R A Z I O N I: Pulizia e preparazione del Terreno ove verranno installati gli autobloccanti a mano o con macchinario. Copresi eventuali spianamenti SOMMANO mq	1100,00				1100,00 1100,00	0,76	**836,00 €**	66,66%	557,28 €
114	TOS25/1_04CAM.E06.020.001	FINITURE STRADALI CAM: Pavimentazione in masselli autobloccanti in cls vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I-II-III,Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso rispondente ai decreti del Ministero della Transizione Ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25, compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta, da misurare vuoto per pieno in presenza di chiusini, ostacoli, manufatti etc quanto altro per dare finito: Mattoncino cm 12x25 spessore.6-7 cm compattati con piastra vibrante da 400 kg di massa M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in Opera di Mattoncino cm 12x25 spessore.6-7 cm compattati con piastra vibrante da 400 kg di massa - pavimentazione in masselli autobloccanti CAM per realizzazioone zona parcheggi e camminamento attorno la tensostruttura SOMMANO mq	209,10				209,10 209,10	41,71	**8.721,56 €**	24,97%	2.177,77 €
115	TOS25/1_04CAM.E06.011.001	FINITURE STRADALI CAM: FORNITURA E POSA DI CORDONATO LISCIO VIBROCOMPRESSO diritto cm 8x25x100 Conforme ai decreti del Ministero della Transizione Ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5. Compreso: - getto della fondazione in calcestruzzo C20/25; M I S U R A Z I O N I: Cordonato liscio precompresso CAM SOMMANO ml	150,00				150,00 150,00	24,21	**3.631,50 €**	39,68%	1.440,98 €
116	TOS25/1_AT.N01.001.010	MACCHINE OPERATRICI E ACCESSORI: Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 3500 kg - da 2 a 10 giorni M I S U R A Z I O N I: Noleggio ed utilizzo di escavatore per pulizia terreno, spianamenti, rilevati e piccoli scavi SOMMANO h	8,00			2,000	16,00 16,00	19,74	**315,84 €**	0,00%	- €
117	TOS25/1_RU.M10.001.003	PREZZI ORARI DEL SETTORE EDILE: Operaio Edile Qualificato M I S U R A Z I O N I: Conducente ed ass.za all'escavatore (computati 2 operai, per due giorni di lavoro) SOMMANO h	16,00			2,000	32,00 32,00	19,74	**631,68 €**	100,00%	631,68 €
118	TOS25/1_RU.M10.001.003	SEGNALETICA STRADALE. Realizzazione di Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. Eseguita con materiale conforme alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dal regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. del 16/12/1992 n. 495 e come modificato dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610 M I S U R A Z I O N I: Segnaletica Parcheggi Gialli per persone con disabilità SOMMANO ml	40,00				40,00 40,00	0,40	**16,00 €**	36,13%	5,78 €
119	TOS25/1_04.E07.005.001	SEGNALETICA STRADALE. Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera M I S U R A Z I O N I: Posa in opera di segnaletica verticale composta da n.1 cartello di parcheggio (esclusa fornitura) SOMMANO cad.	1,00			1,000	1,00 1,00	29,67	**29,67 €**	59,42%	17,63 €
A		**TOTALE LAVORI**							**339.477,69 €**		64.313,75 €
		COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI									

114	TOS25/1_17.N05.003.033	NOLEGGI OPERE PROVVISIONALI: Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. M I S U R A Z I O N I: Montaggio di ponteggio per le 4 facciate esterne dello spogliatoio di calcio a 11	329,36				329,36				
		SOMMANO mq					329,36	17,64	**5.809,91 €**	64,93%	3.772,37 €
115	TOS25/1_17.N05.003.037	NOLEGGI OPERE PROVVISIONALI: Smontaggio ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l' illuminazione notturna e idonea segnaletica. M I S U R A Z I O N I: Smontaggio do ponteggio a tubi e giunti al termine delle lavorazioni	329,36				329,36				
		SOMMANO mq					329,36	5,99	**1.972,87 €**	80,79%	1.593,88 €
116	TOS25/1_AT.N10.011.002	Fornitura ed installazione rete di protezione 90% M I S U R A Z I O N I: Installazione rete di schermatura per il ponteggio contro le polveri	329,36				329,36				
		SOMMANO mq					329,36	2,81	**925,50 €**	23,66%	218,97 €
117	TOS25/1_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. M I S U R A Z I O N I: Nolo di Trabattello per l'esecuzione delle opere murarie interne quali: Demolizioni, tinteggiature, intonacature e quant'altro necessario	30,00				30,00				
		SOMMANO gg					30,00	8,84	**265,20 €**	0,00%	- €
118	TOS25/1_17.N05.002.012	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. M I S U R A Z I O N I: Recinzione Area Cantiere, per lo staccaggio del materiale, degli utensili e dei macchinari	50,00				50,00				
		SOMMANO ml					50,00	16,03	**801,50 €**	63,97%	512,72 €
119	TOS25/1_17.N05.002.015	Smontaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. M I S U R A Z I O N I: Smontaggio Recinzione Area Cantiere, per lo staccaggio del materiale, degli utensili e dei macchinari	50,00				50,00				
		SOMMANO ml					50,00	6,09	**304,50 €**	86,21%	262,51 €
120	TOS25/1_17.N06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. M I S U R A Z I O N I: Baracca di Cantiere	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	205,61	**205,61 €**	0,00%	- €
121	TOS25/1_17.N06.005.001	WC chimici: portatile senza lavamani - noleggio mensile - sono esclusi i servizi di pulizia e igieizzazione M I S U R A Z I O N I: WC Chimico di Cantiere	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	115,22	**115,22 €**	0,00%	- €
122	TOS25/1_17.P06.006.005	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche: Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 3,00 M I S U R A Z I O N I: Impianto di messa a terra, uno per ogni zona di intervento	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					3,00	44,24	**132,72 €**	0,00%	- €
123	TOS25/1_17.P07.002.001	PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA: Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006. M I S U R A Z I O N I: Lanterna segnalazione area Cantiere (4), Ponteggio (4)	8,00				8,00				
		SOMMANO cad.					8,00	13,26	**106,08 €**	0,00%	- €
124	TOS25/1_17.N07.002.015	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. M I S U R A Z I O N I: Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, computata in 10 cartelli per 3 mesi	10,00			3,000	30,00				
		SOMMANO cad.					30,00	29,26	**877,80 €**	0,00%	- €
125	TOS25/1_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. M I S U R A Z I O N I: Estintore da Cantiere	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	87,00	**87,00 €**	0,00%	- €
126	TOS25/1_17.P07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 M I S U R A Z I O N I: Cassetta medica	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	107,88	**107,88 €**	0,00%	- €
127	TOS25/1_17.P07.003.003	Kit lavaocchi per primo soccorso di lavaggio e medicazione degli occhi M I S U R A Z I O N I: Kit medico per occhi	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	13,30	**13,30 €**	0,00%	- €
128	TOS25/1_17.P07.003.004	Rianimatore manuale in valigetta, dim. cm 40x26x13h, di tipo ABS avente chiusura ermetica e supporto per attacco a parete. Contenuto: 1 pallone di rianimazione, 2 maschere oronasali, 1 apribocca elicoidale, 1 pinza tiralingua, 3 cannule di guedel, 1 bombo. M I S U R A Z I O N I: Kit Rianimazione	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	148,83	**148,83 €**	0,00%	- €
B		**TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI**							**11.873,92 €**		
C	**A+B**	**TOTALE COMPUTO METRICO**							**351.351,61 €**		

IL RUP
Arch. Priscilla Braccesi
_____