



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

RELAZIONE GENERALE, ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO CON INQUADRAMENTO URBANISTICO

ELABORATO N. 01

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA

Art. 6 Allegato I.7 D.lgs 36/2023

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

OGGETTO DEI LAVORI:

Riqualficazione Sociale e Funzionale mediante ristrutturazione di immobile sito in Sant' Ilario

PROGETTISTA:

Area Tecnica LL/PP Ambiente – Comune di Campo nell' Elba (57034-LI)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

INDICE

1 – INTRODUZIONE

- Descrizione del Borgo di Sant'Ilario
- Contesto socio-economico e fabbisogni
- Strategia di sviluppo e obiettivi generali perseguiti
- Descrizione dell'intervento proposto e obiettivi specifici perseguiti
- Integrazione con altri interventi realizzati volti alla riqualificazione del borgo di Sant'Ilario

2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Descrizione dell'Area in cui posto l'immobile oggetto di Ristrutturazione
- Sintetica Descrizione dell'immobile con inquadramento Urbanistico e Catastale

3 – INTERVENTO E STATO DEI LUOGHI

- Stato Attuale dell'Immobile
- Stato progettuale

4 – ALLEGATI

- Documentazione Fotografica



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

1 - INTRODUZIONE

Descrizione della Borgo di Sant'Ilario

Nel comune di Campo nell'Elba, a 6 Km da Marina di Campo e 2 km da San Piero, si erge Sant'Ilario, piccolo nucleo storico del territorio campese ed uno dei più antichi centri storici dell'Isola d'Elba. La sua formazione nasce in connessione al vicino paese di San Piero, rientrando così nella schiera dei centri storici collinari dell'isola caratterizzati da uno sviluppo "a coppia" tipico del territorio insulare elbano. Il **nucleo primitivo**, con tutta probabilità risalente al '400, ha avuto espansione sei-settecentesca con qualche prevalenza dalla parte del pendio esposto a mezzogiorno, per evidente maggiore appetibilità. L'espansione più recente, probabilmente ottocentesca, è quella posta a ponente, senz'altro da porsi in relazione con la crescita di significato del rapporto sempre più stretto con San Piero da sud ovest e con Poggio e la Marina di Marciana da nord-ovest. Sant'Ilario, così come Poggio nel versante marciatese, è borgo a struttura semplice, mononucleare, più aperta verso il monte e più chiusa verso il piano e il mare, profondamente diverso da San Piero, - le cui testimonianze (ad esempio il "Rationes Docimarum") risalgono al XIII° secolo-, che si presenta in forma più complessa e articolata. Caratteristiche del borgo antico di Sant'Ilario sono le vie strette e articolate che si dipanano fra le case colorate dagli intonaci color pastello, l'una affianco all'altra, per gli artistici portali realizzati con il granito del luogo, per la fuga degli archi nelle vie, per i balconi fioriti, per i giardini che risolvono i difficili problemi delle asperità del terreno. Sant'Ilario ha la struttura tipica di un **borgo fortificato**. Per secoli esposto agli attacchi dei nemici che giungevano dal mare, fu costruito con specifica funzione difensiva. Chiaro esempio di struttura di controllo e difesa è la Chiesa parrocchiale realizzata dagli Appiani nel XV° secolo. Cinta da fortificazioni, la chiesa di Sant'Ilario è caratterizzata da una torre campanaria che fu ricavata da una preesistente torre pisana di avvistamento risalente al XII° secolo. Nonostante le trasformazioni e le deformazioni del recente passato il centro di Sant'Ilario ha mantenuto la sua caratteristica e, ancora oggi, si può leggere la sua misura. Sant'Ilario ha mantenuto ancora integro e perfettamente leggibile nel suo tessuto edilizio, l'assetto urbano con l'anello estremo delle abitazioni che sembra vogliano proteggerlo da intrusioni esterne. Si può affermare che le recenti edificazioni non hanno turbato gli equilibri e i rapporti tra centro abitato e campagna circostante.

Dal punto di vista dello sviluppo urbano, si può, infatti, notare con soddisfazione che non vi sono stati sostanziali capovolgimenti: il centro storico nel contesto ha mantenuto una sua centralità e dimensionalmente l'evento dominante resta il contesto urbano circostante. Il borgo di Sant'Ilario ha risentito in modo assolutamente marginale della forte pressione turistica che ha preso vigore negli anni '60 e che ha poi preso il sopravvento negli anni '80.

Lo sviluppo del turismo, che all'Isola d'Elba ha avuto un notevole incremento negli anni '60 e in particolare negli anni '80, elemento centrale dell'economia di tutta l'isola, non ha coinvolto in

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

maniera determinante il centro storico di Sant'Ilario. Le presenze estive, infatti, continuano a prediligere le zone di fascia costiera e risultano marginali situazioni di appartamenti e camere in affitto destinate al turismo da parte dei residenti. L'insediamento di Sant'Ilario, ancor più della vicina San Piero, ha mantenuto integra la propria identità e le proprie caratteristiche formatesi nel corso dei secoli nel lento scandire degli anni, del lavoro dei campi e della pastorizia.

Contesto socio-economico e fabbisogni

Il vasto territorio campese che comprende il nucleo storico di Sant'Ilario, così come tutta l'Isola d'Elba, ha subito nel tempo profonde trasformazioni dal punto di vista socio-economico. Da un'economia basata prevalentemente su agricoltura, pastorizia ed attività estrattiva, dal dopo guerra ad oggi l'economia elbana ha iniziato una nuova strada, quella dello sviluppo del settore turistico. Così nel piccolo ed antico borgo di Sant'Ilario la crisi dell'agricoltura, aggravata dall'assenza di qualsiasi attività sostitutiva, il forte sviluppo economico degli altri paesi dell'Elba che richiamavano e richiamano forza lavoro e popolazione, l'assenza di valide prospettive economiche e sociali, soprattutto per i giovani, hanno contribuito a trasformare il paese di Sant'Ilario in una realtà fortemente ridimensionata sotto il profilo socio-economico.

Dal punto di vista insediativo si registra una limitata popolazione residenziale stabile poiché le nuove generazioni hanno preferito lasciare questi luoghi, ormai rimasti privi di servizi.

Ciò che emerge dall'analisi delle criticità di questo piccolo borgo è un evidente spopolamento del tessuto urbano; rimane, al contrario, forte e radicato l'attaccamento che i pochi paesani rimasti dimostrano nei confronti dei luoghi e delle usanze del loro territorio.

I dati ufficiali relativi alla popolazione residente nella sola frazione di Sant'Ilario sono riconducibili ai censimenti ISTAT della Popolazione del 1991 e del 2001. Per il censimento 2011 l'ISTAT ha reso disponibili i soli dati a livello comunale non disaggregati per sezione di censimento.

Per quanto riguarda l'anno di censimento dal 2011 al 2022 verranno, quindi, presi in esame i dati forniti dall'Ufficio Anagrafe Comunale.

Dati 13° Censimento della popolazione annualità 1991 (dato fornito dagli uffici del GAL Etruria Scrl) : **n. 213 residenti**;

Dati 14° Consimento della popolazione annualità 2001 (dato fornito dagli uffici del GAL Etruria Scrl): **n. 186 residenti**;

Popolazione residente annualità 2011 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 162 residenti**

Popolazione residente al 31/01/2018 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 189 residenti**

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Popolazione residente al 31/01/2019 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 180 residenti**

Popolazione residente al 31/01/2020 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 177 residenti**

Popolazione residente al 31/01/2021 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 172 residenti**

Popolazione residente al 31/01/2022 (dato fornito dall'Ufficio Anagrafe Comunale): **n. 177 residenti**

Come possiamo notare a partire dagli anni Novanta si assiste ad una forte decremento della popolazione residente nella sezione di censimento, con una perdita pari a circa il 17 % in 20 anni.

Tale tendenza demografica è sicuramente in parte spiegabile dalla distanza della località rispetto al centro abitato più vicino in cui hanno sede i principali servizi alla persona (scuole, ospedale, Asl, banche, ambulatori medici), le attività di tipo commerciale (negozi, supermercati, ecc), di ristorazione e svago, oltre le sedi di lavoro. Questo spinge soprattutto le giovani coppie con figli a risiedere altrove per evitare un continuo pendolarismo.

Ma il solo dato numerico riferito alla popolazione residente non può rendere un quadro sufficientemente rispondente della "salute" della frazione.

Da un'economia basata prevalentemente su agricoltura, pastorizia ed attività estrattiva, dal dopo guerra ad oggi l'economia elbana ha iniziato una nuova strada, quella dello sviluppo del settore turistico.

Così nel piccolo ed antico borgo di Sant'Ilario la crisi dell'agricoltura, aggravata dall'assenza di qualsiasi attività sostitutiva, il forte sviluppo economico degli altri paesi dell'Elba che richiamavano e richiamano forza lavoro e popolazione, l'assenza di valide prospettive economiche e sociali, soprattutto per i giovani, hanno contribuito a trasformare il paese di Sant'Ilario in una realtà fortemente ridimensionata sotto il profilo socio-economico.

Nella frazione di Sant'Ilario, allo stato attuale, si riscontra la presenza di un unico bar posto all'interno dei giardini pubblici, esterni quindi al nucleo storico del borgo, ed un piccolo negozio di alimentari in prossimità della Piazza della Fonte.

L'ufficio postale che si trovava all'interno del tessuto storico è stato chiuso e accorpato a Marina di Campo, capoluogo del comune.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

La chiusura di queste attività di vita quotidiana ha incrementato l'abbandono di Sant'Ilario in favore di zone in cui i servizi sono ancora presenti.

E' inoltre importante ricordare che la chiusura del ristorante La Cava, principale attività di ristorazione della zona, ha contribuito ad una sostanziale perdita di attrattività della località e ad una significativa riduzione del numero dei visitatori soprattutto nel corso della stagione turistica, con ripercussioni negative sulle restanti attività presenti ed in generale sullo stato di vitalità generale della località.

Strategia di sviluppo e obiettivi generali perseguiti

La piazza della Chiesa, il suo sagrato, le sedute ricavate dai muri di contenimento dei caratteristici dislivelli, le strette vie del paese sulle quali si affacciano le abitazioni così vicine e intimamente legate fra di loro, la Piazza della Fonte, porta di accesso al paese e collegamento con l'area verde e fresca dei giardini, raccontano i luoghi simbolo della comunità e il modo in cui essa ha stabilito le proprie relazioni interne.

Il paese diventa, quindi, la continuazione delle abitazioni in un salotto naturale confermandosi luogo di incontro, dialogo e unione.

La rianimazione, ovvero la restituzione di una vitalità perduta, diviene un atto fondamentale per mantenere la memoria di questi antichi centri e può avvenire, ad esempio, attraverso la riqualificazione delle emergenze urbanistiche ed architettoniche presenti, la riscoperta di alcune attività tipiche del passato legate ad esempio alla lavorazione del granito e al ripristino di attività commerciali e culturali.

Si rende in particolare necessario un impegno teso alla diversificazione dell'offerta turistica ed al potenziamento dell'offerta territoriale e dei servizi attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente, al fine di ottenere il prolungamento del periodo di attività turistica e quindi le premesse per lo sviluppo di attività di vicinato ed iniziative che favoriscano ed incentivino l'imprenditorialità.

Un primo passo in questa direzione è porre in essere una politica di attenzione e cura a favore delle località periferiche, che per localizzazione sono meno interessate dal turismo estivo e balneare ed in particolare verso i loro centri storici che, come nel caso di Sant'Ilario e San Piero, costituiscono gioielli urbanistici e architettonici dall'altissimo valore storico e paesaggistico da preservare, valorizzare e promuovere come offerta turistica alternativa al balneare e legata al turismo rurale, gastronomico e del benessere in generale, per il quale in questi anni si è assistito ad una sempre maggiore attenzione e richiesta da parte dell'utenza turistica.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ispirandosi a questa strategia generale, l'Ente, nel corso degli ultimi anni, ha iniziato un percorso finalizzato alla valorizzazione del Borgo di Sant'Ilario mediante la progettazione e realizzazione di alcuni interventi anche grazie all'attivazione di importanti finanziamenti pubblici. Un esempio è la Riqualficazione della Piazza della Fonte (1° e 2° lotto) che costituisce la porta di accesso al Borgo oltre ad essere un luogo storico di incontro e socializzazione per la popolazione locale.

Descrizione dell'intervento proposto e degli obiettivi specifici perseguiti

L'intervento proposto è finalizzato alla ristrutturazione e riqualficazione di un immobile di proprietà del Comune di Campo nell' Elba e sito in Via Vittorio Emanuele II, con affaccio sulla Chiesa di Sant' Ilario di origine romanica e sottoposta a ristrutturazione durante il XVII Secolo, e sulla scalinata di Via della Porta, ove presente l'ingresso al Magazzino di proprietà comunale.

Con l'intervento l'Amministrazione Comunale intende recuperare un edificio ormai inutilizzato e non agibile che richiede un tempestivo intervento di ristrutturazione e ripristino delle strutture, onde eliminare un potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed evitare che con il tempo si verifichino altri cedimenti strutturali compromettendone il recupero ed aumentando i costi per un futuro intervento, andando così a perdere un edificio strategico per il paese di Sant' Ilario con ottime potenzialità data la dimensione ed il volume del fabbricato.

Il fabbricato è suddiviso in n.3 unità immobiliari, suddivise su n. 3 Livelli distinti (Piano Terra, Piano Primo e Piano Seminterrato), con ingressi indipendenti tra loro.

Allo stato attuale l'immobile presenta molteplici problematiche di carattere strutturale sia a causa della vetustà dello stesso, che dell'azione degli eventi atmosferici nel tempo. Le problematiche più rilevanti sono costituite dal parziale crollo del tetto causato dall'impatto di un fulmine con la copertura e l'instabilità del solaio interpiano, causata dalle continue infiltrazioni di acqua meteorica che ne hanno compromesso la stabilità e la struttura.

Lo stato attuale di conservazione, non rende possibile l'utilizzo dell'immobile che, vista la sua localizzazione ed i difetti strutturali riportati nel tempo, costituisce una potenziale situazione di pericolo per la pubblica incolumità visti i danni che un crollo strutturale potrebbe causare agli edifici confinanti o alle persone di passaggio.

In particolare l'Amministrazione Comunale intende riqualficare l'immobile al fine di dotare il paese di Sant' Ilario di un servizio ad oggi assente, ricreando un luogo di aggregazione sociale della comunità nel quale le persone, residenti e non, avranno la possibilità di riunirsi organizzando eventi, mostre o corsi di formazione e dando la possibilità anche a chi proviene da fuori Elba di partecipare alle attività potendo usufruire della Foresteria che verrà realizzata al Piano Primo (utilizzabile anche per accogliere temporaneamente i bisognosi per peculiari necessità).

In particolare è intenzione dell'Amministrazione utilizzare l'immobile riqualficato anche per organizzare eventi e corsi che possano attrarre, anche nei periodi di bassa e fuori stagione, un maggior numero di visitatori che potrebbe rendere possibile l'apertura di nuove attività commerciali e di ristorazione.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ad esempio i vari collegi ed ordini professionali, organizzano periodicamente incontri e corsi di formazione con tecnici esterni come relatori ed avere una sala poli-funzionale dedicata a questo tipo di interventi, permetterebbe una riqualificazione ed un servizio non limitato al solo paese di Sant'Ilario ma di tutto il territorio comunale di Campo nell' Elba, data anche la possibilità di alloggio per eventuali soggetti esterni.

Il progetto proposto è coerente con i restanti interventi realizzati e programmati dall'Amministrazione per le prossime annualità che si propongono di rendere la frazione di Sant'Ilario più decorosa, più funzionale ed attrattiva sia per i cittadini residenti che per i visitatori, cercando di risolvere le criticità in relazione alla permanenza di servizi e delle attività economiche e limitando le dinamiche demografiche relative allo spopolamento dei piccoli centri.

Il progetto contribuisce in maniera significativa alla valorizzazione del patrimonio culturale identitario del territorio di Sant'Ilario andando a recuperare e restituire alla pubblica fruizione un luogo particolarmente legato alla vita ed alla memoria collettiva della frazione che da anni versa in uno stato di degrado e abbandono.

Integrazione con altri interventi realizzati volti alla riqualificazione del Borgo di Sant'Ilario

L'obiettivo della riqualificazione del tessuto urbano nel centro storico della frazioni per potenziare l'offerta turistica e per migliorare le condizioni di vita della popolazione residente, è da considerarsi prioritario nel programma dell'Amministrazione Comunale e prosegue con continuità e coerenza altre azioni intraprese negli anni precedenti .

Si segnalano in particolare i seguenti progetti:

Riqualificazione della piazza della Fonte di Sant'Ilario – Primo lotto funzionale

L'importo totale del primo lotto, realizzato nel corso dell'annualità 2021, ammontava ad € 225.000,00 ed il progetto ha ottenuto nel corso dell'annualità 2020 un finanziamento pari ad euro 120.000 a valere sulle risorse messe a disposizione dal Bando del Gal Etruria Srl relativo all'attuazione della misura 7.6.1 – Sviluppo e Rinnovo dei Villaggi che prevedeva il sostegno a progetti realizzati nei centri rurali periferici, finalizzati ad invertire la tendenza allo spopolamento in atto mediante il potenziando delle opportunità ed il miglioramento della vita per i residenti.

Riqualificazione della piazza della Fonte di Sant'Ilario – Secondo lotto funzionale

L'importo totale del secondo lotto è pari a € 180.000,00 ed il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di GC n. 192 del 06/09/2023.

Il secondo lotto della Riqualificazione della piazza della Fonte, realizzato nel corso dell'annualità 2024, è stato finanziato per euro 162.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Regionale della Montagna annualità 2020 con decreto di assegnazione n. 23476 del 15/12/2021.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

2- INQUADRAMENTO URBANISTICO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Descrizione dell'Area in cui posto l'immobile oggetto di Ristrutturazione

Il fabbricato, sottoposto a riqualificazione socio-funzionale mediante ristrutturazione pesante ed adeguamento strutturale, è sito a Sant'Ilario, Via Vittorio Emanuele II – Campo nell' Elba 57034 (LI).

Sant'Ilario in Campo, che dista 2,78 chilometri dal capoluogo del comune di Campo nell'Elba, si presenta adagiato su una collina: su un lato il panorama si apre sul golfo di Campo ed in particolar modo sulla piana dove si trova l'aeroporto di La Pila. Alle spalle del paese vi è il Monte Perone, mentre su un altro colle non molto lontano si trova il vicino paese di San Piero in Campo. Nonostante il trascorrere del tempo, il centro di Sant'Ilario conserva ancora l'aspetto tipico del borgo medievale arroccato attorno alla chiesa, caratterizzato da scalinate piene di fiori e strette vie lastricate in granito dell'Elba proveniente dalle vicine cave di San Piero e Sant'Ilario.

Il Paese, che attualmente conta c.ca 160 abitanti, durante la stagione estiva si popola di turisti che amano trascorrere qui le loro vacanze estive e per i quali Sant'Ilario è divenuto quasi una seconda casa.

In questo piccolo paese non ci sono alberghi e hotel, ma è presente un ristorante, un bar, un'alimentari con verdura e frutta fresca ed untabacchino, rendendo di fatto il Paese non dotato di grandi servizi, favorendone nel tempo lo spopolamento.

L' Amministrazione Comunale, attraverso una serie di interventi edilizi come la riqualificazione della Piazza –progetto LOTTO 1 e 2 -, sta provando negli anni di riqualificare sempre più il Paese, cercando di attirare e convincere sempre più persone a venire ad abitare in pianta stabile il paese così da ripopolarlo.

Seguendo questa linea di Pensiero, l'Area Tecnica LL/PP Ambiente ha pensato di ristrutturare e riqualificare l' immobile di proprietà del Comune di Campo nell' Elba e sito in Via Vittorio Emanuele II, realizzando un' area Poli-Funzionale ed una foresteria composta da n.2 Camere da Letto, così da rendere al Paese un servizio aggiuntivo che possa richiamare più persone a visitare e vivere il paese, mediante l' organizzazione di convegni, presentazioni e corsi di Formazione e non.

Sintetica Descrizione dell'immobile con inquadramento Urbanistico e Catastale

L' immobile in oggetto, come pre-detto, è ubicato nel Paese di Sant' Ilario, in Via Vittorio Emanuele II, con affaccio sulla Chiesa di Sant' Ilario di origine romanica e sottoposta a ristrutturazione durante il XVII Secolo, e sulla scalinata di Via della Porta, ove presente l'ingresso al Magazzino di proprietà comunale.

Allo Stato d' Uso, presenta molteplici problematiche, di carattere strutturale e non, data sia dalla vetustà dell'immobile stesso, che dagli eventi atmosferici susseguitisi nel Tempo, come forti raffiche di vento e copiose piogge.

In particolare la copertura risulta parzialmente crollata a causa dell'impatto avuto con un fulmine, che ne ha compromesso la struttura favorendo l'infiltrazione di acque meteoriche che con il

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

susseguirsi del tempo, hanno portato ad ammaloramenti di vario tipo alle facciate esterne, agli intonaci, tinteggiature e murature interne, agli infissi ed agli impianti installati, principalmente del Piano Primo ove posta l'abitazione, rendendo impraticabile l'unità immobiliare.

Come da Foto il fabbricato è visibilmente deteriorato e compromesso, richiedendo l'intervento dell'amministrazione comunale per ripristinarlo ed attuare un intervento di salvaguardia della struttura, mediante il rifacimento di Solaio Interpiano, compromesso dalle infiltrazioni d'acqua piovana e la sostituzione della Copertura ormai parzialmente crollata.



-Prospetto Principale del Fabbricato-

Il Fabbricato è composto da n. 3 Piani e più nello specifico:

- Piano Seminterrato (S1) avente destinazione di Rimessa/Deposito
- Piano Terra (PT) attualmente destinato come deposito dalle associazioni socio-culturali del Paese
- Piano Primo (PP) avente destinazione d'uso Abitativo

L'area, come da inquadratura Satellitare, è caratterizzata dalla presenza di unità immobiliari a carattere abitativo (sia saltuario che continuativo) e strutture dedicate al Culto come la Chiesa SS. Pietro e Paolo; non risulta accessibile tramite l'utilizzo di veicoli in quanto sia un'area pedonale.

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



-Inquadrimento Satellitare del Bene-

Urbanisticamente, come evidenziato dalla Tavola Cartografica – 3D FRAZIONI – del vigente Regolamento Urbanistico, l'area in cui ricade il Bene Comunale oggetto di modifiche è regolamentata dall' Art. 19 delle N.T.A. vigenti ovvero – TESSUTO URBANO STORICIZZATO – e nello specifico, il fabbricato è inserito per una parte nell' "Edificato presente dal 1897" e per la restante porzione nell' "Edificato presente dal 1954" entrambi regolamentati dall' Art. 17.

Per una più semplice comprensione, si rimettono gli estratti cartografici della Tavola 3D FRAZIONI:

Edifici di antica formazione - Art. 17



Edificato presente al 1897



Edificato presente al 1954



Edificato di antica formazione senza valore



Tessuto urbano storicizzato - Art. 19

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497

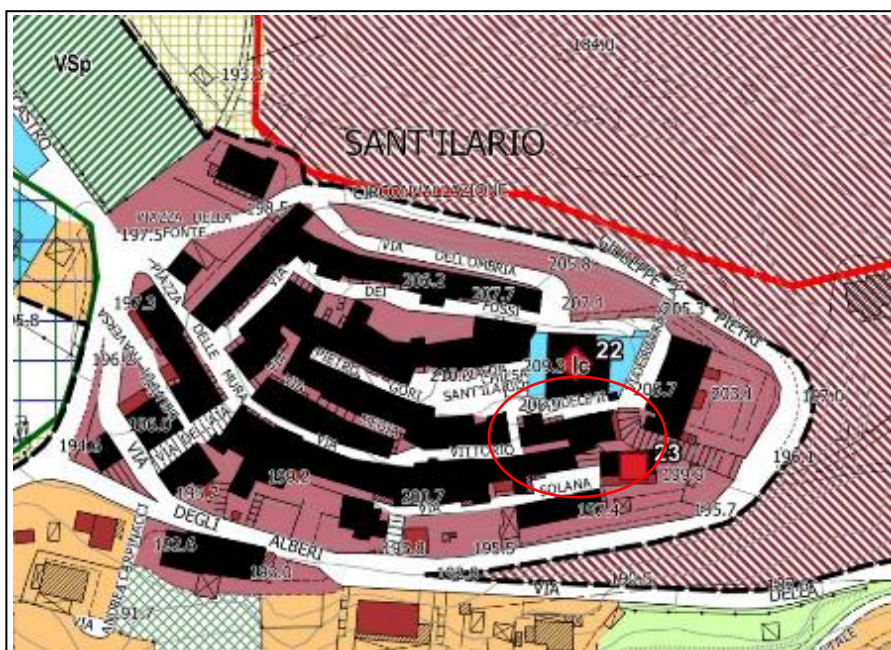


COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



-Inquadramento Urbanistico del Bene-

Catastralmente, il fabbricato risulta censito ed accatastato al Foglio n.15, Particellare n. 156 e composto per la sua totalità, da n.3 Subalterni, ovvero:

Comune: CAMPO NELL' ELBA – SANT'ILARIO (LI-57034)

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE II – P.T., P1, S1

Dati catastali:

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	RENDITA
15	156	1	C/06	01	€ 94,00
15	156	2	C/02	03	€ 424,32
15	156	3	A/05	02	€ 225,95



COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Scopo dell'Intervento

3- INTERVENTO E STATO DEI LUOGHI

Stato Attuale dell'Immobile – Tav.01 Elab. Progettuali

Il Fabbricato sottoposto a ristrutturazione è ubicato nel Comune di Campo Nell' Elba (57034-LI), più precisamente a Sant' Ilario, avente ingresso al P.t. ed al P.1 da Via Vittorio Emanuele e da Via della Porta per il deposito sito al Piano Seminterrato.

Il fabbricato è suddiviso in n.3 Unità Immobiliari, suddivise su n. 3 Livelli distinti (Piano Terra, Piano Primo e Piano Seminterrato), con ingressi indipendenti tra loro.

Sono presenti, come da documentazione fotografica. N.2 coperture; la prima a doppia falda che ricopre la quasi totalità della Superficie coperta dello Stabile e come pre-detto, necessita di una ristrutturazione importante mediante rimozione e demolizione dell' esistente e messa in opera di nuova copertura lignea come da pre-esistente e la seconda, la quale funge da protezione al Vano Scala facente da ingresso al Piano Primo ad uso Abitazione, per la quale necessita un intervento di sola manutenzione con la sostituzione generale del manto di copertura.

Generalmente, l'immobile presente un avanzato stato di vetustà, con ammaloramenti generali alle facciate, agli intonaci, alle tinteggiature, agli impianti ed alle rifiniture. Le problematiche più rilevanti, sono costituite dal parziale crollo del Tetto, causato dall' impatto di un fulmine con la copertura e l'instabilità del Solaio Interpiano, causata dalle continue infiltrazioni di acqua meteorica che ne hanno compromesso la stabilità e la struttura.

➤ Piano Terra

Il Piano Terra, è composto attualmente da un unico Vano utilizzato come deposito per le associazioni socio-culturali del Paese, avente una superficie calpestabile di c.ca 48,42mq con un piccolo servizio igienico di c.ca 2,60mq non dotato di antibagno ed al quale si accede da una porta sottodimensionata; l'altezza utile per tutto il piano è di 3,30m c.ca

Il vano principale, al quale si accede dal portone posto Via vittorio Emanuele II, percorrendo un piccolo rialzo composto da n.3 scalini per un dislivello tot. Di c.ca 40cm, è dotato di n. 4 infissi di uguali dimensioni e materiali ovvero, n. 4 infissi in Legno vetro singolo a due ante battenti di dim. L140 x H90, a bassa prestazione energetica e scarsi livelli di trasmittanza termica; diverso invece il solo infissi posto nel servizio Igienico, anch' esso in legno vetro singolo, ma ad un'anta battente e di dim. L53 x H87.

Attualmente il Locale non dispone di impianti dedicati al riscaldamento o raffrescamento degli ambienti e di non pregiate rifiniture ma anzi, necessita di una manutenzione totale, comprensiva di nuova pavimentazione in sostituzione della presente, rifacimento di intonaci e tinteggiature,

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

sostituzione in totale degli infissi installati, rimodulazione interna tramite la realizzazione di Antibagno e ristrutturazione totale del servizio igienico comprensivo di rivestimenti e sanitari.

Particolare attenzione va posta sul Solaio interpiano in laterocemento, il quale non garantisce un'adeguata stabilità strutturale per via delle infiltrazioni susseguitesesi nel tempo ed il quale necessita di essere sostituito ai fini dell'agibilità. Non si segnalano particolari criticità strutturali sulle pareti perimetrali, ma è necessario intervenire tempestivamente per risanare le situazioni descritte onde evitare problematiche aggiuntive.

➤ **Piano Primo**

Posto al Piano Terra, a confine tra via Vittorio Emanuele II e Via della Porta, si ha il vano scala facente da ingresso al Piano Primo adibito ad Abitazione.

La presente unità immobiliare presenta le peggiori problematiche, sia perché poggia su un solaio non agibile, sia per il parziale crollo della copertura attualmente non visibile dall'interno in quanto vi sia presente un contro-solaio in laterocemento, anch'esso con evidenti macchie di umidità dovute dalle infiltrazioni meteoriche.

Internamente il Piano è composto da un ampio vano Disimpegno di 11,55mq per un'altezza di c.ca 3,38m, un piccolo servizio igienico totalmente da ristrutturare, due camere da letto rispettivamente di 14,34mq e 13,47mq ed una piccola Cucina di 6,34mq.

Presso il Locale Igienico sono installati n.2 finestre legno vetro-singolo di dim. N.1 x L90 x H120 e n.1 x L53 x H87 in pessime condizioni, così come le n.3 finestre installate presso i vani Cucina e Camera di dim. L90 x H120 aventi le stesse caratteristiche materiche e prestazionali.

Attualmente l'Abitazione in oggetto, necessita di una ristrutturazione Totale, tramite la sostituzione di nuovo Solaio di Calpestio, la demolizione di Contro-Solaio in laterocemento ormai ammalorato e la rimozione e nuova messa in opera di copertura Lignea, come da pre-esistente; inoltre risulta necessario procedere con la sostituzione di tutte le finestre installate in quanto obsolete e danneggiate, con guarnizioni e vetrate rotte, la rimodulazione interna tramite demolizione e costruzione di nuova tramezzatura, così da creare uno spazio soggiorno-cucina ad oggi mancante ed un servizio igienico più ampio e dotato di disimpegno, la rimessa in opera di tinteggiature ed intonaci e la sostituzione di tutte le porte interne, comprensivo di vano scala.

Il piano non è dotato di nessun impianto dedicato al riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, ma solo dell'impianto elettrico e di produzione ACS, i quali ormai risultano non funzionanti e da sostituire.

➤ **Piano Seminterrato**

Il Piano Seminterrato, al quale si accede dalla scalinata di Via della Porta, tramite un portone a due ante vetusto ed ammalorato, ha prettamente la funzione di deposito, per materiali ed utensili utilizzati dagli operai comunali, avente una superficie calpestabile di c.ca 29,75mq per un'altezza interna pari a 2,25m.

Allo stato d'uso, l'unità immobiliare presenta scarsi livelli di manutenzione, ma non si segnala la presenza di danni strutturali.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Gli interventi progettati si limiteranno alla sola manutenzione degli infissi, degli intonaci e delle tinteggiature.

Stato Progettuale – Tav.02Elab. Progettuali

Il progetto redatto dall' Area Tecnica LL/PP Ambiente e territorio del Comune di Campo nell' Elba, prevede una riqualificazione totale dell'immobile, con una serie di interventi atti rendere agibile il fabbricato e permetterne l'utilizzo non solo ai cittadini ma anche a persone esterne.

In linea Generale la ristrutturazione si concentrerà sul rifacimento del Solaio interpiano posto tra Piano terra e Piano Primo, la realizzazione di nuova copertura a doppia Falda tramite la demolizione e trasporto dell' esistente, la demolizione senza rifacimento del Contro-Solaio tra Piano Primo e Copertura, la rimodulazione interna del Piano Terra e del Piano Primo, la Manutenzione di tutte le tinteggiature ed intonaci interni ed esterni, la sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni, l' installazione degli impianti necessari e la messa in opera di nuove pavimentazioni e rivestimenti senza scordare la manutenzione del manto di copertura del Vano scala.

➤ **Piano Terra**

L' Idea progettuale prevede la realizzazione di un'area Polifunzionale, che favorisca l'aggregazione durante manifestazioni ed attività di vario genere, come mostre, presentazioni, fiere ed incontri culturali.

Tecnicamente, l'intervento vedrà la rimodulazione delle superfici interne con la realizzazione di un'Area Ingresso-Reception, di c.ca 11.72mq calpestabili, dal quale, attraverso vetrata mobile pensata per dare più luce ed areazione agli ambienti, si accede alla sala Mostra/Polifunzionale avente una superficie di c.ca 31,00 mq.

Il servizio Igienico verrà riposizionato e realizzato prospiciente via Vittorio Emanuele II, e rispetterà le dimensioni disposte dal DM 236/89 in materia di abbattimento ed eliminazione delle barriere architettoniche con una superficie di 3,25mq c.ca, come ben visibile dall'elaborato progettuale e verrà dotato di disimpegno nel rispetto delle norme igienico sanitarie, così da distaccarsi dalla Sala Principale.

Il precedente vano ad uso Servizio Igienico, diverrà un ripostiglio/deposito al servizio dei fruitori della Sala Mostra; il vano porta verrà sottoposto a rimodulazione fino ad un'altezza di 2,10m per permettere il passaggio di una persona in quanto adesso sia inferiore ad 1,75m

Ci sarà un'innovazione totale degli ambienti, tramite la sostituzione degli infissi interni ed esterni, con altri ad elevate prestazioni energetiche e nel rispetto delle normative vigenti, la fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in Legno, comprensivo di strato di allettamento e massetto ed il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature.

Di primaria importanza sarà la sostituzione del Solaio interpiano esistente ormai ammalorato e non praticabile, con un nuovo solaio in Legno così da rispettare i colori, i materiali e le tonalità presenti, senza che venga incassato e coperto da controsoffitti o simili.

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

A livello impiantistico, l'unità immobiliare verrà sottoposta ad una manutenzione generale ed ove sarà necessario, anche alla sostituzione per intero dell'impianto elettrico presente installando tutte le apparecchiature necessarie atte alla video-riproduzione. Verrà realizzato un nuovo impianto idrico per il locale Bagno e sarà installato impianto di riscaldamento/raffrescamento dual Split con motore interno ad alte prestazioni energetiche, così da non apportare modifiche significative alla facciata visto il luogo di ubicazione.

➤ **Piano Primo**

Al fine di fornire un servizio completo, al Piano Primo il progetto prevede la realizzazione di una foresteria usufruibile dai partecipanti delle mostre, riunioni od incontri, ma non si esclude comunque l'utilizzo anche da parte di terzi soggetti che per motivati bisogni debbano fruire del servizio offerto.

La foresteria, attraverso la rimodulazione delle tramezzature interne, sarà composta da un ampio Soggiorno/Cucina di 24,20mq e dotato di n.3 Vetrate così da avere una buona illuminazione naturale ed areazione dell'ambiente, n.2 Camere aventi una superficie rispettivamente di 10,33mq e 11,00mq ed un servizio Igienico di 3,89mq collegato al soggiorno/cucina da un antibagno come da norme igienico sanitarie.

Si provvederà alla sostituzione di tutte le vetrate e porte interne con nuove ad alte prestazioni, verrà effettuata la manutenzione di tutte le tinteggiature e degli intonaci con la fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in Legno per la zona giorno e notte e in klinker/gress o simili per i locali igienici.

Come detto al precedente punto, verrà effettuata la sostituzione di solaio interpiano con nuovo in Legno, verrà realizzata nuova copertura a doppia falda in legno lamellare ad alte prestazioni con isolanti c.a.m. ed areato, mantenendo gli stessi materiali e pendenze del pre-esistente, con l'aggiunta di cordolo in cls armato per migliorarne le caratteristiche strutturali, mentre verrà rimosso totalmente il controsoffitto dando più luce agli ambienti.

Tutti gli impianti verranno forniti e posati ex-novo in quanto sia impossibile mantenere quelli esistenti; verrà installato nuovo impianto elettrico, di riscaldamento/raffrescamento con caratteristiche simili a quello descritto al piano terra, di produzione acs ed adduzione acque, assieme all'impianto dedicato allo scarico delle acque reflue.

➤ **Piano Seminterrato**

Avente funzione prettamente di magazzino, al seminterrato non verranno apportate grandi modifiche in termini impiantistiche o di rimodulazione interna ma anzi, i lavori opereranno per la sostituzione degli infissi ed il rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, computando in fase cantieristica il tempo per svuotare il Vano dall'attrezzatura.

➤ **Esterno**

Esternamente, tramite installazione di ponteggio, verranno sostituite eventuali soglie, marmi, graniti e simili danneggiati, con altri dello stesso materiale ed è prevista la manutenzione degli intonaci e delle tinteggiature, comprensiva dell'asportazione di tutto l'esistente fino a trovare il vivo della

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

muratura dato l'alto livello di degrado in cui si presentano le facciate esterne. Durante la messa in opera della rasatura di finitura all'intonaco, è stato predisposto di applicare maglia in fibra di vetro così da migliorare notevolmente l'aderenza della tinteggiatura e uniformare il colore.

Importante, sarà la manutenzione del solo manto di copertura del tetto a protezione del Vano Scala non danneggiato dagli eventi atmosferici precedentemente citati.

Lo scopo ricercato dall'Area Tecnica, è quello di migliorare notevolmente la fruibilità, la vivibilità e le prestazioni energetiche del Fabbricato, limitando il mutare delle cromature e delle essenze materiche e cercando di mantenere l'aspetto rustico del fabbricato.

➤ Rispetto delle normative

Gli interventi sopra descritti avverranno nel pieno rispetto delle normative urbanistiche vigenti ovvero:

- Il rifacimento della copertura non altererà i materiali o le pendenze come disposto dall'Allegato B.4 del D.P.R. 31/2017 ovvero:
B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
- Le superfici Aero-Illuminanti verranno ove possibile rispettate, ma in mancanza di verifica di tali rapporti, si rimette alle disposizioni dagli artt. 17-18-19 che permettono il recupero degli edifici presenti dal 1897 e 1954 situati all'interno del Tessuto Urbano Storizzato tramite una *Ristrutturazione Edilizia Conservativa* ed in deroga alle superficie minime Aero-Illuminanti come da art. 101Bis del Regolamento Edilizio Esistente, trattasi di edificio sito in un centro storico;
- Verrà garantito il rispetto del D.M. 1/10/2017 e successive modifiche come da D.M. 23/06/2022, riguardante l'utilizzo di Materiali C.A.M. ove necessario e possibile secondo il prezziario regionale della Toscana Sezione Livorno 23/1
- Tutte le Lavorazioni verranno svolte nel rispetto della Normativa Vigente in merito di Salute e sicurezza sui Luoghi di Lavoro come previsto dal D.lgs.81/08, attraverso l'uso di idonei d.p.c. e d.p.i (dispositivi di protezione collettiva e individuale).



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

4 - COSTI DI REALIZZAZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	146.729,83€	
b) Incidenza della Manodopera non ribassabile	94.964,49€	
c) Costi della Sicurezza non ribassabili	14.917,71€	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	256.612,03€	256.612,03€
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	56.454,65€	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	13.470,41€	
c) Progettazione opere strutturali (Iva e Cassa Incl.)	11.436,08€	
d) Progettazione Impianti e acustica (Iva e Cassa Incl.)	11.817,30€	
e) Mobilio ed arredo	12.000,00€	
f) Prestazione professionale per supporto al Bando e rendicontazione	10.264,48€	
g) Imprevisti - art.5 comma 2 All.I.7 D.Lgs.36/2023	12.830,60€	
h) Iva 22% su 2.g)	2.822,73€	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	131.096,25€	131.096,25€
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art.45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n.36/2023) = 80 % del 2,00% dell'importo dei Lavori a base	4.105,79€	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art.45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs.n.36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.026,45€	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.132,24€	5.132,24€
TOTALE QUADRO ECONOMICO		392.840,52€

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

5 - Tempi di realizzazione dell'intervento proposto

Si stima che, a seguito della concessione del finanziamento richiesto, il progetto potrà essere realizzato in complessivi 418 giorni nel rispetto del seguente crono programma previsionale :

60 giorni per l'affidamento e l'esecuzione del progetto esecutivo;

60 giorni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

268 giorni per l'esecuzione dei lavori;

30 giorni per il certificato di collaudo e la rendicontazione.

6 - ALLEGATI

Documentazione Fotografica



Vista n.01 Prospetto Nord – Via Vittorio Emanuele II

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



Vista n.02 Prospetto Sud – Via della Porta



Vista n.03 Prospetto Est – Via della Porta

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



Vista n.04 Stato Attuale Interno



Vista n.05 Stato Attuale Interno

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

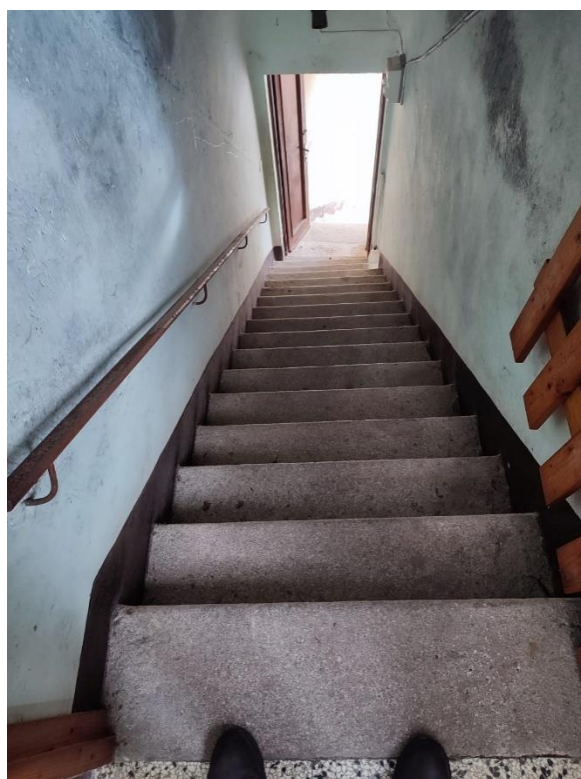
Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



Vista n.05 Stato Attuale Interno



Vista n.06 Stato Attuale Interno

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497